



Spis: MaP 1012/2009

Č.j.: MUCH/13398/2020



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 k nájemní smlouvě č. MaP/08084/2009-O

Pronajímatel: MĚSTO CHEB
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: Bohemia Consulting CZ s.r.o.
Sídlo: Žirovice 138, 350 02 Františkovy Lázně
IČO/DIČ: 25232614/CZ25232614
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11105
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 406/14/2009 ze dne 08.10.2009, byla s účinností od 01.11.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/08084/2009-O na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 3018/10 – orná půda o celkové výměře 33 304 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část pozemku o výměře 11 000 m² za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 01.03.2018 ve výši 246 995 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2020 ve výši 253 911 Kč**, slovy dvě stě padesát tři tisíc devět set jedenáct korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek III. Závěrečné ustanovení

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/08084/2009-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 8 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 10.02.2020

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb