

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Půjčitel: Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
zastoupené: Bc. Robertem Stržínkem, starostou

Vypůjčitel: Junák - český skaut, středisko Valašské Meziříčí, z. s.

se sídlem: Václavkova 377/8, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 62334891
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 38735
zastoupená: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nezuživatelnou věc - nebytový prostor v budově Valašské Meziříčí, č.p. 638, která je součástí pozemku p.č. 143 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1937 m², zapsaného na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - město a to místnosti č. 204 o výměře 53,35 m², č. 205 o výměře 14,85 m², č. 206 o výměře 28,88 m², č. 207 o výměře 53,35 m² a poměrnou část společných prostor (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se umožnit vypůjčitelu jejich bezplatné dočasné užívání, a to za podmínek dále sjednaných.
- Označení místnosti je dle dokumentace uložené na odboru majetkové správy MěÚ.
- 1.2. Předmět výpůjčky bude užíván jako klubovní místnosti po potřeby vypůjčitele.

II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 01.03.2020**.
Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky předčasně, kdyby však z toho vznikly půjčitelu obtíže, nemůže Předmět výpůjčky vrátit bez souhlasu půjčitele.
- 2.2. Při ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení v důsledku jeho užívání.

III.

Práva a povinnosti stran

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze Předmětu výpůjčky a v souladu s účelem, uvedeným v bodě 1.2. této smlouvy.
- 3.2. Spotřebu el. energie, vytápění a vodné, stočné a srážkovou vodu a dále úklid ve společných prostorách hradí půjčitel a vyúčtuje je vypůjčitelovi jednou za rok, vypůjčitel hradí zálohové platby na tyto služby v měsíčních splátkách. Vypůjčitel se zavazuje případný nedoplatek za služby uhradit do 21 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo vyúčtování, případný přeplatek z vyúčtování je půjčitel povinen vrátit vypůjčitelovi ve stejné lhůtě.
- 3.3. Vypůjčitel hradí půjčitelovi zálohy na služby takto:
- | | |
|--|------------------------|
| - el.energie | 5.500 Kč / rok |
| - vodné a stočné a srážková voda ... | 2.540 Kč / rok |
| - vytápění..... | 30.000 Kč / rok |
| - <u>úklid ve společných prostorách</u> | <u>12.060 Kč / rok</u> |
| celkem | 50.100 Kč / rok |
- 3.4. Zálohové platby hradí vypůjčitel v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **4.175 Kč**, placených vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet půjčitele u [REDACTED]
- 3.5. Úklid Předmětu výpůjčky, odvoz a likvidaci odpadu si zajistí a uhradí vypůjčitel sám na své náklady.
- 3.6. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a přebírá Předmět výpůjčky, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 3.7. Vypůjčitel je povinen se o Předmět výpůjčky řádně starat, pečovat o něj, udržovat jej v dobrém a provozuschopném stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese ze svého vypůjčitel.
- 3.8. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Po dobu trvání výpůjčky nese vypůjčitel plnou odpovědnost za škody, které na Předmětu výpůjčky vzniknou. Vzniklé škody je vypůjčitel povinen odstranit vlastním nákladem bez zbytečného odkladu od vzniku škody. O vzniku škody je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele.
- 3.9. Vypůjčitel nesmí přenechat Předmět výpůjčky, ani její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 3.10. Půjčitel si vyhrazuje právo prohlídky Předmětu výpůjčky za účasti vypůjčitele nebo jeho zástupce.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovící počátek výpůjčky (viz článek II.), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby výpůjčky stanovené v článku II. této smlouvy.
- 4.3. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách na webových stránkách půjčitele, v informačních a organizačních systémech půjčitele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 4.4. Půjčitel potvrzuje, že záměr Města Valašské Meziříčí vypůjčit Předmět výpůjčky byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 03.12.2019, pod bodem R 28/75. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 04.12.2019 do 20.12.2019. Půjčitel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 20.12.2019, pod bodem R 29/02. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 17.02.2020

Ve Valašském Meziříčí dne 12.02.2020

.....
[Redacted signature]

.....
Bc. Robert Stržínek
starosta