



Spis: MaP 35/2011

Č.j.: MUCH/13559/2020



## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 7 k nájemní smlouvě č. MaP/09102/2011-O**

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,  
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Rybářství Mariánské Lázně s.r.o.**  
**Sídlo:** Klíčová 199/2, 353 01 Mariánské Lázně  
**IČO/DIČ:** 28034431/CZ28034431  
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22141  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 260/12/2011 ze dne 09.06.2011, byla s účinností od 01.07.2011 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/09102/2011-O na pronájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 339 – vodní plocha o celkové výměře 97 832 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 344 – vodní plocha o celkové výměře 56 712 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 452/2 – ostatní plocha o celkové výměře 717 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 452/3 – ostatní plocha o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Ostroh na listu vlastnictví č. 114. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedené pozemky o výměře v celkovém součtu 155 353 m<sup>2</sup> za účelem hospodářského chovu ryb a drůbeže.

## **Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 01.03.2018 ve výši 34 289 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2020 ve výši 35 249 Kč**, slovy třicet pět tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

## **Článek III. Závěrečné ustanovení**

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09102/2011-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 7 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 7 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 7 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

**V Chebu dne 10.02.2020**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb