

Příloha č.1

č. S/ŘVC/162/OSE/INOM/2015 (evidenční číslo Vlastníka)

SMLOUVA O VÝKONU NĚKTERÝCH ČINNOSTÍ SPRÁVCE PŘÍSTAVU

(dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)
(dále jen „Smlouva“)

(1) Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

se sídlem na adrese Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to rozhodnutím ministra dopravy a spojů č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění dodatků č. 1-11,

IČ: 67981801

DIČ: CZ67981801

bankovní účet: 8322071/0710 vedený u ČNB (dále jen „Vlastník“)

a

(2) Mgr. Zuzana Půžová

se sídlem na adrese Čeladná 644, 739 12 Čeladná

IČ: 74553941

DIČ: CZ8359154969

bankovní účet: vedený u mBank (dále jen „Správce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu v následujícím znění:

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Vlastníka a Správce při výkonu některých činností provozovatele přístavu vykonávaných Správce (dále jen „Provozní činnosti“) a při poskytování služeb Uživatelům přístav: **Veřejný přístav Petrov**, blíže specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Přístav“).
2. Správce se zavazuje pro Vlastníka provádět Provozní činnosti, jejichž rozsah pro Přístav je ve smyslu čl. 3.1. Všeobecných obchodních podmínek pro správu Přístavu (dále také jen „VOP“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 5, a Provozního řádu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 6, stanoven následovně:
 - a. Výkon běžné údržby, správy přístavu a poskytování služeb Uživatelům v plavební sezóně, pokud není zastaven plavební provoz, je specifikován v Příloze č. 2. Za tuto činnost náleží Správci odměna:
 - i. za kalendářní den hlavní sezóny ve výši 1.690,-Kč bez DPH, 354,90,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 2.044,90,- Kč včetně DPH.
 - ii. za kalendářní den vedlejší sezóny ve výši 990,- Kč bez DPH, 207,90,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 1.197,90,-Kč včetně DPH.
 - b. Výkon údržby a správy přístavu v průběhu povodně, kdy je zastaven plavební provoz, je specifikován v Příloze č. 3. Za tuto činnost náleží Správci následující odměny:

- i. Za dozor a údržbu za kalendářní den ve výši 1.690,-Kč bez DPH, 354,90,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 2.044,90,-Kč včetně DPH.
 - c. Výkon údržby a správy přístavu v zimním období, kdy je zastaven plavební provoz, je specifikován v Příloze č. 4. Za tuto činnost náleží Správci odměna:
 - i. za přípravu přístavu na zimní období jednorázově 1.690,-Kč bez DPH, 354,90,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 2.044,90,-Kč včetně DPH.
 - ii. za kalendářní týden ve výši 490,-Kč bez DPH, 102,90,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 592,90,-Kč včetně DPH.
 - iii. za uvedení přístavu do provozu po zimním období jednorázově 1.690,-Kč bez DPH, 354,90,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 2.044,90,-Kč včetně DPH.
 - d. Provedení dodatečného kosení trávy v prostoru přístavu nad rámec rozsahu obsaženého ve výkonu údržby a správy přístavu dle předchozích bodů, s předchozím písemným souhlasem Vlastníka, za jednu kompletní seč ve výši 1.690,-Kč bez DPH, 354,90,-Kč DPH ve výši 21 %, celkem 2.044,90,-Kč včetně DPH.
 - e. Správce je povinen v rámci Provozní činnosti využívat následující prostředky Správce, jejichž užití je součástí sjednané ceny za výkon údržby dle písmene b.:
 - i. Pramice
 - ii. Sekačka na trávu, křovinořez
 - iii. Silniční vozidla pro manipulaci s materiálem
 - iv. Standardní sada nářadí, standardní ruční elektrické nářadí a prodlužovací kabely
 - v. Dvojité žebřík
 - vi. Úklidové nástroje a nástroje na údržbu zeleně, pochozích ploch, parkoviště i provozní budovy
 - vii. Kompresor o výkonu 5 m3 za hodinu
 - f. V případě mimořádné situace, kdy bude nutné využití specializovaných prostředků nad rámec Smlouvy, s předchozím písemným souhlasem Vlastníka (tištěným, psaným, e.-mailem nebo SMS) Správce zprostředkuje užití těchto prostředků na účet Vlastníka, za ceny v místě a čase obvyklé.
 - g. Správce je povinen uzavírat jménem Vlastníka smlouvy na rezervaci střednědobého stání a dohody za poskytování služeb krátkodobých stání. K tomuto Správci Vlastník dává plnou moc. Správce je povinen vést soustavnou evidenci všech rezervací a uzavřených dokladů souvislou číselnou řadou, způsobem stanoveným Vlastníkem. Vlastník má plné právo kdykoliv vedení evidence kontrolovat.
 - h. Veškeré příjmy za služby vymezené Vlastníkem musí být účtovány ve výši a formě stanovené Vlastníkem v sazebníku a jsou příjmem Vlastníka. Správce je povinen každý měsíc příjmy Vlastníkovi vyúčtovat s přehledem jednotlivých operací a dokladů a nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce přehled operací zaslat vlastníkovi (e-mail) a příjmy poukázat na bankovní účet Vlastníka.
 3. Smluvní strany prohlašují, že Všeobecné obchodní podmínky pro správu Přístavu (dále také jen „VOP“) tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 této Smlouvy. Správce výslovně prohlašuje, že se s VOP, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, řádně a úplně seznámil, že s jejich obsahem souhlasí, a že se nejedná o podmínky, které by nemohl rozumně očekávat s tím, že všechna ustanovení obchodních podmínek Správce bez výhrad výslovně přijímá. V případě rozporu mezi ujednáními přímo obsaženými v této Smlouvě a VOP má přednost úprava sjednaná v této Smlouvě.
 4. Doba trvání Smlouvy: Od: 22.8.2015 Do: 30.4.2018, s opcí na prodloužení smlouvy za shodných podmínek do 30.4.2020
 5. Vlastník předá Správci Přístav ke dni 22.8.2015 („Den předání“) a Strany o předání Přístavu sepiší předávací protokol. Den předání je dnem účinnosti této smlouvy.

6. Denní provozní doba Přístavu:
- je neomezená v rámci plavební sezóny, tj. od 1.5. do 30.9. běžného roku, vyjma okolností stanovených Provozním řádem
 - Správce je povinen být přítomen v Přístavu a bez prodlení poskytovat Uživatelům přístavní služby ve vedlejší sezóně definované od 1.5. do 31.5. a 1.9. do 30.9. každý den od 9:00 do 11:00 hodin a od 15:00 do 18:00 hodin.
 - Správce je povinen být přítomen v Přístavu a bez prodlení poskytovat Uživatelům přístavní služby v hlavní sezóně definované od 1.6. do 31.8. každý den od 9:00 do 13:00 hodin a od 14:00 do 19:00 hodin.
7. Strany se dohodly, že Správce bude v Přístavu poskytovat Uživatelům následující Služby (legální definice ve Všeobecných obchodních podmínkách):
- Služby, jejichž poskytování je součástí odměny stanovené odst. 2. písm. a. a b.:
 - Poskytování základních informací o turistických příležitostech v okolí a vydávání informačních materiálů
 - Půjčování hadic k přípojkám na vodu
 - Asistence v případě potřeby s používáním technologie zásobování plavidel elektrickou energií, vodou a odčerpáváním odpadních vod
 - Prodej předplatných čipových karet na odběr energií a médií, bude vedena evidence prodaných karet, inkasované příjmy budou v plné výši měsíčně vždy k 7. dni následujícího měsíce spolu s vyúčtováním poukázány distributorovi karet
 - Služby, jejichž poskytování je za úplatu hrazenou Uživateli ve prospěch Správce, za jednotné ceny a za podmínek schválených Vlastníkem a publikované v Přístavu:
 - Minimální rozsah poskytovaných služeb Správcem za úplatu hrazenou Uživateli ve prospěch Správce definovaný v Příloze 9
 - Další služby na základě předchozího schválení Vlastníkem, pokud tyto služby nejsou v rozporu s dobrým mravem a souvisí s využíváním vodní dopravy, ve smyslu podmínek vymezených v Příloze 9, v následujícím sjednaném minimálním rozsahu:
 - Rozsah služeb s přínosy pro plavební provoz v přístavu

1	Informačně navigační tabule	Celý přístav bude vybaven informačně navigačními tabulemi, které budou sloužit pro bezpečný a kvalitní plavební provoz v přístavu.
2	Elektronické informační panely (LCD monitory)	Elektronické informační panely (LCD monitor), které budou poskytovat informace o volných parkovacích místech při vjezdu do přístavu (přehled volných míst. resp. od kdy do kdy které místo je volné), dále informace o poskytovaných službách, předpovědi počasí, aktuálním provozu a splavnosti Baťova kanálu, aktuálním kulturním děním v okolí apod. Informace budou čerpány primárně z dat www.batacalnal.cz a dalších obdobných informačních serverů, resp. našich webových stránek www.pristavpetrov.cz .
3	Webová kamera (online)	Webová kamera (online) pro sledování dění v přístavu. Propojena na webové stránky přístavu www.pristavpetrov.cz .

2. Rozsah služeb s přínosy pro kvalitu užívání přístavu plavidly

1	Servis lodí a lodních motorů	Obsluha přístavu bude zajišťovat základní servis lodí (např. základní oprava motoru apod.). Od roku 2016 s využitím jeřábu.
2	Umývání a čištění lodí	Obsluha přístavu bude za úplaty poskytovat umývání lodí.
3	Webové stránky přístavu	Vytvoříme webové stránky, na kterých budou aktuální informace o volných parkovacích místech pro lodě a další potřebné informace pro potřeby kotvicích plavidel, posádek a cestujících.
4	Půjčovna outdoorového a campingového vybavení	Budeme půjčovat outdoorové a campingové vybavení (vařiče, stany, karimatky, spacáky apod.).
5	Wifi připojení	Wifi připojení v přístavu zdarma.
6	Webová kamera (online)	Webová kamera (online) - pro sledování dění v přístavu.

3. Rozsah služeb s přínosy pro kvalitu turistických a návštěvnických služeb pro návštěvníky přístavu využívající vodní dopravu

1	Wifi připojení	Wifi připojení v přístavu zdarma.
2	Půjčovna koloběžek	Návštěvníci přístavu budou mít možnost půjčit si za úplaty koloběžky. Mohou si je vzít s sebou na loď a využívat je při zastavení v jiných přístavech. Je také předběžně domluvena spolupráce s přístavem Skalica na provázání služeb, tzn. návštěvník si např. může půjčit loď ve Skalici, doplnout do Petrova, kde si půjčí koloběžku na které dojede zpět do Skalice. Budeme se snažit tuto spolupráci navázat i s dalšími přístavy, resp. majiteli lodí. Tato služba přispěje k zatraktivnění přístavu.
3	Pořádání seminářů a přednášek	Budeme pořádat (zejména v hlavní sezóně) přednášky a semináře pro veřejnost na témata týkající se Baťova kanálu, plavebního provozu v ČR i v zahraničí, ale také cestovního ruchu (hosté kteří absolvovali zajímavé cesty po celém světě apod.).

4	Otevírání sezóny	Společensko-kulturní akce. které se bude pravidelné účastnit významná veřejná osobnost (např. starostka města, hejtman kraje) a slavnostně zahájí sezónu v přístavu Petrov. Akci by měly doprovázet další aktivity jako je např. malování na obličej pro děti, vybraná hudební kapela, prodej tradičních výrobků, závody na vlastnoručně vyrobených plavidlech o daných parametrech apod.)
5	Zavírání sezóny	Společensko-kulturní akce. které se bude pravidelné účastnit významná veřejná osobnost (např. starostka města, hejtman kraje) a slavnostně ukončí a zhodnotí sezónu v přístavu Petrov. Akci by měly doprovázet další aktivity jako je např. malování na obličej pro děti, vybraná hudební kapela, prodej tradičních výrobků, závody na vlastnoručně vyrobených plavidlech o daných parametrech apod.)
6	festival lx za sezónu	Zajištění pořádání rodinného, hudebního festivalu.
7	Bezbariérový přístup	Obsluha přístavu bude vyškolená v práci s handicapovanými návštěvníky a poskytne potřebou součinnost (např. nástup do lodi).
8	Dětský den	Zajištění pořádání dětského dne.
9	Účast na veletrzích	ve spolupráci s partnery se budeme účastnit a distribuovat informační materiály o přístavu na hlavních veletrzích cestovního ruchu.
10	Infostánek Baťova kanálu	Zajištění distribuce materiálů o Baťové kanálu a osobní poskytování informací o Baťové kanálu obsluhou přístavu.
11	Aktivní vytváření nabídek doplňkových produktu	Aktivní vytváření nabídek doplňkových produktu cestovního ruchu např. pro školy a školská zařízení, seniorské kluby.
12	Pořádání oslav	Tvorba nabídek méně tradičních událostí typu svatby, narozeniny, životní jubilea apod.

13	Organizování cvičných plaveb	Cvičnými plavbami se rozumí základní zaškolení klientu v dovednostech vůdce malého plavidla. Klient bude seznámen s pravidly plavby nejen po Baťově kanále, ale také po jiných vodních cestách v rámci Evropy (např. Holandska).
14	Poznávací výletní plavby	<p>Petrov - Strážnice a zpět (nejkrásnější úsek Baťova kanálu), během plavby výklad o historii a současnosti, přírodních zajímavostech Baťova kanálu a řeky Moravy. Strážnice prohlídka zámku, zámeckého parku, skanzenu a města.</p> <p>Petrov - Sudoměřice ("Výklopní!") a zpět: během plavby výklad o historii, současnosti a budoucnosti Baťova kanálu, výklad o Výklopníku jeho prohlídka, rozhled do okolí.</p> <p>Tyto služby budou poskytovány formou nákupu služeb (pronájem lodí, najmutí průvodce, popř. bude průvodcovat obsluha přístavu při dodržení pravidel daných zadávací dokumentací).</p>
15	Prohlídka města Petrov	<p>Prohlídka vinných sklepů z 15. století, prohlídka města.</p> <p>Tyto služby budou poskytovány formou nákupu služeb (najmutí průvodce, popř. bude průvodcovské služby vykonávat obsluha přístavu při dodržení pravidel daných zadávací dokumentací).</p>
16	Webové stránky přístavu	Vlastníme webovou adresu www.petrovpristav.cz , na které budou spuštěny stránky přístavu se základními informacemi o přístavu, přehledem volných parkovacích míst, dalších poskytovaných službách, předpovědi počasí, aktuálním provozu a splavnosti Baťova kanálu, aktuálního kulturního dění v okolí apod. Informace budou získávány z batacalnal.cz a dalších webových stránek.
17	Webová kamera (Online)	Webová kamera (Online) - pro sledování dění v přístavu.
18	Rozpracování marketingové strategie	Již přílohou tohoto dokumentu je návrh logotypu přístavu Petrov. Při získání zakázek bude tento materiál dopracován a používán při propagaci přístavu (propagační materiály, bannery apod.).

4. Hloubka organizačního zabezpečení poskytování služeb

Mgr. Zuzana Půžová - konkrétní odpovědnost za management, organizaci, řízení správy přístavu.

Obsluha přístavu - na vlastní správu přístavu a činnosti s ni spojené, které budou realizovány jako každodenní, budou najatí 1-2 lidé, kteří mají zkušenosti s plavebním provozem, servisem lodí, budou komunikativní a příjemní ke klientům a dalšími Činnosti, které budou součástí náplně práce správce přístavu. Už nyní máme vytipované lidi, kteří by tuto činnost vykonávali.

Kulturně-společenské a sportovní akce budou organizovány ve spolupráci s Centrem sportovních aktivit Vysokého učení technické Brno a Katedrou Rekreatologie Fakulty tělesné kultury Univerzity Palackého v Olomouci (viz prohlášení organizací) a dalšími organizacemi, jejichž činnost bude souviset s danou událostí.

Veškeré aktivity se pokusíme propojit s místními podnikateli a organizacemi v cestovním ruchu (např. Bařův kanál o.p.s.) v okolí.

Budeme otevřeni nápadům a posléze realizaci akcí různých organizací v cestovním ruchu. Budeme tyto organizace i aktivně oslovoval a iniciovat pořádání dalších kulturně-společenských a sportovních akcí. Budeme se také snažit propojit již nyní existující akce na Bařově kanále a to zejména propojením s jinými přístavy i se stávajícím půjčovnami plavidel na Bařově kanále.

Také je předběžně dojednána mezinárodní spolupráce se správcem přístavu Skalica (panem Tongelem) na pořádání kulturně-společenských akcí a propojení služeb - zejména technická spolupráce, sdílení půjčovny koloběžek apod.

Navážeme spolupráci s organizacemi cestovního ruchu na národní úrovni, např. kudyznudy.cz (provozován MMR ČR) nebo komerčními organizacemi (např. největším portálem na zážitky Firma na zážitky, s.r.o.), která přinese zviditelnění přístavu v rámci celé České republiky.

Bude poskytnuta součinnost při přírodních katastrofách v okolí (např. požár).

Navázání na další partnery:

1. Centrum sportovních aktivit, Vysoké učení technické Brno
 2. Katedra Rekreatologie, Fakulta tělesné kultury University Palackého v Olomouci
- c. Služby mimořádného charakteru pro Uživatele, jejichž poskytování je za úplatu hrazenou Uživateli ve prospěch Správce, za prokazatelně vynaložené a dokladované náklady, za podmínek schválených Vlastníkem, jež má právo vynaložené náklady zkontrolovat, například:
- i. Mimořádné zabezpečení plavidel v zimním období, za povodní nebo v havarijních situacích
8. Správce prohlašuje, že mu Vlastník předal Provozní řád Přístavu, který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy, se kterým se Správce řádně seznámil a zavazuje se dodržovat v něm uvedená pravidla.
 9. Správce prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem Přístavu a shledal jej způsobilým pro plnění jeho povinností dle Smlouvy.
 10. Správce je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností s odpovídajícím limitem pojistného. Na výzvu Vlastníka je Správce povinen předložit doklad o existenci takového pojištění. Správce není povinen mít uzavřeno pojištění majetku, který je předmětem této Smlouvy.

11. Pro účely této Smlouvy se neužijí následující body Provozního řádu:
Činnosti, které správce neprovádí, jsou uvedeny v Harmonogramu cyklické údržby.
12. Pro vyloučení potenciální diskriminace uživatelů přístavu je nepřipustné, aby Správce byl po dobu trvání Smlouvy provozovatelem koncesované vodní dopravy pro cizí potřeby nebo provozovatelem půjčovny malých plavidel na Baťově kanále v úseku Skalica – Veselí nad Moravou.
13. Strany se dohodly na písemné formě Smlouvy. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami, jinak se k nim nepřihlíží.
14. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Vlastník a dvě Správce. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Přístavu;

Příloha č. 2: Specifikace činností správce v běžném režimu;

Příloha č. 3: Specifikace činností správce při mimořádných situacích;

Příloha č. 4: Specifikace činností správce v zimním režimu;

Příloha č. 5: VOP;

Příloha č. 6: Provozní řád Přístavu;

Příloha č. 7: Povodňový plán Přístavu;

Příloha č. 8: Harmonogram cyklické údržby;

Příloha č. 9: Podmínky pro poskytování služeb Uživatelům

Místo: Petrov

Datum: 22.8.2015

Za Vlastníka

Místo: Petrov

Datum: 22.8.2015

Za Správce

Jméno: Ing. Lubomír Fojtů

Funkce: ředitel ŘVC ČR

Jméno: Mgr. Zuzana Půžová

Funkce: