DODATEK Č. 3 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁVÁNÍ DODÁVEK A SLUŽEB PŘI SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ (2016/01122/OKÚ - OS)

uzavřený podle § 1746 odst. 1, § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Příkazce:**

**Městská část Praha 3**

IČ: 000 63 517

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

za níž jedná Jiří Ptáček, starosta

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Městská část**“)

**Příkazník:**

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

IČ: 285 33 062

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

sp. zn. B 15071 vedená u Městského soudu v Praze

za níž jedná RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva a Michal Konvička, místopředseda představenstva.

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“)

1. **Preambule**
   1. Správce poskytuje služby v oblasti obstarávání dodávek a služeb při správě Nemovitostí pro Městskou část na základě příkazní smlouvy o obstarávání dodávek a služeb při správě nemovitostí ze dne 21. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 8. 6. 2018 (dále jen „smlouva o obstarávání“).
   2. S ohledem na to, že došlo ke změně počtu měrných jednotek (obchodních jednotek, které jsou předmětem správy poskytované Správcem Městské části), a v souladu s ustanovením článku VI. odst. 6.1.3 smlouvy o obstarávání, smluvní strany se rozhodly formou tohoto dodatku ke  smlouvě o obstarávání sjednat novou výši odměny.
   3. Dále vzhledem k tomu, že Příkazce má zájem na kompletním přehodnocení jednotlivých položek kalkulace odměny, a obě strany si přejí vytvořit dostatečný časový prostor pro toto přehodnocení, dohodly se smluvní strany na změně smlouvy spočívající v prodloužení termínu pro uzavření cenového dodatku na příslušný rok.
2. **Změna smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení článku VI. odst. 6.1. smlouvy o obstarávání nahrazují tímto novým zněním:

6.1.1 Odměna za služby je stanovena formou jednotkových cen, uvedených v Ceníku služeb, který tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy; ceny uvedené v Ceníku služeb jsou stanoveny měsíčně.

6.1.2 Měsíční odměna za poskytované služby Správcem podle této smlouvy se odvíjí od počtu měrných jednotek a platných jednotkových cen. V případě, že se měsíční odměna odvíjí od počtu obchodních jednotek, počítá se pro účely výpočtu měsíční odměny s předpokládaným stavem počtu spravovaných obchodních jednotek vždy k 1.1. daného kalendářního roku.

6.1.3 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31. března 2020 pro rok 2020 a v následujících letech vždy do 31. prosince předchozího kalendářního roku pro následující rok, ve kterém bude Správce Městské části poskytovat své služby, sjednají formou dodatku k této smlouvě (resp. oboustranným schválením nového Ceníku služeb) novou výši odměny, zohledňující reálnou výši vynakládaných nákladů v souvislosti s plněním smlouvy ze strany Správce a obvyklou (tržní) cenu služeb poskytovaných Správcem. Nová výše odměny platí od měsíce následujícího po účinnosti dohody o nové výši odměny.

6.1.4 K odměně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude Správce jejím plátcem. V odměně jsou již zahrnuty i veškeré náklady, které při plnění této smlouvy Správce účelně vynaloží.“

* 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Příloha č. 2 smlouvy o obstarávání (Kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky a ceník služeb) se nahrazuje novou *Přílohou č. 2 - Kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky a ceník služeb*, která je uvedena v příloze tohoto dodatku.
  2. V ostatním zůstává smlouva o obstarávání beze změn.

1. **Závěrečná ustanovení** 
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabude zveřejněním, nejdříve však k 1. lednu 2020.
   2. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
   3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
   4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Správce obdrží jedno vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení.
   5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. 890 ze dne 18.12.2019.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 2 – Kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky a ceník služeb

V Praze, dne ………………..

……………………………...............................…………… ……………………………...............................……………

za městskou část Praha 3 za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Jiří Ptáček, starosta RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva

……………………………...............................……………

za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Michal Konvička, místopředseda představenstva

**Příloha č. 2 – Kvalitativní požadavky na smluvně zajišťované dodávky a ceník služeb**

V této příloze se stanoví okruhy požadavků Městské části na zajišťovaná plnění, přičemž konkrétní požadavky na dodávky stanoví pokynem Městská část.

**Okruhy požadavků:**

* délka splatnosti dodavatelských faktur
* záruční doby
* odpovědnost za vady
* sankční ustanovení (otázka smluvních pokut a náhrady škody)

V návaznosti na kvalitativní požadavky pak tato příloha stanovuje ceník služeb poskytovaných Správcem dle smlouvy o obstarávání.

**Ceník služeb poskytovaných Správcem**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **služba** | | **jednotková cena** | **měrná jednotka** | **počet měrných jednotek** | **měsíční odměna** |
|  |  |  |  |  |  |
| **OBSTARÁVÁNÍ VELKÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3** | | | | | |
|  | věcné plánování velkých oprav a údržby | 47 000 Kč | paušální cena | **N/A** | 47 000 Kč |
|  | zajištění poptávkových a výběrových řízení |
|  | vyhodnocování poptávkových řízení dle zákona |
|  | komunikace se státní správou, získávání kladných stanovisek |
|  | **celkem** |  |  |  | ***47 000 Kč*** |
|  | dozor nad realizací stavebních prací | 30 Kč | obchodní jednotka | 3 550 | 106 500 Kč |
|  | kontrola dokončeného díla | 20 Kč | obchodní jednotka | 3 550 | 71 000 Kč |
|  | přebírání a dokumentace hotových prací | 20 Kč | obchodní jednotka | 3 550 | 71 000 Kč |
|  | řesení reklamací, komunikace s nájemci a dodavateli | 15 Kč | obchodní jednotka | 3 550 | 53 250 Kč |
| **OPRAVY A ÚDRŽBA CELKEM** | | | | | ***348 750 Kč*** |
|  |  |  |  |  |  |
| **OBSTARÁVÁNÍ MALÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3** | | | | | |
|  | věcné plánování malých oprav a údržby | 31 000 Kč | paušální cena | **N/A** | 31 000 Kč |
|  | evidence stavu jednotek městské části Praha 3 |
|  | **celkem** |  |  |  | ***31 000 Kč*** |
|  | dozor nad realizací prací | 30 Kč | obchodní jednotka | 3 550 | 106 500 Kč |
|  | komunikace s nájemci a dodavateli | 30 Kč | obchodní jednotka | 3 550 | 106 500 Kč |
|  | kontrola provedených prací | 15 Kč | obchodní jednotka | 3 550 | 53 250 Kč |
|  | řešení reklamací | 10 Kč | obchodní jednotka | 3 550 | 35 500 Kč |
| **MALÉ OPRAVY A ÚDRŽBA CELKEM** | | | | | ***332 750 Kč*** |

*Správce bude vykonávat činnosti v souladu s touto Přílohou č. 2 dle metodických pokynů, kvalitativních požadavků a v termínech stanovených ze strany Městské části.*

*Správce bude vykonávat i další činnosti, k nimž bude Správce pověřen Městskou částí nad rámec činností vyjmenovaných výše v této Příloze č. 2, a které budou souviset se správou nemovitostí dle příkazní smlouvy.*