

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi následujícími smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Orlová**
Se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupen: Ing. Tomášem Kučou - starostou města
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu:
Osoba pověřená k podpisu
této smlouvy: Ing. Tomáš Kuča, starosta
Osoby pověřené jednáním
ve věcech technických: Ing. Lukáš Valový, hospodaření s energiemi, tel. [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel: **JOFAMA s.r.o.**
Se sídlem: Dolní Adršpach čp. 7, 549 57 Adršpach
Zastoupen: David Knill
IČ: 025 84 832
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu:

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření smlouvy je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen PENB) specifikované v čl. III.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., ve znění zákona č. 318/2012 Sb. a s prováděcí vyhláškou č. 78/2013 o energetické náročnosti budov zpracovat průkazy energetické náročnosti budov v majetku města Orlová (seznam objektů viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).

2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v souladu s pokyny objednatele, v souladu s touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a standardy.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v papírové (ve dvou vyhotoveních) a v elektronické verzi ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci díla budou započaty ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude předáno do 30.11.2016.
3. Dílo je považováno za dokončené předáním bez vad a nedodělků.
4. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele.

V. Cena

1. Cena díla za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

cena bez DPH:	67 000 Kč
DPH:	není plátce DPH Kč
cena celkem :	67 000 Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Cena za dílo dle čl. V. odst.1 je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání předmětu smlouvy, resp. předmětu plnění. Cena obsahuje rovněž veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že zhotovitel zjistí, že k danému objektu neexistuje projektová dokumentace a je nutné provést zaměření objektu v rozsahu pro zpracování PENB. Cena za zaměření je stanovena na 300 Kč/hod. Toto navýšení smluvní ceny a rozsah zaměření musí být předem odsouhlasen Objednatelem a stvrzen uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě.
 - 5.1. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit, pokud dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. V takovém případě nelze uplatnit úrok z prodlení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby vrácení původní faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě **Protokolu o správnosti provedení díla**, který je schválen objednatelem.
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

VII. Provádění předmětu smlouvy

1. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které specifikuje zhotovitel, za předpokladu, že jejich poskytnutí nebrání jiné skutečnosti (např. smluvní ujednání se třetí stranou, ochrana osobních údajů apod.). Objednatel dále může podle svých možností přispět k získání těchto podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány, orgány samosprávy a dalšími organizacemi.
2. Zhotovitel může průběžně předkládat objednateli seznam podkladů nezbytných pro plnění díla. Bez ohledu na toto má však zhotovitel odpovědnost za obstarání podkladů, které nejsou v držení objednatele, nebo objednatel není oprávněn je v souladu s odst. 1 poskytnout. Podpora při shánění podkladů, které nejsou v držení města, je právem nikoli povinností objednatele.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků. Jmenovitě za zhotovitele: **David Knill**, tel. [REDACTED] [REDACTED] e-mailová adresa [REDACTED]
za objednatele **Ing. Lukáš Valový**, tel. [REDACTED] e-mailová adresa [REDACTED]
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu druhé strany, není-li stanoveno nebo smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. Předání díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v souladu s články IV., odst. 2. a 4. této smlouvy. Řádným dokončením díla se rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo ke kontrole objednateli nejpozději k datu dle odst. IV, čl. 2. O převzetí díla ke kontrole objednatelem bude vyhotoven **Protokol o převzetí díla** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Objednatel se zavazuje, pokud bude dílo bez vad a nedodělků, vystavit zhotoviteli do dvou týdnů **Protokol o správnosti provedení díla**, který bude přílohou faktury.

V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla, bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla.

2. Zhotovitel odpovídá dle občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede její důsledky. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu do 10 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení objednatele o vadě dle předchozího odstavce. S ohledem na povahu a charakter vady se mohou smluvní strany dohodnout písemně na jiné lhůtě odstranění vady.

IX. Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně dokončené dílo ve lhůtě uvedené v článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý neodevzdaný PENB, a to za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní včas reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§6 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. §5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Nebude-li mít dílo požadované vlastnosti dle této smlouvy, bude-li objednatel porušovat povinnosti či závazky vyplývající z této smlouvy, nebude-li dílo zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nebude-li dílo v souladu s pokyny objednatele nebo je zřejmé, že dílo nebude provedeno řádně nebo včas dle článku IV. této smlouvy a zhotovitel neučinil nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní, a to odmítnutím písemnosti nebo uložením písemnosti na poště.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č.1 Seznam objektů

V Orlové dne 13.07.2016

V Adršpachu dne 09.08.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Kuča
starosta města
Orlová

Příloha č.1 Seznam objektů

PENB pro objekty:	Cena bez DPH	Cena včetně 21 % DPH
O-Město, V Zimném dole 868	2000	2000
O-Město, Klášterní 1215	2000	2000
O-Město, Klášterní 1186	2000	2000
O-Poruba, B.Němcové 852	2000	2000
O-Poruba, Jarní 484	2000	2000
O-Lutyně, Na Stuchlíkovci 340	2000	2000
O-Lutyně, Na Stuchlíkovci 1194	2000	2000
O-Lutyně, Na Stuchlíkovci par.č.50 k.ú. Horní Lutyně	2000	2000
O-Lutyně, Energetiků 940	2000	2000
O-Lutyně, Kpt. Jaroše 794	2000	2000
O-Lutyně, Kpt. Jaroše 999	2000	2000
O-Lutyně, Osvobození 797 + objekt na parcele č.440 k.ú. Horní Lutyně	2000	2000
O-Lutyně, Polní 960, 961, 962	3000	3000
O-Lutyně, Polní 963	2000	2000
O-Lutyně, Rydułtowska 1000	2000	2000
O-Lutyně, Na Olmenci 1093	2000	2000
O-Lutyně, Mláďí 725	2000	2000
O-Lutyně, Adamusova 1269	2000	2000
O-Lutyně, Mláďí 1391, 1392	2000	2000
O-Lutyně, Energetiků 144	2000	2000
O-Lutyně, Masarykova třída 958	2000	2000
O-Lutyně, Ke Studánce 1050	2000	2000
O-Poruba, Slezská 850	2000	2000
O-Lutyně, Mláďí 726	2000	2000
O-Lutyně, U Kapličky 959	2000	2000
O-Poruba, Slezská 200	2000	2000
O-Poruba, Jarní 400	2000	2000
O-Lutyně, Lutyňská 400	2000	2000
O-Město, Husova 1211	2000	2000
O-Lutyně, Karla Dvořáčka 1230	2000	2000
O-Lutyně, Karla Dvořáčka 1228	2000	2000
O-Lutyně, Školní 862	2000	2000
O-Lutyně, Na Vyhlídce 1143	2000	2000
Celkem	67 000 Kč	67 000 Kč