



3436/C/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/C/2319/2020-HMSU

### Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 217/19-UZSVM/C/9348/19-Šm  
(shora uvedenou smlouvou je upraven užívací vztah k částem pozemků p.č. 2137/157  
a 2137/117, k. ú. České Budějovice 2 – reklamy na MHD zastávkách)

#### Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 37103 České Budějovice na základě  
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

#### CITY-TOOLS, s.r.o.

se sídlem Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno

kterou zastupuje **JUDr. Kateřina Johnson**, jednatel

IČO: 607 52 165

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19345

**(dále jen „nájemce“)**

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 7. Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 217/19-  
UZSVM/C/9348/19-Šm se tato smlouva s účinností od 1. 1. 2020 mění takto:

#### A.

##### 1. Čl. I. se mění a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

##### Pozemky:

- parcela číslo: **2137/157**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: **2137/117**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

##### 2. Čl. II. odst. 2 se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci části nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to části o celkové výměře **45 m<sup>2</sup>** takto:

| Katastrální území  | pozemek p.č. | výměra přístřešku        | umístění                         |
|--------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|
| České Budějovice 2 | 2137/117     | <b>7,5 m<sup>2</sup></b> | MHD Vltava střed                 |
| České Budějovice 2 | 2137/157     | <b>15 m<sup>2</sup></b>  | MHD Vltava –konečná, ul. Otavská |
| České Budějovice 2 | 2137/157     | <b>15 m<sup>2</sup></b>  | MHD Vltava –konečná, ul. Otavská |
| České Budějovice 2 | 2137/157     | <b>7,5 m<sup>2</sup></b> | MHD Vltava –konečná, ul. Otavská |

vyznačené v situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (**dále jen „pronajaté nemovité věci“**), k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajaté nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. **Čl. III. odst. 1 se mění takto:**

Nájemné za pronajaté nemovité věci ve výměře **45 m<sup>2</sup>** se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **1.234 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 55.530,- Kč ročně**, což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé. Rozsah pronájmu je patrný z příložené přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek na nájemném ve výši 18.000,- Kč z roku 2019 nebude nájemci vrácen, ale bude započítán na úhradu nájemného roku 2020. Doplatek nájemného pro rok 2020 činí 37.530,-Kč a je splatný ve sjednaném termínu 30. 3. 2020.

**B.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 217/19-UZSVM/C/9348/19-Šm zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne

V ..... dne

.....  
**JUDr. Jana Korešová**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu  
(pronajímatel)

.....  
**JUDr. Kateřina Johnson**

jednatel  
(nájemce)