

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2020/000801

Číslo objednávky objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 301 00

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupen: **ODBOREM SPRÁVY INFRASTRUKTURY
Magistrátu města Plzně**

adresa: Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 306 32

zastoupen: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Veronika Krupičková, MBA

b) technických:

2. Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

48035599

CZ48035599

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

Ing. Petrem Šolcem, vedoucím odštěpného závodu
Pozemní stavby ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejpovice

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Petr Šolc

b) technických:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

**Článek II.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Předmětem díla je rozšíření stávající rozcvičovny na atletickém stadionu. Stavba se nachází na severní straně atletické tribuny sportovního areálu v Plzni na Skvrňanech. Rozšíření rozcvičovny je navrženo v místě stávající zelené plochy. Pro realizaci rozcvičovny je nutné provést demolici stávající rozcvičovny.

Z provozního hlediska se jedná o jeden společný velký prostor, který bude propojen s prostorem stávajícího běžeckého tunelu. Funkčně bude plocha rozdělena dle jednotlivých tréninkových potřeb a využití se bude měnit podle atletických disciplín. V prostoru rozcvičovny vzniknou tréninkové sektory pro vrhy a hody, skoky do výšky a o tyči. Současně bude prostor sloužit jako rozcvičovna pro běžecké disciplíny. Přístup do objektu i výstup z něj je navržen jako bezbariérový.

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné zajistit vytýčení stávajícího podzemního vedení inženýrských sítí a pyrotechnický průzkum.

Po celou dobu výstavby musí být v maximálním možném čase zabezpečen plynulý provoz sousedních objektů.

Zhotovitel je povinen koordinovat své práce se zhotovitelem investiční akce, která bude v době realizace předmětu díla na pozemcích tvořící přístupovou cestu k předmětu díla souběžně probíhat.

2. Předmětem díla je zejména:

- a) provedení stavebních prací (dále též jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností AS Projekt, spol. s r.o., se sídlem: Plzeň - Hradiště, Zelenohorská 380/60A, PSČ 32600, IČO: 41636473;
- b) zajištění veškerých činností, ke kterým je objednatel povinen dle části třetí zákona č. 309/2006 Sb. a tyto činnosti lze smluvně přenést na zhotovitele; dále je předmětem zakázky též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ke kterým by jinak byl povinen objednatel a tyto lze smluvně přenést na zhotovitele;
- c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání stavby, včetně zajištění závěrečné prohlídky/přejímky stavby a pravomocného kolaudačního souhlasu;
- d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3. Místo plnění díla: Atletický stadion města Plzně, Vejprnická 36, 318 00 Plzeň, případně jiná místa nezbytná k řádnému provádění díla (např. místo příslušných dotčených orgánů apod.).

4. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávacích podmínek včetně soupisu prací vč. výkazu výměr,

- b) dle nabídky zhotovitele podané dne: 21. ledna 2020,
 - c) dle projektové dokumentace vypracované společností AS Projekt, spol. s r.o., se sídlem: Plzeň - Hradiště, Zelenohorská 380/60A, PSČ 32600, IČO: 41636473,
 - d) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací,
 - e) dle podmínek Plzeňského kraje jakožto správce Digitální technické mapy (informace k přebírání geodetických zaměření jsou dostupné na adrese: https://mapy.plzen.eu/sluzby-gis/prebirani-geodetickych-zamereni/prebirani-geodetickych-zamereni-pro-digitalni-technickou-mapu.aspx#Prebirani_DTMPK, podrobné pokyny a postupy pak na adrese: <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka/verejne-dokumenty>).
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
7. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *dodatku ke smlouvě*. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
8. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany *dodatek ke smlouvě*, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku. Pro ocenění změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (soupisu prací včetně výkazu výměr). Nebudou-li práce, služby či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS.
9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit

poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu, zda prostřednictvím poddodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv.

13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla.
14. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
15. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
17. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
18. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
19. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškerou realizační a další dokumentaci zhotovitele, použité materiály, povrchové úpravy, případně postupy prací (odsouhlasení je nezbytné zejména u prací, které vyplývají ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů). Je-li v jakýchkoliv dokumentech definován konkrétní funkční prvek/komponenta, výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a objednatel umožňuje zhotoviteli pro plnění předmětu této smlouvy použít i jiné, kvalitativně a technicky srovnatelné nebo lepší řešení. Povinnost prokázat objednateli splnění kvalitativních a technických parametrů řešení leží na straně zhotovitele. Pokud zhotovitel nade vší pochybnost neprokáže, že předmětné řešení je kvalitativně a technicky srovnatelné nebo lepší než řešení původní, je zhotovitel povinen postupovat podle původního zadání.
20. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, a to vše na náklady zhotovitele, nejméně 10 pracovních dní před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „Rozhodujících prvků“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, povrchové lištové rozvody, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy),

výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky), povrchy dřevotřískových desek a lamina, prvky drobné architektury a takové prvky, u kterých je v zadávací dokumentaci uvedeno, že musí být vzorkovány a dále prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště a střešních krytin).

21. Vzorky budou předkládány na staveništi, pokud se strany nedohodnou jinak, a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
- identifikace výrobce a dodavatele;
 - země původu;
 - prokazované parametry (materiál, popis – technické a kvalitativní parametry, které musí výrobek podle předpisů nebo zadávací dokumentace splnit, obchodní značka);
 - zamýšlené použití na Díle;
 - místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem (podpis a datum).
22. Objednatel do 10 dní od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněním odmítne a vrátí zhotoviteli. Objednatel stanoví lhůtu, ve které je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, který bude odpovídat závazným podkladům stavby. Opakované odmítnutí předloženého vzorku objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu díla.
23. Objednatel je oprávněn odmítnout vzorky pouze z hlediska nedodržení uživatelského, technického či estetického standardu nebo kvalitativních či funkčních parametrů.
24. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele, jak má být se vzorkem naloženo. Odsouhlasené vzorky se stávají vlastnictvím objednatele.
25. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu. K ustanovení norem ČSN ISO 10845 nebude při realizaci přihlíženo.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla **nejpozději do 10 dnů od předání staveniště** (předpoklad předání staveniště: únor/březen 2020).
- Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce včetně předání veškeré požadované dokumentace a současně předání kolaudačního souhlasu objednateli **nejpozději do 12 měsíců od protokolárního předání staveniště**.
- Za prodlení s dokončením díla dle čl. III. bodu 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu:
 - ve výši 0,1 % z *dohodnuté ceny* dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud prodlení nepřesáhne 10 kalendářních dnů,
 - ve výši 0,2 % z *dohodnuté ceny* dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud prodlení nepřesáhne 30 kalendářních dnů,

c) ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud prodlení přesáhne 30 kalendářních dnů.

4. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek IV. CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

cena celkem bez DPH	19 265 040,14	Kč
----------------------------	----------------------	-----------

slovy: devatenáct milionů dvě stě šedesát pět tisíc čtyřicet korun českých čtrnáct haléřů

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor, DIO“ apod.
4. K ceně díla, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby.
2. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést na faktuře číslo dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.**
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy, objednávky a název zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět - v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení. Po

tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

4. Faktura musí znít na:

Statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ 00075370

5. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a předání pravomocného kolaudačního souhlasu objednateli. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury.
7. **Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura (daňový doklad) musí být doručena objednateli nejpozději 5. pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.**
8. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si

sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, a po získání pravomocného stavebního povolení (předpoklad únor/březen 2020).
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.
3. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu, chodcům a návštěvníkům sportovního areálu.
8. Za všechny škody, které vzniknou objednateli, případně třetím osobám v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění stavby, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
9. Zástupce objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy či osoba provádějící technický dozor investora jsou oprávněni kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádějí do stavebního deníku.

10. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace. Zhotovitel nese i náklady s tím spojené a má se za to, že je zahrnul do své cenové nabídky.
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ustanovení § 157 stavebního zákona a dalších platných právních předpisů.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
Úvodní listy obsahují:
 - základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČO a DIČ objednatele,
 - zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle projektu,
 - přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - přehled provedených zkoušek všech druhů.
6. Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele.

9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.
13. Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta stavby, autorského dozoru či technického dozoru investora.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 1x za dva týdny po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán i nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu,

kteřá porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je v případě, že nesplnil svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto prací, zhotovitel povinen zajistit na své náklady. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru fotodokumentaci.

Článek IX. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu 5 let (60 měsíců) na stavební práce a montáž, 2 roky (24 měsíců) na dodané komponenty, a to od dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
2. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují),
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou formu je považována i e-mailová korespondence. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu/nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění díla proti jeho poškození, zničení a ztrátě. Výše pojistného plnění musí odpovídat ceně díla a trvání pojištění musí odpovídat době realizace díla včetně doby nesení nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Plnění z pojistné smlouvy bude sjednáno ve prospěch objednatele.
12. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.

Článek X. ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení OD SMLOUVY
--

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, druhou smluvní stranou.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným zálohám, přičemž všechny

náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - objednatel či zhotovitel vyzve druhou smluvní stranu k „dílčímu předání díla“ a druhá smluvní strana je povinna do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - pokud nedojde k „dílčímu předání díla“ z důvodu nečinnosti některé ze smluvních stran, považuje se dílo za předané s výhradami 15. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být zahájeno „dílčí předání díla“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. bodu 8 této smlouvy.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele, odsouhlasené technickým dozorem investora. Zhotovitel k dokončení díla - investorskému převzetí stavby zajistí a předá objednateli výše uvedené doklady, a to zejména:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek – 2 listinná vyhotovení;*
 - *osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření;*

- prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky - **2 listinná vyhotovení**, provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla **ve 2 vyhotoveních na CD**. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
 - dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. - **2 listinná vyhotovení + 2 digitální formát *.pdf a *.dwg**;
 - návody k údržbě;
 - stavební deník;
 - další podklady požadované objednatel, správcem nebo uživatelem objektu.
9. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany technického dozoru investora. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty technickému dozoru investora s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 5 pracovních dní před plánovaným termínem předání a převzetí díla.
10. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatel.
11. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
12. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 9 tohoto článku.
13. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt „Revitalizace zázemí tréninkového centra mládeže v Luční ulici“ (dále jen „Projekt“), jehož se týká předmět plnění dle této smlouvy, může být spolufinancován z úvěru poskytnutého městu Plzni Evropskou investiční bankou se sídlem 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Lucemburk (dále jen „EIB“). Zhotovitel se pro případ takového spolufinancování ze strany EIB zavazuje splnit následující povinnosti:
 - a) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat EIB o skutečném tvrzení, stížnosti nebo informaci ohledně trestných činů souvisejících s Projektem.
 - b) Zhotovitel je povinen vést účetní knihy a evidenci o všech finančních transakcích a výdajích v souvislosti s předmětem této smlouvy.

Zhotovitel je povinen umožnit EIB přezkoumávat v souvislosti s údajným trestným činem účetní knihy a evidenci dodavatele týkající se předmětu této smlouvy a pořizovat si kopie dokumentů v rozsahu povoleném zákonem.

4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku).
6. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v řízení ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 18. 2. 2020

Za objednatele:

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

-1-

V Plzni dne 18. 2. 2020

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Krupičková, MBA
vedoucí odboru

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ing. Petr Šolc
vedoucí odštěpného závodu
Pozemní stavby ZÁPAD

