



Městská část Praha 10

IČO: 00063941

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

dále jen „Městská část“

a

Tulipa Třebešín s.r.o.

IČO: 25709526

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupena: Doronem Kleinem, jednatelem a Janou Domanovou, jednatelem

dále jen „Partner“

uzavírají níže uvedeného dne

Smlouvu o spolupráci č. 2019/OŽD/1743

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Preambule

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. Městská část za účelem péče o území spadající pod její správu a o potřeby svých obyvatel vystupuje v samostatné působnosti jako účastník v řízeních týkajících se pozemků, výstavby a projektů, na nichž je realizována výstavba, jejíž dopady je možné vnímat i na pozemcích ve správě Městské části.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje bytových projektů. Partner v tomto směru realizuje projekt s názvem „Tulipa Třebešín“, dříve „Obytný soubor Červený dvůr“, který je dále specifikován v této smlouvě (dále jen „Projekt“).

Městská část dne 19. 5. 2010 na základě usnesení Rady městské části Praha 10 číslo 437 (dále jen „Usnesení Rady“), pro účely zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vyjádřila k Projektu připomínky č. 1 až č. 7 dle přílohy č. 1 k výše uvedenému usnesení (dále jen „Podmínky“), přičemž kopie Usnesení Rady tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rada Městské části v tomto usnesení také konstatovala, že při splnění stanovených připomínek s Projektem souhlasí a nebude požadovat, aby záměr byl posuzován v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

S ohledem na součinnost poskytnutou Partnerovi při realizaci Projektu ze strany Městské části má Partner zájem poskytnout Městské části finanční příspěvek dále specifikovaný v této smlouvě (dále jen „Finanční příspěvek“), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů Městské části.

Čl. I.

Předmět spolupráce

1. Smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují poskytnout si vzájemně plnění a součinnost blíže specifikované v čl. II., III. a IV. této smlouvy, přičemž účelem těchto plnění a poskytnutí součinnosti je:
 - a. potvrzení Městské části o tom, že ze strany Partnera byly splněny Podmínky stanovené Městskou částí v Usnesení Rady;
 - b. potvrzení Partnera o tom, že ze strany Městské části byl splněn závazek stanovený Městskou částí v Usnesení Rady;
 - c. poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnera ve prospěch Městské části.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva se vztahuje k Projektu, který je blíže specifikován v příloze č. 2 a příloze č. 6 této smlouvy. Městská část v tomto směru upozorňuje, že jakékoliv její prohlášení a závazky dle této smlouvy se vztahují nebo vztahovaly k Projektu tak, jak je specifikován v příloze č. 2 a příloze č. 6 této smlouvy, a pouze ve vztahu k takto vymezenému Projektu také poskytuje a v minulosti poskytla svoji součinnost dle této smlouvy.
3. Městská část prohlašuje, že touto smlouvou má v úmyslu se zavázat pouze k takovým úkonům, které může činit výhradně mimo výkon veřejné moci, to znamená k úkonům, ve kterých nebude Městská část vystupovat jako správní orgán. Městská část se zavazuje pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti, v souladu se zákonem a veřejným zájmem. Smluvní strany berou na vědomí, že touto smlouvou nelze omezit pravomoc a působnost orgánů Městské části při výkonu

veřejné moci. V případě, že by se následně ukázalo, že se Městská část touto smlouvou k takovému úkonu zavázala, sjednávají smluvní strany, že takovou povinností nebude Městská část vázána.

Čl. II.

Splnění Podmínek ze strany Partnera

Městská část tímto potvrzuje, že ze strany Partnera byly splněny Podmínky stanovené Městskou částí v Usnesení Rady:

- 1) Podmínka č. 1 „*Kolaudace prvního objektu Obytného bude podmíněna realizací takových úprav ul. K Červenému dvoru, které sníží atraktivitu využívání ul. K Červenému dvoru pro průjezdnou dopravu. Řešení úprav bude vycházet z varianty 3 předložené projektantem (03/2010) a bude dohodnuto s OÚR ÚMČ Praha 10.*“

Smluvní strany konstatují, že tato podmínka byla splněna do té míry, že ze strany Partnera byl v rámci územního řízení a stavebního řízení navržen v rámci dopravního řešení obytného souboru Tulipa Třebešín kruhový objezd, který svým tvarem a konstrukcí slouží jako prvek, který výrazně zklidňuje dopravu na všech ramenech a tedy i v ulici K Červenému dvoru. Dle odborného vyjádření projektanta, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí, je realizace okružní křižovatky jako zklidňující prvek v této části sledovaného území dostačujícím opatřením. Smluvní strany považují tuto podmínku za splněnou také s ohledem na to, že případná kolaudace stavby dle Projektu nespadá do samostatné působnosti Městské části, ale představuje výkon veřejné moci prostřednictvím příslušného stavebního úřadu, do kterého nemůže být touto smlouvou o spolupráci jakkoliv zasahováno.

- 2) Podmínka č. 2 „*Staveništní doprava nebude vedena vilovou čtvrtí ve svažitém terénu přes Třebešín tj. do ul. Na Palouku a Počernické.*“

Smluvní strany konstatují, že tato podmínka je ke dni podpisu této smlouvy Partnerem řádně plněna. Staveništní doprava je vedena směrem na Ohradu, ulicí Malešickou a dále do Libeňských přístavů. Směrem Na Třebešín (směrem do městské části Praha 10) není vedena žádná staveništní doprava, plán staveništních tras byl součástí dokumentace pro odstranění staveb a je součástí i projektové dokumentace pro stavební povolení.

Partner se dále zavazuje plnit tuto podmínku i po podpisu této smlouvy, a to až do řádného dokončení stavby dle Projektu.

- 3) Podmínka č. 3 „*Provéřit organizaci dopravy v záměru tak, aby nemohly nové ulice sloužit jako zkratka mezi ul. Počernickou a navrhovaným kruhovým objezdem u ul. U nákladového nádraží.*“

Smluvní strany konstatují, že tato podmínka byla splněna tak, že po projednání s dotčenými orgány bylo navrženo úplné zamezení průjezdu ulicemi Nad Třebešínem I a Nad Třebešínem II a dodatečně povoleno změnou stavby (dopravního řešení) před jejím dokončením viz rozhodnutí č.j. S UMCP3 059160/2016, ze dne 17.8.2016, které představuje přílohu č. 4 této smlouvy. V ulicích budou nainstalovány sloupky zabráňující vjezd vozidel, ale umožňující průchod pěším, kočárkům a cyklistům. Ulice Nad Třebešínem I a Nad Třebešínem II tedy nemohou sloužit jako zkratka.

- 4) Podmínka č. 4 „*Pozemek parc. č. 1544/27 (vlastnictví HMP) nebude využíván k odkládání stavebního odpadu (ani dočasnému).*“

Smluvní strany konstatují, že tato podmínka je ke dni podpisu této smlouvy Partnerem řádně plněna. Pozemek parc.č. 1544/27 není využíván pro skládku trvalou ani Partnerem. Pro mezideponii je využita výhradně plocha pozemků Partnera, která je rozsáhlá a tím i dostačující.

Partner se dále zavazuje plnit tuto podmínku i po podpisu této smlouvy, a to až do řádného dokončení stavby dle Projektu.

- 5) Podmínka č. 6 „*Při realizaci záměru bude i Partner postupovat dle metodického návrhu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z ledna 2008.*“

Smluvní strany konstatují, že tato podmínka je ke dni podpisu této smlouvy Partnerem řádně plněna a Partner se dále zavazuje plnit tuto podmínku i po podpisu této smlouvy, a to až do řádného dokončení stavby dle Projektu.

- 6) Podmínka č. 7 „*Řešení bude odpovídat upravenému návrhu z 24. 3. 2010 s tím, že navržený objem je třeba považovat za maximálně možný.*“

Smluvní strany konstatují, že tato podmínka byla splněna. Objemové řešení bylo dodrženo jak v územním rozhodnutí č.j. OV/1644/13/Sav, sp.zn. S UMCP3 073603/2013 ze dne 1.10.2013, které představuje přílohu č. 4 této smlouvy, tak i stavebním povolení č.j. UMCP3 013013/2015, Sp.zn. S IMCP3 116544/2014 ze dne 9.3.2015, které představuje přílohu č. 5 této smlouvy.

Čl. III.

Splnění závazku ze strany Městské části

1. Partner tímto potvrzuje, že ze strany Městské části byl splněn její závazek stanovený v Usnesení Rady, tj. že Městská část vyslovila s Projektem souhlas a že nepožadovala, aby byl Projekt posuzován v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

Čl. IV

Poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnera

1. Dle Usnesení Rady byl Partner povinen splnit také podmínku č. 5, podle které „*Jako kompenzace zvýšené zátěže území bude součástí záměru i rozšíření, resp. Obnova parku Na Třebešíně.*“ Obě smluvní strany tímto potvrzují, že splnění této podmínky mělo představovat kompenzační opatření, které Partner realizuje na své náklady ve prospěch Městské části za to, že Městská část poskytla Partnerovi součinnost spočívající ve splnění závazku dle čl. III této smlouvy, tj. za to že s Projektem vyslovila souhlas a že nepožadovala, aby byl Projekt posuzován v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že mezi nimi došlo ode dne schválení Usnesení Rady k dohodě spočívající v tom, že splnění podmínky č. 5 dle Usnesení Rady zajistí tak, že Partner poskytne na základě této smlouvy Městské části Finanční příspěvek ve výši 2.590.281,74,- Kč (slovy dva miliony pět set devadesát tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých a sedmdesát čtyři haléřů) na realizaci záměru rekonstrukce cestní sítě v parku Jiřího Karena na území Městské části s tím, že realizaci rekonstrukce zajistí Městská část dle projektové dokumentace zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, se sídlem: Praha 8 - Karlín, Sokolovská č.p. 45, PSČ: 180 00, číslo zakázky 3933/2017, z července 2017, která představuje přílohu č. 7 a č. 8 této smlouvy (dále jen „Záměr“).

3. Partner se zavazuje uhradit Městské části Finanční příspěvek na účet Městské části č. 31229-2000733369/0800 vedený u České spořitelny a.s., a to na základě faktury vystavené Městskou částí po podpisu této smlouvy. Splatnost faktury bude činit 15 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše Finančního příspěvku je maximální, konečná a nepřekročitelná, tj. že Partner nebude povinen v souvislosti s touto smlouvou poskytnout Městské části žádné další finanční ani jiné prostředky přesahující částku 2.590.281,74,- Kč (slovy dva miliony pět set devadesát tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých a sedmdesát čtyři haléřů), a to ani v případě, že by si realizace Záměru vyžádala vyšší náklady, než je částka odpovídající Finančnímu příspěvku.
5. Smluvní strany rovněž konstatují, že Městská část se zavazuje zajistit na svůj náklad a odpovědnost veškerou přípravu, dokumentaci, potřebná povolení či souhlasy a zajistit případná ohlášení potřebná pro řádnou realizaci Záměru. Smluvní strany si pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Partner vyjma odpovědnosti za splnění svých povinností dle této smlouvy za realizaci Záměru neodpovídá.
6. Smluvní strany si pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že uhrazením Finančního příspěvku dle této smlouvy je ze strany Partnera splněna podmínka č. 5 dle Usnesení Rady v plném rozsahu.

Čl. V.

Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením jednou ze smluvních stran z důvodů dle tohoto článku.
2. Městská část je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - (a) Partner je v prodlení s uhrazením Finančního příspěvku delším než 20 dní;
 - (b) bylo proti Partnerovi zahájeno insolvenční řízení;
 - (c) Partner postoupí tuto smlouvu bez požadovaného souhlasu Městské části na třetí osobu;
 - (d) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Městské části uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Partner bere na vědomí, že v případě odstoupení od této smlouvy, a to ať již bylo takové odstoupení provedeno kteroukoliv ze smluvních stran a z jakéhokoliv důvodu, je Městská část oprávněna všechna stanoviska, souhlasy, vyjádření a jiné akty učiněné ze strany Městské části na základě této smlouvy odvolat a tuto skutečnost také oznámit příslušným orgánům veřejné moci a dalším subjektům, před kterými byly tyto akty použity.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci rozsahu škod již vzniklých.

Čl. VII.

Komunikace

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, datová zpráva doručená prostřednictvím informačního systému datových schránek a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem ze strany Městské části nebo uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické, ze strany Partnera. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v odst. 4 tohoto článku.
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenu, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu datovou schránkou, nebo doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
4. Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní emailové adresy:

Městská část:



Partner



Čl. VIII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené smluvní strany.
2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu způsobeném okolnostmi a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Veškeré případné spory, pokud nebudou řešeny smírně, budou řešeny před věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
2. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto smlouvu a/nebo jakoukoli její část, jakákoli svá práva či jejich část a převést jakékoli své povinnosti či jejich část, vyplývající z této smlouvy, na jiné osoby, a to bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k němu přihlížet a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále považovány za platné, pokud lze předpokládat, že by strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Smluvní strany vylučují pro účely této smlouvy aplikaci ust. § 1979 a ust. § 1980 občanského zákoníku.
5. Všechny přílohy této smlouvy představují její nedílnou součást.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Městská část a Partner obdrží každý po 2 (dvou) vyhotoveních.
8. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v příslušném registru smluv.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Městské části dne 17.12.2019 usnesením č. 1044. Tímto se ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení této smlouvy.
11. Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - usnesení Rady městské části Praha 10, číslo 437 ze dne 19. 5. 2010

Příloha č. 2 – Celkový situační výkres stavby

Příloha č. 3 - Odborné vyjádření dopravního inženýra ke zklidnění ul. K Červenému dvoru zpracované Atelierem PROMIKA 13.12.2017

Příloha č. 4 –Rozhodnutí č.j. S UMCP3 059160/2016, ze dne 17.8.2016

Příloha č. 5 - Územní rozhodnutí č.j. OV/1644/13/Sav, sp.zn. S UMCP3 073603/2013 ze dne 1.10.2013,

Příloha č. 6 - Stavební povolení č.j. UMCP3 013013/2015, sp.zn. S IMCP3 116544/2014 ze dne 9.3.2015,

Příloha č. 7 - Průvodní zpráva „Rekonstrukce cestní sítě v parku Jiřího Karena, Praha 10“ vyhotovené společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. v červenci 2017

Příloha č. 8 - Situace stavby „Rekonstrukce cestní sítě v parku Jiřího Karena, Praha 10“ vyhotovené společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. v červenci 2017.

V PRAZE, dne 31. 12. 2019,



Městská část Praha 10

Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

V PRAZE, dne 13.1.2020



Tulipa Třebešín s.r.o.
Doron Klein, jednatel



Tulipa Třebešín s.r.o.
Jana Domanová, jednatelka

Tulipa Třebešín s.r.o.
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7
Classic 7 Business Park (budova I)
IČO: 25709526, DIČ: CZ25709526
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 63199