





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:



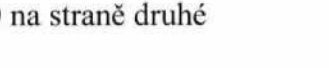
Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimil P i c e k - starosta města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
ID datová schránka: c5hb7xy
bank. spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 2300000044
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a




CTT media s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou oddíl C, vložka 28687
sídlo: Česká 420, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec
zastoupená: 
IČ: 287 20 920
DIČ: CZ28720920
ID datová schránka: 33yprp5
bank. spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU
o nájmu sloupů veřejného osvětlení



uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení, a to:
 - v k.ú. Brandýs nad Labem:
 - č. 1152 nacházející se na pozemku ppč. 1300/2
 - č. 1199 nacházející se na pozemku ppč. 1300/1
 - č. 1210 nacházející se na pozemku ppč. 1292/1
 - č. 750 nacházející se na pozemku ppč. 1018/8
 - č. 732 nacházející se na pozemku ppč. 1070/10
 - č. 52 nacházející se na pozemku ppč. 1863/1
 - č. 66 nacházející se na pozemku ppč. 1041/11
 - č. 54/2 nacházející se na pozemku ppč. 1863/1
 - č. 426 nacházející se na pozemku ppč. 1821/96
 - č. 499 nacházející se na pozemku ppč. 1052/2

Pozemky ppč. 1300/2, ppč. 1018/8, ppč. 1070/10, ppč. 1041/11 a ppč. 1821/96 vše v k.ú. Brandýs nad Labem jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Pozemky ppč. 1300/1, ppč.1292/1 a ppč. 1052/2 vše v k.ú. Brandýs nad Labem jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1895 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- v k.ú. Stará Boleslav:

č. 52 nacházející se na pozemku ppč. 2569
č. 263 nacházející se na pozemku ppč. 2566/3
č. 270 nacházející se na pozemku ppč. 2575

Pozemky ppč. 2569, ppč. 2566/3 a ppč. 2575 vše v k.ú. Stará Boleslav jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- v k.ú. Zápy:

č. 439 nacházející se na pozemku ppč. 702/12
Pozemek ppč. 702/12 v k.ú. Zápy je zapsán na listu vlastnictví č. 1895 pro obec Zápy, k.ú. Zápy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Umístění sloupů je uvedeno v nákresu Přílohy 1 této smlouvy.

2. Rada města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodla na svém zasedání dne 7. 4. 2016 – zápis č. 74 bod XI/02 o uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 1. tohoto článku této smlouvy a závazek nájemce hradit za jeho užívání sjednané nájemné, a to na základě písemné nabídky nájemce ze dne 24.03.2016 č.j. 18083/2016 a ze dne 04.04.2016 č. j. 19617/2016

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce se zavazuje za jeho užívání hradit pronajímateli sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem umístění reklamních poutačů společnosti Kaufland o velikosti 80 cm x 120 cm.

Článek III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Na základě rozhodnutí rady města a po oboustranné dohodě se stanoví:
 - nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy ve výši 10.000 Kč/sloup/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši, slovy Desettisíc korun českých/sloup/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši,

tj. 140.000 Kč/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši, slovy Jednoštyřicet tisíc korun českých/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku ve čtyřech splátkách v částce 35.000 Kč bez DPH (slovy: Třicetpěttisíc korun českých bez DPH) a to se splatností první splátky nejpozději do 20.04.2016, druhé splátky nejpozději do 01.06.2016, třetí splátky nejpozději do 01.09.2016 a čtvrté splátky nejpozději do 01.12.2016 a to vždy bankovním převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude povinen hradit pronajímateli, v případě prodlení s úhradou platby za nájemné podle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek IV.

Vznik a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 04. 2016 do 31. 12. 2016.
2. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to z těchto důvodů:
 - a. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou,
 - b. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájmného.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce z těchto důvodů:
 - a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
 - b. nebo předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct dnů.
4. Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu předmětu nájmu může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu předmětu nájmu uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu předmětu nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce taktéž povinen předmět nájmu řádně předat pronajímateli.

Článek V.

Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamních ploch, v případě, že pronajímatel zjistí dříve než nájemce jakékoliv poškození, bude o tom neprodleně informovat nájemce, který zjedná potřebnou nápravu.

4. Pronajímatel vyrozumí nájemce o plánovaných údržbách a opravách sloupů veřejného osvětlení, které by měly za následek dočasné odstranění reklamních tabulí, a to nejméně 7 dnů před zahájením prací, včetně předpokládaného termínu jejich ukončení.
5. Nájemce je povinen platit řádně a včas sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje umístit reklamní plochy na svoje náklady tak, aby neohrozily ani neomezily účastníky provozu na pozemních komunikacích. Minimální výška spodní hrany se stanovuje na 2,5 m nad úrovní terénu.
7. Nájemce se zavazuje, že při grafickém, výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přísně dbáno na jejich estetickou úroveň při respektování právních předpisů a norem České republiky. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy, dodržovány zásady vycházející z Českého a Mezinárodního kodexu reklamy.
8. Nájemce ponese plnou odpovědnost ve vztahu ke svým smluvním partnerům za úroveň, formu i obsah prostředků reklamní činnosti, jakož i za případné škody, které vzniknou jejich poškozením nebo zničením.
9. Nájemce se dále zavazuje provádět průběžnou kontrolu reklamních ploch, udržovat je v řádném stavu a zjištěné závady neprodleně odstranit.
10. Nájemce je povinen zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu majetku pronajímatele. V plném rozsahu odpovídá za škody a jejich následky, které by v souvislosti s jeho činností vznikly na majetku pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu.
2. Nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu, ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Pokud nebude předmět nájmu řádně a včas nájemcem protokolárně předán pronajímateli ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku této smlouvy, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.
4. Pro případ, že dojde ke skončení nájmu podle této smlouvy a nájemcem nebude řádně a včas předmět nájmu předán zpět pronajímateli, považuje se na straně nájemce takový stav za nepoctivou držbu předmětu nájmu. Nájemce pro tento případ podpisem připojeným v závěru této smlouvy výslovně zmocňuje pronajímatele, aby na náklady a riziko nájemce sám reklamní poutače odstranil a uskladnil. O této skutečnosti pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí nájemce.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami týkající se nájmu dle této smlouvy bude vedena formou doporučených dopisů s dodáním na dodejku odeslaných na

adresu nájemce či pronajímatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Pokud by zásilka byla poštovním doručovatelem uložena na poště s tím, že adresát nebyl zastížen nebo vrácena odesílateli s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít, pak se má bez dalšího za to, že k doručení zásilky došlo marným uplynutím lhůty pro její vyzvednutí na poště, případně momentem jejího vrácení odesílateli z titulu, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že účinky doručení nastaly pátého kalendářního dne po odeslání zásilky doporučeným dopisem s dodejkou na adresu nájemce či pronajímatele ve smyslu této smlouvy.

2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provést změnu adresy pro doručování, jsou tak povinni učinit opět formou doporučeného dopisu s dodejkou. Změna adresy pro doručování se však v tomto případě stává účinnou až momentem, kdy se o ní adresát dozví, tj. kdy mu bude takové oznámení fyzicky doručeno. Fikce doručení uvedená v předchozím odst. 1. tohoto článku této smlouvy se v tomto případě neuplatní.
3. Smluvní strany prohlašují a podpisem připojeným na závěr této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, dále že si tuto smlouvu před uzavřením pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato Smlouva je platná a účinná dnem 15. 04. 2016.
7. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je výpis z živnostenského rejstříku nájemce jako Příloha č. 2 a písemná nabídka nájemce ze dne 24.03.2016 a ze dne 04. 04. 2016 jako Příloha č. 3.
8. Po uzavření této smlouvy nájemce obdržel dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel tři vyhotovení této smlouvy.
9. Text této smlouvy byl schválen na jednání Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav konaného dne 13.04. 2016 - zápis č. 75, bod XI/09.

