

## D O D A T E K Č. 2

ke Smlouvě o nájmu sloupů veřejného osvětlení uzavřené dne 15.04.2016

### I.

#### Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem –  
Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil P i c e k - starosta města

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

ID datová schránka: c5hb7xy

bank. spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2300000044

( dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

CTT media s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem  
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 28687

sídlo: Česká 420, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec

zastoupená: 

IČ: 287 20 920

DIČ: CZ28720920

ID datová schránka: 33yprp5

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### I.

#### Preambule

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřely dne 15.04.2016 smlouvu o nájmu sloupů veřejného osvětlení ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.12.2016 (dále jen nájemní smlouva).

### II.

#### Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy v článku I. Úvodní ustanovení, v článku III. Nájemné a úhrada za služby a v článku IV. Vznik a skončení nájmu, a to takto:

**Článek I. Úvodní ustanovení, odst. 1. , v k.ú. Zápy se doplňuje na konci odstavce o toto znění:**

č. 446/1 nacházející se na pozemku p.č. 437

Pozemek p.č. 437 v k.ú. Zápy je zapsán na listu vlastnictví č. 1895 pro obec Zápy, k.ú. Zápy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Umístění sloupu je uvedeno v nákrese Přílohy č. 1 tohoto dodatku.

**Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a odst. 2 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:**

*1. Po oboustranné dohodě se stanoví:*

*- nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy ve výši 162.000 Kč/rok + DPH v platné zákonné výši, slovy jednošedesát dvatisíce korun českých/rok + DPH v platné zákonné výši.*

*2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku vždy do 20. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku 40.500 Kč + DPH v platné zákonné výši, slovy čtyřicettisíc pětset korun českých, a to vždy bankovním převodem na účet pronajímatele číslo vedeného u , pobočka Brandýs nad Labem s uvedením VS 2300000044 na základě faktury vystavené pronajímatelem.*

**Článek IV. Vznik a skončení nájmu, odst. 1 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:**

*1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018.*

**Článek IV. Vznik a skončení nájmu, se doplňuje o odst. 5 v tomto znění:**

*5. Smluvní strany sjednávají automatické prodloužení doby nájmu vždy o 1 rok od skončení doby nájmu (zániku doby nájmu), a to v případě, pokud pronajímatel nebo nájemce nejpozději 1 měsíc před ukončením doby nájmu písemně nesdělí, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel není povinen sdělit nájemci důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby nájmu.*

**III.**

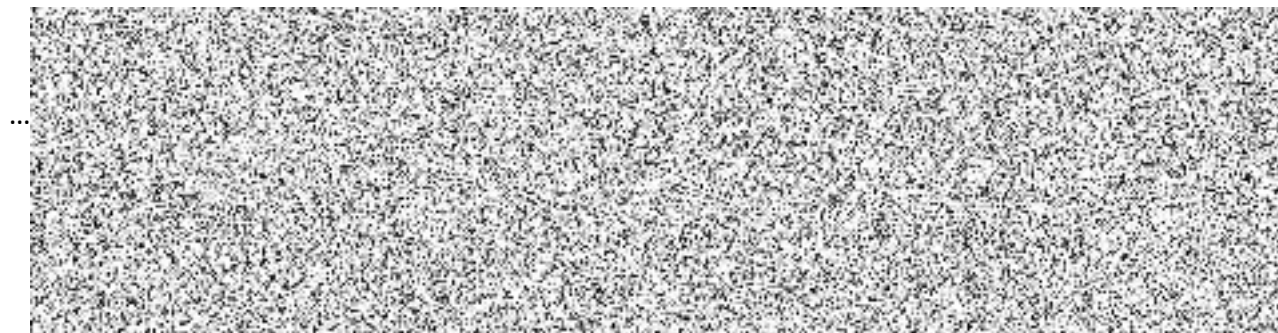
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení citované smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. O uzavření tohoto Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a o schválení jeho textu rozhodla rada města dne 16.11.2017, zápis č. 155, bod 12.3. a dne 14.12.2017, zápis č. 159, bod 12.9.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

za nájemce:

za pronajímatele:



## D O D A T E K Č. 1

ke Smlouvě o nájmu sloupů veřejného osvětlení uzavřené dne 15.04.2016

### I.

#### Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil P i c e k - starosta města

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

ID datová schránka: c5hb7xy

bank. spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

( dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

CTT media s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou oddíl C, vložka 28687

sídlo: Česká 420, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec

zastoupená:

IČ: 287 20 920

DIČ: CZ28720920

ID datová schránka:

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### II.

#### Předmět dodatku

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 20.10.2016 – zápis č. 100, bod XI/07 dochází tímto dodatkem ke změně smlouvy v článku I. Úvodní ustanovení, v článku III. Nájemné a úhrada za služby, v článku IV. Vznik a skončení nájmu a v článku VII. Závěrečná ustanovení, a to takto:

**Článek I. Úvodní ustanovení, odst. 1. , v k.ú. Brandýs nad Labem se doplňuje o toto znění:**

č. 492 nacházející se na pozemku ppč. 1338

Pozemek ppč. 1338 v k.ú. Brandýs nad Labem je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Umístění sloupu je uvedeno v nákresu Přílohy č. 1 tohoto dodatku.

**Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a odst. 2 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:**

1. Na základě rozhodnutí rady města a po oboustranné dohodě se stanoví:

- nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy ve výši 10.000 Kč/sloup/rok + DPH v platné zákonné výši, slovy desettisíc korun českých/sloup/rok + DPH v platné zákonné výši, tj. 150.000 Kč/rok + DPH v platné zákonné výši, slovy jednostopadesát tisíc korun českých/rok + DPH v platné zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku ve čtyřech splátkách v částce 37.500 Kč bez DPH, slovy: třicetsedmtisíc pětset korun českých bez DPH), a to se splatností první splátky nejpozději do 10.03.2017, druhé splátky nejpozději do 10.06.2017, třetí splátky nejpozději do 10.09.2017 a čtvrté splátky nejpozději do 10.12.2017, a to vždy bankovním převodem na účet pronajímatele číslo s uvedením VS na základě faktury vystavené pronajímatelem.

**Článek IV. Vznik a skončení nájmu, odst. 1 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017.

**Článek VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o odst. 10 a odst. 11 v tomto znění:**

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení citované smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

za nájemce:



za pronajímatele:








Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**sídlo:** Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
**zastoupené:** Ing. Vlastimil P i c e k - starosta města  
**IČ:** 00240079  
**DIČ:** CZ00240079  
**ID datová schránka:** c5hb7xy  
**bank. spojení:**   
**číslo účtu:**   
**variabilní symbol:** 2300000044  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**CTT media s.r.o.**

**zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou oddíl C, vložka 28687  
**sídlo:** Česká 420, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec  
**zastoupená:**   
**IČ:** 287 20 920  
**DIČ:** CZ28720920  
**ID datová schránka:** 33yprp5  
**bank. spojení:**   
**číslo účtu:**   
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

**SMLOUVU**  
**o nájmu sloupů veřejného osvětlení**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení, a to:
  - v k.ú. Brandýs nad Labem:
    - č. 1152 nacházející se na pozemku ppč. 1300/2
    - č. 1199 nacházející se na pozemku ppč. 1300/1
    - č. 1210 nacházející se na pozemku ppč. 1292/1
    - č. 750 nacházející se na pozemku ppč. 1018/8
    - č. 732 nacházející se na pozemku ppč. 1070/10
    - č. 52 nacházející se na pozemku ppč. 1863/1
    - č. 66 nacházející se na pozemku ppč. 1041/11
    - č. 54/2 nacházející se na pozemku ppč. 1863/1
    - č. 426 nacházející se na pozemku ppč. 1821/96
    - č. 499 nacházející se na pozemku ppč. 1052/2

Pozemky ppč. 1300/2, ppč. 1018/8, ppč. 1070/10, ppč. 1041/11 a ppč. 1821/96 vše v k.ú. Brandýs nad Labem jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Pozemky ppč. 1300/1, ppč.1292/1 a ppč. 1052/2 vše v k.ú. Brandýs nad Labem jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1895 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- v k.ú. Stará Boleslav:

č. 52 nacházející se na pozemku ppč. 2569  
č. 263 nacházející se na pozemku ppč. 2566/3  
č. 270 nacházející se na pozemku ppč. 2575

Pozemky ppč. 2569, ppč. 2566/3 a ppč. 2575 vše v k.ú. Stará Boleslav jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- v k.ú. Zápy:

č. 439 nacházející se na pozemku ppč. 702/12  
Pozemek ppč. 702/12 v k.ú. Zápy je zapsán na listu vlastnictví č. 1895 pro obec Zápy, k.ú. Zápy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Umístění sloupů je uvedeno v nákresu Přílohy 1 této smlouvy.

2. Rada města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodla na svém zasedání dne 7. 4. 2016 – zápis č. 74 bod XI/02 o uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 1. tohoto článku této smlouvy a závazek nájemce hradit za jeho užívání sjednané nájemné, a to na základě písemné nabídky nájemce ze dne 24.03.2016 č.j. 18083/2016 a ze dne 04.04.2016 č. j. 19617/2016

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce se zavazuje za jeho užívání hradit pronajímateli sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem umístění reklamních poutačů společnosti Kaufland o velikosti 80 cm x 120 cm.

## **Článek III.**

### **Nájemné a úhrada za služby**

1. Na základě rozhodnutí rady města a po oboustranné dohodě se stanoví:
  - nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy ve výši 10.000 Kč/sloup/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši, slovy Desettisíc korun českých/sloup/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši,

tj. 140.000 Kč/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši, slovy Jednostočtyřicet tisíc korun českých/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku ve čtyřech splátkách v částce 35.000 Kč bez DPH (slovy: Třicetpět tisíc korun českých bez DPH) a to se splatností první splátky nejpozději do 20.04.2016, druhé splátky nejpozději do 01.06.2016, třetí splátky nejpozději do 01.09.2016 a čtvrté splátky nejpozději do 01.12.2016 a to vždy bankovním převodem na účet pronajímatele číslo [redacted] pobočka Brandýs nad Labem s uvedením VS 2300000044.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude povinen hradit pronajímateli, v případě prodloužení s úhradou platby za nájemné podle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **Článek IV.**

##### **Vznik a skončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 04. 2016 do 31. 12. 2016.
2. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to z těchto důvodů:
  - a. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou,
  - b. nájemce je o více než jeden měsíc v prodloužení s placením nájmného.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce z těchto důvodů:
  - a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
  - b. nebo předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct dnů.
4. Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu předmětu nájmu může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu předmětu nájmu uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu předmětu nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce taktéž povinen předmět nájmu řádně předat pronajímateli.

#### **Článek V.**

##### **Povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamních ploch, v případě, že pronajímatel zjistí dříve než nájemce jakékoliv poškození, bude o tom neprodleně informovat nájemce, který zjedná potřebnou nápravu.

4. Pronajímatel vyrozumí nájemce o plánovaných údržbách a opravách sloupů veřejného osvětlení, které by měly za následek dočasné odstranění reklamních tabulí, a to nejméně 7 dnů před zahájením prací, včetně předpokládaného termínu jejich ukončení.
5. Nájemce je povinen platit řádně a včas sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje umístit reklamní plochy na svoje náklady tak, aby neohrozily ani neomezily účastníky provozu na pozemních komunikacích. Minimální výška spodní hrany se stanovuje na 2,5 m nad úroveň terénu.
7. Nájemce se zavazuje, že při grafickém, výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přísně dbáno na jejich estetickou úroveň při respektování právních předpisů a norem České republiky. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy, dodržovány zásady vycházející z Českého a Mezinárodního kodexu reklamy.
8. Nájemce ponese plnou odpovědnost ve vztahu ke svým smluvním partnerům za úroveň, formu i obsah prostředků reklamní činnosti, jakož i za případné škody, které vzniknou jejich poškozením nebo zničením.
9. Nájemce se dále zavazuje provádět průběžnou kontrolu reklamních ploch, udržovat je v řádném stavu a zjištěné závady neprodleně odstranit.
10. Nájemce je povinen zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu majetku pronajímatele. V plném rozsahu odpovídá za škody a jejich následky, které by v souvislosti s jeho činností vznikly na majetku pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

#### **Článek VI.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu.
2. Nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu, ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Pokud nebude předmět nájmu řádně a včas nájemcem protokolárně předán pronajímateli ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku této smlouvy, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.
4. Pro případ, že dojde ke skončení nájmu podle této smlouvy a nájemcem nebude řádně a včas předmět nájmu předán zpět pronajímateli, považuje se na straně nájemce takový stav za nepoctivou držbu předmětu nájmu. Nájemce pro tento případ podpisem připojeným v závěru této smlouvy výslovně zmocňuje pronajímatele, aby na náklady a riziko nájemce sám reklamní poutače odstranil a uskladnil. O této skutečnosti pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí nájemce.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

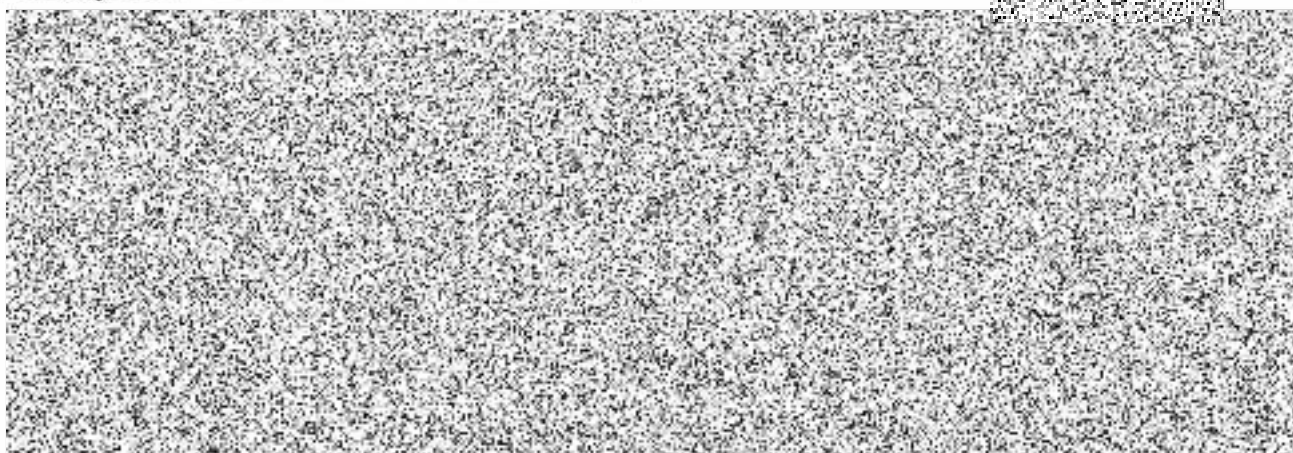
1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami týkající se nájmu dle této smlouvy bude vedena formou doporučených dopisů s dodáním na dodejku odeslaných na



adresu nájemce či pronajímatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Pokud by zásilka byla poštovním doručovatelem uložena na poště s tím, že adresát nebyl zastížen nebo vrácena odesílateli s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít, pak se má bez dalšího za to, že k doručení zásilky došlo marným uplynutím lhůty pro její vyzvednutí na poště, případně momentem jejího vrácení odesílateli z titulu, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že účinky doručení nastaly pátého kalendářního dne po odeslání zásilky doporučeným dopisem s dodejkou na adresu nájemce či pronajímatele ve smyslu této smlouvy.

2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provést změnu adresy pro doručování, jsou tak povinni učinit opět formou doporučeného dopisu s dodejkou. Změna adresy pro doručování se však v tomto případě stává účinnou až momentem, kdy se o ní adresát dozví, tj. kdy mu bude takové oznámení fyzicky doručeno. Fikce doručení uvedená v předchozím odst. 1. tohoto článku této smlouvy se v tomto případě neuplatní.
3. Smluvní strany prohlašují a podpisem připojeným na závěr této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, dále že si tuto smlouvu před uzavřením pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato Smlouva je platná a účinná dnem 15. 04. 2016.
7. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je výpis z živnostenského rejstříku nájemce jako Příloha č. 2 a písemná nabídka nájemce ze dne 24.03.2016 a ze dne 04. 04. 2016 jako Příloha č. 3.
8. Po uzavření této smlouvy nájemce obdržel dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel tři vyhotovení této smlouvy.
9. Text této smlouvy byl schválen na jednání Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav konaného dne 13.04. 2016 - zápis č. 75, bod XI/09.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 15-04-2016





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**sídlo:** Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
**zastoupené:** Ing. Vlastimil P i c e k - starosta města  
**IČ:** 00240079  
**DIČ:** CZ00240079  
**ID datová schránka:** c5hb7xy  
**bank. spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**variabilní symbol:** 2300000044  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**CTT media s.r.o.**

**zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou oddíl C, vložka 28687  
**sídlo:** Česká 420, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec  
**zastoupená:** [REDACTED]  
**IČ:** 287 20 920  
**DIČ:** CZ28720920  
**ID datová schránka:** 33yprp5  
**bank. spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

**SMLOUVU**  
**o nájmu sloupů veřejného osvětlení**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení, a to:
  - v k.ú. Brandýs nad Labem:
    - č. 1152 nacházející se na pozemku ppč. 1300/2
    - č. 1199 nacházející se na pozemku ppč. 1300/1
    - č. 1210 nacházející se na pozemku ppč. 1292/1
    - č. 750 nacházející se na pozemku ppč. 1018/8
    - č. 732 nacházející se na pozemku ppč. 1070/10
    - č. 52 nacházející se na pozemku ppč. 1863/1
    - č. 66 nacházející se na pozemku ppč. 1041/11
    - č. 54/2 nacházející se na pozemku ppč. 1863/1
    - č. 426 nacházející se na pozemku ppč. 1821/96
    - č. 499 nacházející se na pozemku ppč. 1052/2

Pozemky ppč. 1300/2, ppč. 1018/8, ppč. 1070/10, ppč. 1041/11 a ppč. 1821/96 vše v k.ú. Brandýs nad Labem jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Pozemky ppč. 1300/1, ppč.1292/1 a ppč. 1052/2 vše v k.ú. Brandýs nad Labem jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1895 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- v k.ú. Stará Boleslav:

č. 52 nacházející se na pozemku ppč. 2569  
č. 263 nacházející se na pozemku ppč. 2566/3  
č. 270 nacházející se na pozemku ppč. 2575

Pozemky ppč. 2569, ppč. 2566/3 a ppč. 2575 vše v k.ú. Stará Boleslav jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- v k.ú. Zápy:

č. 439 nacházející se na pozemku ppč. 702/12  
Pozemek ppč. 702/12 v k.ú. Zápy je zapsán na listu vlastnictví č. 1895 pro obec Zápy, k.ú. Zápy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Umístění sloupů je uvedeno v nákresu Přílohy 1 této smlouvy.

2. Rada města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodla na svém zasedání dne 7. 4. 2016 – zápis č. 74 bod XI/02 o uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 1. tohoto článku této smlouvy a závazek nájemce hradit za jeho užívání sjednané nájemné, a to na základě písemné nabídky nájemce ze dne 24.03.2016 č.j. 18083/2016 a ze dne 04.04.2016 č. j. 19617/2016

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce se zavazuje za jeho užívání hradit pronajímateli sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem umístění reklamních poutačů společnosti Kaufland o velikosti 80 cm x 120 cm.

## **Článek III.**

### **Nájemné a úhrada za služby**

1. Na základě rozhodnutí rady města a po oboustranné dohodě se stanoví:
  - nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy ve výši 10.000 Kč/sloup/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši, slovy Desettisíc korun českých/sloup/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši,

tj. 140.000 Kč/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši, slovy Jednostočtyřicet tisíc korun českých/doba nájmu + DPH v platné zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku ve čtyřech splátkách v částce 35.000 Kč bez DPH (slovy: Třicetpět tisíc korun českých bez DPH) a to se splatností první splátky nejpozději do 20.04.2016, druhé splátky nejpozději do 01.06.2016, třetí splátky nejpozději do 01.09.2016 a čtvrté splátky nejpozději do 01.12.2016 a to vždy bankovním převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] pobočka Brandýs nad Labem s uvedením VS 2300000044.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude povinen hradit pronajímateli, v případě prodloužení s úhradou platby za nájemné podle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **Článek IV.**

##### **Vznik a skončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 04. 2016 do 31. 12. 2016.
2. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to z těchto důvodů:
  - a. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou,
  - b. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájmného.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce z těchto důvodů:
  - a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
  - b. nebo předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct dnů.
4. Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu předmětu nájmu může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu předmětu nájmu uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu předmětu nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce taktéž povinen předmět nájmu řádně předat pronajímateli.

#### **Článek V.**

##### **Povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamních ploch, v případě, že pronajímatel zjistí dříve než nájemce jakékoliv poškození, bude o tom neprodleně informovat nájemce, který zjedná potřebnou opravu.

4. Pronajímatel vyrozumí nájemce o plánovaných údržbách a opravách sloupů veřejného osvětlení, které by měly za následek dočasné odstranění reklamních tabulí, a to nejméně 7 dnů před zahájením prací, včetně předpokládaného termínu jejich ukončení.
5. Nájemce je povinen platit řádně a včas sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje umístit reklamní plochy na svoje náklady tak, aby neohrozily ani neomezily účastníky provozu na pozemních komunikacích. Minimální výška spodní hrany se stanovuje na 2,5 m nad úroveň terénu.
7. Nájemce se zavazuje, že při grafickém, výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přísně dbáno na jejich estetickou úroveň při respektování právních předpisů a norem České republiky. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy, dodržovány zásady vycházející z Českého a Mezinárodního kodexu reklamy.
8. Nájemce ponese plnou odpovědnost ve vztahu ke svým smluvním partnerům za úroveň, formu i obsah prostředků reklamní činnosti, jakož i za případné škody, které vzniknou jejich poškozením nebo zničením.
9. Nájemce se dále zavazuje provádět průběžnou kontrolu reklamních ploch, udržovat je v řádném stavu a zjištěné závady neprodleně odstranit.
10. Nájemce je povinen zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu majetku pronajímatele. V plném rozsahu odpovídá za škody a jejich následky, které by v souvislosti s jeho činností vznikly na majetku pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

#### **Článek VI.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu.
2. Nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu, ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Pokud nebude předmět nájmu řádně a včas nájemcem protokolárně předán pronajímateli ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku této smlouvy, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.
4. Pro případ, že dojde ke skončení nájmu podle této smlouvy a nájemcem nebude řádně a včas předmět nájmu předán zpět pronajímateli, považuje se na straně nájemce takový stav za nepoctivou držbu předmětu nájmu. Nájemce pro tento případ podpisem připojeným v závěru této smlouvy výslovně zmocňuje pronajímatele, aby na náklady a riziko nájemce sám reklamní poutače odstranil a uskladnil. O této skutečnosti pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí nájemce.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami týkající se nájmu dle této smlouvy bude vedena formou doporučených dopisů s dodáním na dodejku odeslaných na

adresu nájemce či pronajímatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Pokud by zásilka byla poštovním doručovatelem uložena na poště s tím, že adresát nebyl zastížen nebo vrácena odesílateli s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít, pak se má bez dalšího za to, že k doručení zásilky došlo marným uplynutím lhůty pro její vyzvednutí na poště, případně momentem jejího vrácení odesílateli z titulu, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že účinky doručení nastaly pátého kalendářního dne po odeslání zásilky doporučeným dopisem s dodejkou na adresu nájemce či pronajímatele ve smyslu této smlouvy.

2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provést změnu adresy pro doručování, jsou tak povinni učinit opět formou doporučeného dopisu s dodejkou. Změna adresy pro doručování se však v tomto případě stává účinnou až momentem, kdy se o ní adresát dozví, tj. kdy mu bude takové oznámení fyzicky doručeno. Fikce doručení uvedená v předchozím odst. 1. tohoto článku této smlouvy se v tomto případě neuplatní.
3. Smluvní strany prohlašují a podpisem připojeným na závěr této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, dále že si tuto smlouvu před uzavřením pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato Smlouva je platná a účinná dnem 15. 04. 2016.
7. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je výpis z živnostenského rejstříku nájemce jako Příloha č. 2 a písemná nabídka nájemce ze dne 24.03.2016 a ze dne 04. 04. 2016 jako Příloha č. 3.
8. Po uzavření této smlouvy nájemce obdržel dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel tři vyhotovení této smlouvy.
9. Text této smlouvy byl schválen na jednání Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav konaného dne 13.04. 2016 - zápis č. 75, bod XI/09.

