

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Jan Kadlec, vedoucí územního pracoviště Domažlice  
a Ing. Jiřina Baierová, zaměstnanec územního pracoviště Domažlice,  
adresa Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004810730

(dále jen "prodávající")

a

**Faist Stanislav**, r.č. 56[ ] trvale bytem [ ] Horšovský Týn, PSČ 34601,  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1004810730**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	615	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	616/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	617	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	620	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	631	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	637	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	644	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	645	neurčeno

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	652	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	703	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	898/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	898/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	945	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1056/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1057	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1058	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1070/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1079/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1095/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1096	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1097	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1101	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1102/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1121/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1132/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1139/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1153/2	neurčeno

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1161/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1161/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1161/6	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1303	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mezholezy	Mezholezy u Horšovského Týna	1732	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Mezholezy u Horšovského Týna	615	12 850,00 Kč	1,00 Kč	416,00 Kč	12 435,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	616/2	11 460,00 Kč	1,00 Kč	371,00 Kč	11 090,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	617	400,00 Kč	1,00 Kč	14,00 Kč	387,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	620	12 690,00 Kč	1,00 Kč	410,00 Kč	12 281,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	631	19 960,00 Kč	1,00 Kč	645,00 Kč	19 316,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	637	18 360,00 Kč	1,00 Kč	593,00 Kč	17 768,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	644	4 530,00 Kč	1,00 Kč	147,00 Kč	4 384,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	645	26 110,00 Kč	1,00 Kč	843,00 Kč	25 268,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	652	8 940,00 Kč	1,00 Kč	289,00 Kč	8 652,00 Kč

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Mezholezy u Horšovského Týna	703	1 410,00 Kč	1,00 Kč	46,00 Kč	1 365,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	898/1	27 450,00 Kč	1,00 Kč	886,00 Kč	26 565,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	898/2	5 240,00 Kč	1,00 Kč	170,00 Kč	5 071,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	945	24 350,00 Kč	1,00 Kč	786,00 Kč	23 565,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1056/2	5 080,00 Kč	1,00 Kč	165,00 Kč	4 916,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1057	57 910,00 Kč	1,00 Kč	1 869,00 Kč	56 042,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1058	2 540,00 Kč	1,00 Kč	83,00 Kč	2 458,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1070/1	21 580,00 Kč	1,00 Kč	697,00 Kč	20 884,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1079/1	25 490,00 Kč	1,00 Kč	823,00 Kč	24 668,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1095/2	15 030,00 Kč	1,00 Kč	486,00 Kč	14 545,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1096	36 950,00 Kč	1,00 Kč	1 193,00 Kč	35 758,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1097	2 160,00 Kč	1,00 Kč	71,00 Kč	2 090,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1101	20 140,00 Kč	1,00 Kč	651,00 Kč	19 490,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1102/2	22 640,00 Kč	1,00 Kč	731,00 Kč	21 910,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1121/2	7 900,00 Kč	1,00 Kč	256,00 Kč	7 645,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1132/2	22 410,00 Kč	1,00 Kč	724,00 Kč	21 687,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1139/2	15 440,00 Kč	1,00 Kč	499,00 Kč	14 942,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1153/2	4 890,00 Kč	1,00 Kč	159,00 Kč	4 732,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1161/4	64 980,00 Kč	1,00 Kč	2 097,00 Kč	62 884,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1161/5	11 600,00 Kč	1,00 Kč	375,00 Kč	11 226,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1161/6	7 170,00 Kč	1,00 Kč	232,00 Kč	6 939,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1303	940,00 Kč	1,00 Kč	31,00 Kč	910,00 Kč
Mezholezy u Horšovského Týna	1732	1 690,00 Kč	1,00 Kč	56,00 Kč	1 635,00 Kč
Celkem		520 290,00 Kč	32,00 Kč	16 814,00 Kč	503 508,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 16 814,00 Kč (slovy: šestnácttisícosmsetčtrnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 503 508,00 Kč (slovy: pětsettřítisícipětsetosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2008 16 784,00 Kč

k 1.10.2009	16 784,00 Kč
k 1.10.2010	16 784,00 Kč
k 1.10.2011	16 784,00 Kč
k 1.10.2012	16 784,00 Kč
k 1.10.2013	16 784,00 Kč
k 1.10.2014	16 784,00 Kč
k 1.10.2015	16 784,00 Kč
k 1.10.2016	16 784,00 Kč
k 1.10.2017	16 784,00 Kč
k 1.10.2018	16 784,00 Kč
k 1.10.2019	16 784,00 Kč
k 1.10.2020	16 784,00 Kč
k 1.10.2021	16 784,00 Kč
k 1.10.2022	16 784,00 Kč
k 1.10.2023	16 784,00 Kč
k 1.10.2024	16 784,00 Kč
k 1.10.2025	16 784,00 Kč
k 1.10.2026	16 784,00 Kč
k 1.10.2027	16 784,00 Kč
k 1.10.2028	16 784,00 Kč
k 1.10.2029	16 784,00 Kč
k 1.10.2030	16 784,00 Kč
k 1.10.2031	16 784,00 Kč
k 1.10.2032	16 784,00 Kč
k 1.10.2033	16 784,00 Kč
k 1.10.2034	16 784,00 Kč
k 1.10.2035	16 784,00 Kč
k 1.10.2036	16 784,00 Kč
k 30.9.2037	16 772,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

#### V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 77N04/30, uzavřenou se společností Farm Líšřany s. r. o., IČ 27096106, se sídlem Věžeňská 5/116, Praha 1, PSČ 110 00, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky KN 1161/4, 1161/5, 1161/6, GP 615, 616/2, 617, 620, 631, 637, 644, 645, 652, 703, 898/1, 898/2, 945, 1056/2, 1057, 1058, 1070/1, 1079/1, 1095/2, 1096, 1101, 1102/2, 1121/2, 1132/2, 1139/2, 1153/2, 1732 v kat. území Mezholezy u Horšovského Týna jsou předmětem rozhodnutí o přiřazení čj. 145/2003/ŽP/MY ze dne 14.3.2003, které vydal orgán státní správy myslivosti Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, kterým jsou prodávané pozemky přiřazené k honitbě Mezholezy - Buková (Dohoda o úhradě za přiřazené honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přiřazení honebních pozemků č. 22M03/30).

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne ..... 26 -09- 2007



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Kadlec  
prodávající

V Domažlicích dne ..... 26 -09- 2007



Faist Stanislav  
kupující



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Jiřina Baierová  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1819830, 1821530, 1870230,  
1868830, 1874130, 1871130, 1822630, 1820830, 1820630, 1870830, 1871030, 1869530,  
3015530, 1927630, 1820730, 1873930, 1822730, 1871930, 1869030, 1821730, 3015830,  
1819730, 1874030, 1870330, 1870730, 1820530, 1822530, 3407430, 3022730, 3022830,  
3016030, 1821330

Za správnost: Plasová Monika Bc.



podpis