

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980511018**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**VODOVODY A KANALIZACE**

**se sídlem Kubišova 1172, Třebíč, 674 01**

**zastoupený Ing. Karlem Nedvědickým, tajemníkem svazku**

**IČ: 604 18 885**

**DIČ: CZ60418885**

Svaz registrován pod č. j. sdruž. 2/93 ze dne 14. 6. 1993, vedený v registru zájmových sdružení právnických osob a dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Kraje Vysočina

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2188/2 v katastrálním území Jemnice a obci Jemnice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1400.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 4. 7. 2018 do užívání stavbu „JEMNICE, lokalita U Černého mostu - čerpání odpadních vod na městskou ČOV“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 20. 11. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2108-45291/2019 ze dne 28. 8. 2019, který vyhotovil Geoding, spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2099/36/2019/RK ze dne 3. 12. 2019.

4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

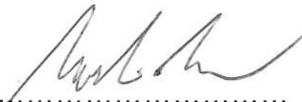
V TŘEBÍČI dne 14/02/2020  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 06. 02. 2020  
Za povinného:

 **VODOVODY A KANALIZACE**  
Třebíč ①  
Kubišova 1172, 674 01 Třebíč  
IČ: 60418885 DIČ: CZ60418885  
Tel.: 568 899 156; 568 899 138


 **Kraj Vysočina** 8  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

  
.....  
Ing. Karel Nedvědický  
tajemník svazku obcí

  
.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
910/1										910/1			3210	
910/7										910/7			3210	
910/8										910/8			3210	
910/11										910/11			2202	
2188/2										2188/2			1400	
2191/1										2191/1			1342	
2211/4										2211/4			63	
2211/10										2211/10			63	
2211/19										2211/19			63	
2211/22										2211/22			63	
2211/27										2211/27			63	
3336/1										3336/1			794	
3337										3337			10001	
3338/21										3338/21			1897	

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Imrich Bekeč</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Imrich Bekeč</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2223/2004</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2223/2004</b>
	Dne: <b>28.8.2019</b> Číslo: <b>139/2019</b>	Dne: <b>4.9.2019</b> Číslo: <b>69/2019K</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: <b>Geodina spol. s r.o.</b> Nám Svobody 77 675 31 Jemnice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>2108-45291/2019</b>	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-322/2019-741 2019.09.04 11:34:56 CEST	
Okres: <b>Třebíč</b>		
Obec: <b>JEMNICE</b>		
Kat. území: <b>JEMNICE</b>		
Mapový list: <b>DKM, DAČICE 0-6/21.22.24</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
93	675646,14	1172275,80	3	
94	675633,18	1172266,20	3	
95	675631,64	1172265,28	3	
96	675630,49	1172264,81	3	
97	675629,74	1172264,89	3	
98	675628,65	1172265,50	3	
99	675622,78	1172270,98	3	
100	675620,40	1172273,23	3	
101	675618,40	1172273,58	3	
102	675610,74	1172270,53	3	
103	675604,19	1172264,94	3	
104	675602,97	1172263,58	3	
105	675602,60	1172263,51	3	
106	675594,73	1172270,70	3	
107	675588,62	1172279,62	3	
108	675579,92	1172293,02	3	
110	675578,09	1172302,41	3	
111	675575,52	1172313,70	3	
114	675575,20	1172314,62	3	
115	675568,70	1172332,07	3	
116	675563,69	1172344,81	3	
117	675558,02	1172360,16	3	
118	675551,54	1172378,64	3	
119	675550,07	1172395,79	3	
120	675550,61	1172412,49	3	
121	675551,67	1172425,16	3	
122	675560,89	1172446,52	3	
123	675571,34	1172470,26	3	
124	675574,12	1172472,32	3	
125	675575,61	1172477,01	3	
126	675576,00	1172477,57	3	
127	675576,18	1172479,58	3	
130	675597,02	1172501,93	3	
131	675597,54	1172501,93	3	
132	675599,47	1172503,98	3	
133	675600,10	1172504,40	3	
134	675601,18	1172505,22	3	
135	675602,69	1172506,74	3	
136	675604,04	1172508,21	3	
137	675604,99	1172509,69	3	
138	675605,45	1172510,58	3	
139	675610,68	1172515,31	3	
140	675610,96	1172515,54	3	
141	675651,50	1172281,08	3	
142	675652,49	1172280,29	3	
143	675652,94	1172278,11	3	

144	675648,13	1172273,44	3
145	675634,89	1172263,63	3
146	675633,03	1172262,52	3
147	675630,92	1172261,65	3
148	675628,77	1172261,91	3
149	675626,82	1172262,99	3
150	675620,67	1172268,74	3
151	675618,96	1172270,36	3
152	675618,73	1172270,40	3
153	675612,36	1172267,86	3
154	675606,35	1172262,73	3
155	675604,57	1172260,75	3
156	675601,66	1172260,20	3
157	675592,39	1172268,67	3
158	675586,06	1172277,91	3
159	675577,01	1172291,84	3
161	675574,95	1172302,32	3
164	675572,46	1172313,17	3
165	675572,33	1172313,49	3
166	675565,82	1172330,97	3
167	675560,81	1172343,72	3
168	675555,12	1172359,11	3
169	675548,50	1172377,99	3
170	675546,99	1172395,71	3
171	675547,53	1172412,67	3
172	675548,65	1172425,92	3
173	675558,06	1172447,75	3
174	675568,85	1172472,25	3
175	675571,49	1172474,20	3
176	675572,82	1172478,38	3
177	675573,00	1172478,66	3
178	675573,20	1172480,91	3
179	675594,49	1172503,79	3
180	675594,63	1172504,00	3
181	675596,03	1172505,01	3
182	675596,21	1172505,01	3
183	675597,47	1172506,34	3
184	675598,31	1172506,91	3
185	675599,15	1172507,54	3
186	675600,47	1172508,87	3
187	675601,59	1172510,10	3
188	675602,32	1172511,23	3
189	675602,98	1172512,49	3
190	675608,66	1172517,63	3
191	675608,99	1172517,90	3
192	675650,27	1172282,07	3
193	675648,34	1172279,67	3
194	675610,20	1172518,91	3
195	675612,17	1172516,55	3
196	675649,32	1172278,88	3

197	675652,92	1172278,23	3
198	675648,06	1172273,39	3
199	675638,09	1172266,00	3
200	675627,68	1172262,51	3
201	675619,56	1172269,79	3
202	675622,76	1172271,00	3
203	675606,01	1172262,35	3
204	675603,60	1172260,57	3
205	675597,90	1172263,63	3
206	675600,09	1172265,80	3
207	675556,41	1172355,61	4
208	675558,76	1172358,15	4
209	675547,40	1172390,85	3
210	675550,08	1172396,10	3
211	675572,78	1172478,26	3
212	675573,48	1172471,85	3
213	675576,14	1172484,07	6
214	675577,46	1172480,96	6
215	675582,64	1172491,05	6
216	675583,87	1172487,85	6
217	675586,55	1172495,25	5
218	675587,76	1172492,03	5
219	675590,17	1172499,14	4
220	675591,59	1172496,15	4
221	675611,51	1172517,34	4

