

Smlouva o nájmu místa k parkování vozidla

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ust. § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Consult trade s.r.o.

Sídlo: Na Výsluní 5351, 760 01 Zlín

IČO: 26301229

DIČ: CZ26301229

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42713

Zastoupená: [redacted] jednatelem

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupená: [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky

Č. AVIS^{ME}: 20/2801/0003

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové
Horova 17, Hradec Králové 2, PSČ: 500 02

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. st. 2440, zastavěná plocha a nádvoří, se zpevněnou parkovací plochou, v katastrálním území Přelouč, obec Přelouč, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2244 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o nájmu místa k parkování vozidla (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu 1 parkovací místo na pozemku p.č. st. 2440 v katastrálním území Přelouč, obec Přelouč (dále jen „Předmět nájmu“ nebo též „parkovací místo“). Parkovací místo je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Toto parkovací místo slouží k účelu parkování osobního motorového vozidla s tím, že na tomto parkovacím místě a v prostoru celého parkoviště může parkovat vždy pouze jedno osobní motorové vozidlo, bez ohledu na skutečnost, že přístup k tomuto jednomu parkovacímu místu bude udělen současně vícero oprávněným osobám, které vlastní anebo užívají osobní motorová vozidla. Je věcí nájemce, aby zajistil dodržování tohoto pravidla.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je pouze dohodou o pronájmu parkovacího místa a že se pronajímatel nezavázal a není povinen motorové vozidlo zaparkované na tomto parkovacím místě střežit ani jinak zabezpečit, součástí nájmu nejsou jiné služby než touto Smlouvou specifikované.
4. Parkovací místo se nachází za automatickou závorou. Nájemce je oprávněn rozhodnout o tom, kterým osobám bude tento přístup k ovládnání automatické závory udělen (dále také jako „oprávněná osoba“). Smluvní strany se dohodly, že soupis osob, kterým bude umožněn průjezd přes automatickou závoru za účelem parkování vozidla na pronajatém parkovacím místě (tj. soupis oprávněných osob) ke dni podpisu této Smlouvy je uveden na Příloze č. 2 k této Smlouvě. Soupis oprávněných osob bude obsahovat jméno a příjmení každé osoby a její mobilní telefonní číslo.

V případě požadavku ze strany nájemce v průběhu nájmu na jakoukoli změnu týkající se osob, kterým bylo uděleno anebo naopak má být odebráno oprávnění k možnému parkování na parkovacím místě nacházejícím se za automatickou závorou anebo v případě změny jména anebo změny telefonního čísla té které oprávněné osoby, se smluvní strany dohodly, že každou změnu oznámí nájemce pronajímateli písemně na mailovou adresu pronajímatele a pronajímatel je povinen bez dalšího na základě takového oznámení nájemce provést reálně tuto změnu nastavením nebo zrušením přístupových údajů do systému fungování automatické závory. Nájemce je povinen každou změnu oznámit pronajímateli do tří dnů ode dne, kdy změna nastala. Tato oznámení nájemce a na základě nich pronajímatelem provedené změny v soupisu oprávněných osob v průběhu nájmu nejsou považovány smluvními stranami za změny obsahu této Smlouvy, ale jedná se o provozní záležitost.

5. Pronajímatel jako vlastník parkoviště nacházejícího se za automatickou závorou definuje způsob vjezdu a výjezdu přes automatickou závoru takto: Oprávněná osoba při vjezdu na parkovací místo zastaví osobní motorové vozidlo v prostoru před automatickou závorou a zavolá ze svého mobilního telefonu na číslo, které pronajímatel nájemci sdělí při podpisu této Smlouvy, po zavolání na toto číslo se automatická závora otevře. Po průjezdu osobního motorového vozidla se automatická závora sama zavře. Při výjezdu z parkovacího místa zastaví oprávněná osoba osobní motorové vozidlo v prostoru před automatickou závorou a závora se sama otevře a po výjezdu osobního motorového vozidla se automatická závora sama uzavře. Pro případ poruchy nebo výpadku elektrického proudu je možné automatickou závoru otevřít mechanicky za použití k tomu určeného mechanického klíče, jeden tento mechanický klíč předal pronajímatel nájemci. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento mechanický klíč k automatické závoře uloží nájemce anebo jím pověřená oprávněná osoba v prostorách, které má nájemce pronajaty od pronajímatele v budově č.p. 1500, Přelouč, tak aby byl v případě potřeby tento mechanický klíč k dispozici a zejména aby se předešlo jeho ztrátě nebo krádeži. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že se jedná pouze o mechanický klíč k mimořádnému použití při výpadku elektrického proudu nebo poruše závory a tento mechanický klíč není určen k trvalému používání pro otevírání automatické závory, protože by došlo nejen k poškození samotného klíče, ale i příslušného zařízení na automatické závoře.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterákoli oprávněná osoba poškodí předaný mechanický klíč k automatické závoře anebo příslušné zařízení na automatické závoře, je povinen nájemce uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené se zajištěním nového mechanického klíče a také případnou opravu nebo výměnu poškozeného zařízení automatické závory. Veškeré náklady s pořízením nového mechanického klíče a případnou opravou zařízení automatické závory vyúčtuje pronajímatel nájemci fakturou – daňovým dokladem se splatností 21 kalendářních dnů a nájemce je povinen tuto částku pronajímateli zaplatit a po zaplacení částky předá pronajímatel nájemci nový mechanický klíč. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí připsání částky na účet pronajímatele, který bude uveden na příslušné faktuře – daňovém dokladu. V případě ztráty tohoto mechanického klíče kteroukoli oprávněnou osobou je povinen nájemce uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené se zajištěním nového mechanického klíče. Nájemce je povinen o poškození mechanického klíče anebo o jeho ztrátě nebo krádeži ihned informovat pronajímatele. Ukáže-li se, že mechanický klíč předaný nájemci k automatické závoře začne k parkování motorového vozidla na parkovišti pronajímatele na pozemku p. č. st. 2440 využívat třetí osoba, která není v žádném smluvním vztahu s pronajímatelem, je v takovém případě nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímateli a současně vlastníkovu pozemku p. č. st. 2440 vzniknou z důvodu nedovoleného a neoprávněného parkování motorového vozidla touto třetí osobou, tím se rozumí náklady na odborné vyřešení záležitosti odbornou firmou, tak aby bylo zamezeno průjezdu přes automatickou závoru této neoprávněné třetí osobě. Veškeré vzniklé náklady je povinen uhradit nájemce pronajímateli na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci, kdy nájemce prohlašuje, že s výše uvedeným ujednáním a povinností uhradit veškeré náklady s tím spojené souhlasí.

II. Nájemné

1. Nájemné za jedno parkovací místo je v dohodnuté výši 12.000,- Kč bez DPH ročně, čtvrtletní nájemné za jedno parkovací místo je ve výši 3.000,- Kč bez DPH. K nájemnému bude připočtena sazba DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.

2. Nájemné na základě této Smlouvy je splatné na účet pronajímatele č. ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED] pobočka Zlín, popřípadě na účet pronajímatele zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, a to čtvrtletně ve výši rovnající se jedné čtvrtině celkového ročního nájemného včetně DPH v zákonné výši, vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Smluvní strany se dohodly, že datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum zaplacení nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel po zaplacení nájemného vystaví nájemci daňový doklad.
3. K platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 72080043 (IČO nájemce).
4. Nájemné za období od 20.2.2020 do 29.2.2020 ve výši 398,- Kč včetně DPH sazba 21% a za období od 1.3.2020 do 31.3.2020 ve výši 1.210,- Kč včetně DPH sazba 21%, celkem za období od 20.2.2020 do 31.3.2020 ve výši 1.608,- Kč včetně DPH sazba 21% je splatné nejpozději do 5.3.2020 uhrazením částky 1.608,- Kč na účet pronajímatele č.ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED] pobočka Zlín, variabilní symbol 72080043, kdy pronajímatel na částku 1.608,- Kč vystaví nájemci daňový doklad; datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den připsání částky na účet pronajímatele.
5. Nájemné se považuje za zaplacené připsáním částky na bankovní účet pronajímatele. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje, že v případě nedodržení sjednané splatnosti nájemného zaplatí pronajímateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události, je nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí nájemci omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu minimálně 1 pracovní den předem, s výjimkou havárií a živelních událostí, kdy nelze dodržet 1 denní lhůtu.
2. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví článek I bod 2 této Smlouvy, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku jednání nájemce a oprávněných osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných parkovacích míst na pozemku p.č. st. 2440 v obci a k.ú. Přelouč.
4. Nájemce přebírá parkovací místo uklizené a nájemce a oprávněné osoby jsou povinny udržovat na pronajatém parkovacím místě pořádek, zejména neodhazovat nedopalky cigaret, papíry a jiné obaly, žvýkačky, vylévat tekutiny, zamezit úniku oleje a jiných provozních kapalin na plochu parkovacího místa, a pokud k tomu dojde, tak vzniklou skvrnu odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud nájemce nezajistí pořádek na pronajatém parkovacím místě, má se za to, že je nájemce v prodlení se zajištěním pořádku a pronajímatel je oprávněn zajistit pořádek na Předmětu nájmu místo nájemce, a to na náklady nájemce. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, když nájemce nezajistí na své náklady pořádek na Předmětu nájmu nebo v případě, když odmítne nájemce uhradit pronajímateli náklady vynaložené pronajímatelem za nájemce v souvislosti se zajištěním pořádku na Předmětu nájmu, je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

IV. Pojištění

Nájemce bere na vědomí, že kterékoli motorové vozidlo a věci v něm uložené po dobu parkování na parkovacím místě pronajatém nájemci dle této Smlouvy není pojištěno pronajímatelem. Pojištění motorového vozidla a věcí v něm uložených a pojištění odpovědnosti z provozu vozidla je tak věcí nájemce anebo oprávněných osob jako vlastníků toho kterého motorového vozidla. Smluvní strany se dohodly, že veškeré škody na motorovém vozidle nájemce nebo některého z oprávněných osob anebo věcech ve vozidle uložených vzniklé v době, kdy toto vozidlo parkuje na pronajatém parkovacím místě, jiným motorovým vozidlem, které je oprávněno parkovat na tomto parkovišti, anebo naopak kdy motorové vozidlo nájemce nebo některé z oprávněných osob způsobí škodu na jiném motorovém vozidle, které je oprávněno na parkovišti parkovat anebo na motorovém vozidle osob oprávněných k průjezdu přes parkoviště a rovněž tak veškeré škody způsobené motorovým vozidlem nájemce nebo oprávněné osoby na parkovišti anebo na majetku pronajímatele anebo poškození automatické závory (např. nabourání do ní, zkřivení, prohnutí, ulomení, vyvrácení apod.) jdou výlučně k tíži nájemce. Pronajímatel za jakékoli takové vzniklé škody nenese žádnou právní ani majetkovou odpovědnost a je věcí nájemce nebo oprávněné osoby takovou škodní událost řešit stejně, jako by taková škoda byla řešena v případě, že by k této došlo

při provozu na pozemních komunikacích. V případě poškození anebo zničení automatické závory anebo poškození parkoviště nájemcem je povinen nájemce uhradit pronajímateli veškeré náklady na opravu parkoviště anebo opravu či výměnu automatické závory na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

V. Doba trvání Smlouvy

1. Nájemní vztah vzniká dnem **20. února 2020** a je sjednán **na dobu neurčitou**. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran k dohodnutému datu. Nájem může být vypovězen kteroukoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu, a to formou písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažný způsob porušení povinností nájemcem se považuje porušení povinností ze strany nájemce, respektive oprávněných osob uvedených v článku I. bod 1 až 5, článku II., článku III. bod 2 až 4 a článku IV. této Smlouvy. Při tomto porušení povinností ze strany nájemcem je pronajímatel oprávněn zamezit vjezd/výjezd jakéhokoli motorového vozidla nájemce anebo oprávněných osob na parkovací místo.
2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat zpět pronajímateli uklizený Předmět nájmu bez toho, že by na parkovacím místě parkovalo jakékoli motorové vozidlo a rovněž vrátit zpět pronajímateli mechanický klíč pro nouzové otevírání automatické závory.
3. V případě, že nájemce nesplní povinnost uvedenou v článku V. bod 2 této Smlouvy ve stanovené době, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce zajistit odtahování vozidla z Předmětu nájmu a zrušit veškeré přístupy pro oprávněné osoby.

VI. Zvláštní ustanovení

Smluvní strany si doručují písemnosti do sídla pronajímatele a na doručovací adresu nájemce, jak jsou uvedena v této Smlouvě, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Pro účely výkladu Smlouvy považují smluvní strany písemnosti za doručené uplynutím třetího dne po jejich odeslání druhé straně. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy bez zbytečného odkladu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh se znečitelněním osobních údajů, podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 20.2.2020, nejdříve však dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Přílohami této Smlouvy jsou:
 - Plánek s vyznačením parkovacího místa – Příloha č. 1
 - Soupis oprávněných osob ke dni podpisu Smlouvy – Příloha č. 2


v Zlíně dne 18. 2. 2020

v Praze dne 12. 2. 2020


Pronajímatel:

Nájemce:

Consult trade s.r.o.


jednatel

ČR – Generální finanční ředitelství


ředitelka Sekce ekonomiky