

b) V Čl. IV. Nájemné, služby se mění odst. 4.1, který zní:

„4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 1974-42/2018 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „Posudek“) následovně:

část objektu č. 18, o výměře	34,92 m ²
část pozemkové parcely č. 771/1	170,88 m ²

za uvedené nemovité věci, po navýšení o inflaci v roce 2018 a 2019 **celkem za rok 134.301,-Kč**

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

134.301,-Kč (slovy: stotřicetčtyřtisícetřístajedna koruna česká) za kalendářní rok 2020. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **33.575,-Kč.**

V platbě za druhé čtvrtletí (do 15. dubna 2020), bude navýšení za první a druhé čtvrtletí. **Výše nájmu včetně doplatku za první a druhé čtvrtletí činí 34.490,-Kč.** Platba za třetí a čtvrté čtvrtletí činí 33.575,-Kč.

Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti

Tento Dodatek č. 2 k výše specifikované smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich. Platnosti nabývá tento dodatek č. 2, dnem podpisů zástupců obou smluvních stran. Účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

Jiří Janát
jednatel společnosti

.....

pov. JUDr. Jaroslav Vlk
ředitel odboru logistiky GR VS ČR