

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

### zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná  
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### HEFAISTOS spol. s r.o.

sídlo: U starého stadionu 1551/1, Radotín, 153 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5604

IČ: 44797346

DIČ: CZ44797346

zastoupená Milanem Dubským, jednatelem

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro  
objednatele dílo v tomto rozsahu:

### Jana Želivského 18/1768, byt č. 1

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady  
poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu,  
odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

### Jana Želivského 18/1768, byt č. 2

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady  
poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu,  
odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

### Jana Želivského 18/1768, byt č. 5

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr

2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jana Želivského 18/1768, byt č. 15**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jana Želivského 18/1768, byt č. 24**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jana Želivského 18/1768, byt č. 25**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jana Želivského 18/1768, byt č. 29**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jana Želivského 22/1801, byt č. 6**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jeseniova 17/431, byt č. 7**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady

3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jeseniova 29/909, byt č. 5**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jeseniova 29/909, byt č. 16**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

#### **Jeseniova 31/1063, byt č. 4**

1. celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
4. zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:
  - a) zahájení prací: **01/2020**
  - b) ukončení prací: **do 90 kalendářních dnů od dohodnutého zahájení prací na díle**
2. Zhotovitel se zavazuje převzít protokolárně staveniště od objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo. O předání staveniště bude vyhotoven zápis/protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
3. Dnem zahájení prací na díle dle této smlouvy se rozumí první den následující po protokolárním převzetí staveniště nebo první den následující po dni, kdy zhotovitel z důvodu na své straně staveniště včas nepřevzal.

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.

Jana Želivského 18/1768, byt č. 1	386 846,00Kč
Jana Želivského 18/1768, byt č. 2	364 213,00Kč
Jana Želivského 18/1768, byt č. 5	257 607,00Kč
Jana Želivského 18/1768, byt č. 15	189 086,00Kč
Jana Želivského 18/1768, byt č. 24	441 558,00Kč
Jana Želivského 18/1768, byt č. 25	251 736,00Kč
Jana Želivského 18/1768, byt č. 29	372 438,00Kč
Jana Želivského 22/1801, byt č. 6	325 031,00Kč
Jeseniova 17/431, byt č. 7	532 872,00Kč
Jeseniova 29/909, byt č. 5	694 141,00Kč
Jeseniova 29/909, byt č. 16	532 184,00Kč
Jeseniova 31/1063, byt č. 4	667 196,00Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>5 014 908,00Kč</b>
DPH 15 %	752 236,20Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>5 767 144,20Kč</b>

- Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Úprava ceny může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací nebo při zákonné změně DPH.
- Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce CZ-CPA platné od 1. 1. 2015 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VII. smlouvy.

#### V. Podmínky provádění díla

- Zhotovitel provede dílo svědomitě, řádně a s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se dílo provést vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi, příslušnými oprávněními a povoleními, jakož i pracovní kapacitou, k řádnému a včasnému provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění (vč. veškerých potřebných povolení pro cizince).
- Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Nedodržení těchto povinností zhotovitele je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy.
- Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
- Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.

7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, pokud to dle charakteru díla vyžadují právní předpisy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě. Objednatel, popř. oprávněný zástupce objednatele, má právo činit zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dále označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
11. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
12. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
13. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav.
14. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění díla.
15. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 3 pracovní dny předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
  - a. příslušné revizní zprávy
  - b. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
  - c. montážní list v případě nového spotřebiče
  - d. stavební deník
17. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno (tj. dokončeno a předáno) dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, popř. ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, není dílo dokončeno, dokud nejsou vady a nedodělků řádně odstraněny zhotovitelem.

18. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.
19. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
20. **Oprávněný zástupce:**  
za objednatele: ve věcech technických a převzetí díla:

za zhotovitele: ve věcech technických a předání díla:

21. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen umístit u hlavních vchodových dveří objektu minimálně 1 týden před započítáním prací vývěsku s uvedením dne, kdy bude realizace díla zahájena a ukončena. Vývěska musí obsahovat i kontaktní telefon na hlavního stavbyvedoucího. Kopii vývěsky je povinen zhotovitel ve stejné lhůtě, tj. 1 týden před zahájením prací, předat oprávněnému zástupci objednatele.

#### VI. Záruka za dílo

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné zjevné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

#### VII. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených

- prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
  3. Každý byt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
  4. Konečná faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2015.
  5. Splatnost faktury je 20 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zhotovitel uvede na daňovém dokladu sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
  7. Pokud dojde k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
  8. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
  9. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
  10. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
  11. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: [podatelna@szmp Praha3.cz](mailto:podatelna@szmp Praha3.cz).
  12. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dle této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

#### **VIII. Pojištění díla a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů

a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.

3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
  - a. je zřejmé, že zhotovitel nedodrží, popř. nemůže dodržet termín provedení díla sjednaného dle čl. III. této smlouvy, popř. pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - b. zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, popř. provádí dílo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami,
  - c. zhotovitel neodstraní vady provádění díla zjištěné a vytknuté objednatelem, a to ve sjednané lhůtě (popř. v přiměřené lhůtě, není-li lhůta sjednána),
  - d. bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
  - e. bude zhotovitel pravomocně shledán vinným ze spáchání trestného činu.
2. Obě smluvní strany dále mohou odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. X. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VII. této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

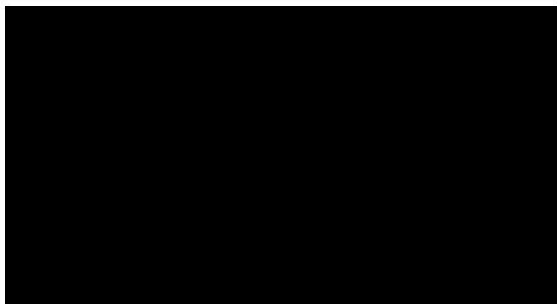
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smlouvu lze doplňovat či měnit formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504



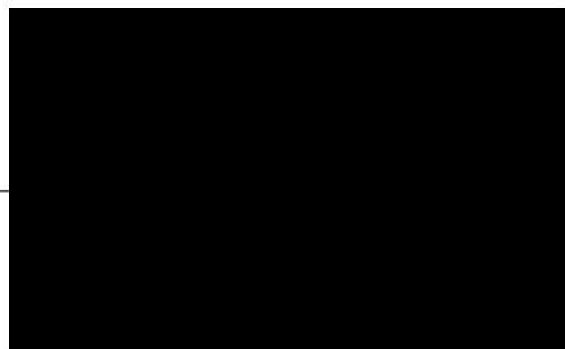
zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy: 1) Cenová nabídka  
2) Harmonogram postupu prací  
3) Informace o rizicích

V Praze, dne 17 -02- 2020



V Praze, dne 17 -02- 2020



Stavba :	<b>Praha 3</b>
Objekt :	<b>Oprava 13 bytových jednotek</b>

## REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Jana Želivského 18, byt č.1	386 846,00 Kč			
Jana Želivského 18, byt č.2	364 213,00 Kč			
Jana Želivského 18, byt č.5	257 607,00 Kč			
Jana Želivského 18, byt č.15	189 086,00 Kč			
Jana Želivského 18, byt č.24	441 558,00 Kč			
Jana Želivského 18, byt č.25	251 736,00 Kč			
Jana Želivského 18, byt č.29	372 438,00 Kč			
Jana Želivského 22, byt č.6	325 031,00 Kč			
Jeseniova 17, byt č. 7	532 872,00 Kč			
Jeseniova 29, byt č. 5	694 141,00 Kč			
Jeseniova 29, byt č. 16	532 184,00 Kč			
Jeseniova 31, byt č.4	667 196,00 Kč			
<b>CELKEM bytové jednotky</b>	<b>5 014 908,00 Kč</b>		<b>bez DPH</b>	

DPH 15%	752 236,20 Kč	DPH
<b>CELKEM bytové jednotky</b>	<b>5 767 144,20 Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

