



Smlouva o nájmu reklamní plochy

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a následující zákona
č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

Městská část Praha – Běchovice
se sídlem Českobrodská 3, 190 11 Praha - Běchovice
identifikační číslo 002400442,
zastoupená starostou Ing. Ondřejem Martanem
dále jen „pronajímatel“

a

PERT CAR a.s.
se sídlem: V Okálech 526, 190 11 Praha - Běchovice
IČ: 281 67 228
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 12431
dále jen „nájemce“

2. Preambule

2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha - Běchovice, mimo jiné i pozemek parcelní č. 491 o výměře 1155 m², jehož součástí je objekt číslo popisné 536 v ulici Richtrova a přilehlé pozemky parcelní č. 493/5 o výměře 7 261 m² a parcelní č. 493/6 o výměře 682 m², zapsané u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Běchovice na listu vlastnickém č.587 (dále jen "objekt").

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem části nemovité věci - plochy o výměře

venkovní ulice Českobrodská	rozměry		plocha m ²	cena za pronájem Kč/rok
Petr car	100	230	2,3	1 000 Kč
	100	76	0,7	2 300 Kč
	100	240	2,4	700 Kč
	90	200	1,8	2 400 Kč
	90	200	1,8	1 800 Kč
celkem			9,00	1 800 Kč
				9 000 Kč

pro umístění 5 ks reklamních panelů. Plocha se nachází na části plotu směrem do ulice Českobrodská na pozemcích parcelní č. 493/5 a 493/6.

4. Práva a povinnosti účastníků

- 4.1. Pronajímatel umožní pověřenému pracovníkovi nájemce instalovat na vlastní náklady reklamní panely specifikované v této smlouvě.
- 4.2. Nájemce je povinen před instalací reklamních panelů informovat pronajímatele o jejich obsahu a vizuální stránce. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený reklamní panel.

- 4.3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu nájmu veškeré bezpečnostní předpisy související s instalací reklam a jejich údržbou.
- 4.4. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku či osobách při nedodržení veškerých bezpečnostních předpisů. Předmět nájmu není možné dále podnajmout bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se zavazuje, že předmětem reklamních kampaní nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči nebyl v rozporu s platnými právními předpisy nebo porušoval dobrá mravy v obci.
- 4.6. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškeré reklamní panely odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu do 5 dnů po ukončení nájemního vztahu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním reklam. Tím není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu. Pronajímatel si - po marném uplynutí lhůty pro odstranění předmětu nájmu - vyhrazuje právo na náklady nájemce předmět nájmu sám odstranit a zlikvidovat.

5. Nájemné

- 5.1. Za pronájem plochy dle článku 3. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit v souladu s usnesení rady městské části číslo 9/008/19 částku ve výši Kč 1000,- ročně za 1 m² plochy instalovaných reklamních panelů, tj. Kč 9 000,-- ročně celkem. Nájemné je sjednáno jako cena bez DPH.
- 5.2. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 5.3. Nájemné bude hrazeno ročně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den třetího měsíce příslušného kalendářního roku na tento rok. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu – faktury.
- 5.4. Za dobu, kdy instalovaný reklamní nosič nebude možné využít ve smyslu článku 3. této smlouvy, a to z důvodu případných stavebních úprav, či případných jiných zásahů na části nemovité věci z důvodů na straně pronajímatele, vzniká nájemci právo na slevu na nájemném.

6. Platnost a zánik smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne její účinnosti. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Smlouva může být také vypovězena bez výpovědní doby (tj. s okamžitou účinností), dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli ze smluvních stran; před doručením takové výpovědi je pronajímatel povinen vyzvat nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, to platí přiměřeně i naopak. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby i v případě, potřebuje-li předmět nájmu odstranit z důvodu stavebních či jiných úprav.
- 6.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje porušení povinnosti dle článku 4.2 až 4.5. nebo jakékoliv jednání, které je v hrubém rozporu se zájmy pronajímatele..

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 7.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 7.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že za účelem plnění zákonem stanovených povinností tato smlouva podléhá uveřejnění ve veřejně přístupném registru smluv, jakožto informačním systémem veřejné správy, za podmínek stanovených právně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen též „registr smluv“).
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti uvedené ve smlouvě za důvěrné a nemají zájem na jejich utajení.
- 7.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém jejím rozsahu a uveřejněním osobních údajů v rozsahu nutném ke splnění požadavků stanovených zákonem o registru smluv.
- 7.8. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou městské části usnesením číslo 2/033/20 ze dne 5.2.2020
- 7.9. Tato smlouva je uzavřena v třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel
- 7.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem podpisu smlouvy nebo datem zveřejněním v registru smluv

V Praze dne: 11-02-2020

za pronajímatele:

[Redacted signature]

za nájemce:

[Redacted signature]



