

b) V Čl. IV. Nájemné, služby se mění odst. 4.1, který zní:

„4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 1974-42/2018 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „Posudek“) následovně:

Část objektu č. 18 o výměře 63,77 m²

za uvedenou nemovitou věc, po navýšení o inflaci v roce 2018 a 2019 **celkem za rok 104.414,-Kč**

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

104.414,-Kč (slovy: stočtyřtisícečtyřistačtrnáct korun českých) za kalendářní rok 2020. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **26.104,-Kč.**

V platbě za druhé čtvrtletí (do 15. dubna 2020), bude navýšení za první a druhé čtvrtletí. **Výše nájmu včetně doplatku za první a druhé čtvrtletí činí 26.815,-Kč.** Platba za třetí a čtvrté čtvrtletí činí 26.104,-Kč.

Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti

Tento Dodatek č. 1 k výše specifikované smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich. Platnosti nabývá tento dodatek č. 1, dnem podpisů zástupců obou smluvních stran. Účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Robert Sochůrek

.....
pov. JUDr. Jaroslav Vlk
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR