

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 21. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 2019, dodatku č. 2 ze dne 18. 2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 26. 4. 2019,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- Hiep Nguyen Van**, IČ 27464113, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 17694 bytem: [REDACTED], 586 01 Jihlava, jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 2/2020/6h) ze dne 20. 1. 2020 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21. 6. 2018 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2019 činí míra inflace 2,8 %.

I. Článek IV. odst. 1 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 171.104,- ročně.**

Nájemné za užívání nebytových prostor činí měsíčně Kč 14.259,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na vodné a stočné (dále jen „náklady na služby“), a to měsíčně ve výši:

Kč 1.000,- za vodné a stočné,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na vodné a stočné činí měsíčně celkem Kč 15.259,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2020.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 2/2020/6h) ze dne 20. 1. 2020

V Hlinsku dne 28. ledna 2020

V Hlinsku dne 30. 1. 2020

Pronajímatel:



Miroslav Krčil, DiS.
starosta města

Nájemce:



Hiep Nguyen Van

