

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu ze dne 31. 10. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2018, dodatku č. 2 ze dne 25. 1. 2019, dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2019 a dodatku č. 4 ze dne 29. 7. 2019,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. Duhová kapička, z. s.** IČ 05488036, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 10930  
sídlem: Wilsonova 368, 539 01 Hlinsko  
zastoupený: Miladou Minaříkovou, předsedkyní spolku  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 2/2019/6d) ze dne 20. ledna 2020 se smlouva o nájmu ze dne 31. 10. 2017 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2019 činí míra inflace 2,8 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace ve výši **Kč 77.092,- ročně.**

**Nájemné za užívání předmětu nájmu činí měsíčně Kč 6.424.-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné (dále jen „náklady na služby“), a to měsíčně ve výši:

Kč 3.000,- záloha na elektrickou energii

Kč 3.200,- záloha na teplo

Kč 3.100,- záloha na vodné a stočné,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu činí měsíčně celkem Kč 15.724,-.**

Nájemné z pronájmu předmětu nájmu dle bodu 1 a zálohy na služby dle bodu 2 jsou splatné vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. 19-623531/0100, variabilní symbol 31181274. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

### **III. Článek IV. odst. 3 se mění a nově zní:**

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za dlouhodobý hmotný majetek, uvedený v příloze č. 2, které smluvní strany sjednaly **dohodou ve výši Kč 3.855,- ročně.**

**Nájemné za dlouhodobý hmotný majetek činí měsíčně Kč 321,-.**

Nájemné za dlouhodobý hmotný majetek je splatné vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. 19-623531/0100, variabilní symbol 311 81 274. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.

### **IV. V ostatní se smlouva nemění.**

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2020.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 2/2020/6d) ze dne 20. 1. 2020

V Hlinsku dne 31. ledna 2020

V Hlinsku dne 5.2.2020

**Pronajímatel:**

.....  
Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**

.....  
Milada Minaříková  
předsedkyně spolku

**DS DUHOVÁ KAPIČKA z.s.**  
Milada Minaříková  
Wilsonova 368  
Hlinsko 539 01  
IČ:054 88 036 • Tel.:739 439 219