

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2017, dodatku č. 3 ze dne 6. 4. 2018, dodatku č. 4 ze dne 17. 7. 2018, dodatku č. 5 ze dne 4. 2. 2019 a dodatku č. 6 ze dne 8. 1. 2020,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o.**, IČ 64827453, DIČ CZ64827453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9384
sídlem: Družstevní 1523, 539 01 Hlinsko
jednatel: Dr. Václav Pech, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 2/2020/6l) ze dne 20. 1. 2020 se smlouva o nájmu ze dne 1. 6. 2015 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2019 činí míra inflace 2,8 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 556.858,89 ročně zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

Výše nájemného připadající na jednotlivé součásti předmětu nájmu je blíže specifikována v příloze č. 1.

V případě změny sazeb nájemného stanovených usnesením rady bude výše nájemného za nemovitosti upravena dodatkem k této smlouvě.

II. Mění se příloha č. 1 smlouvy.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou každá ze smluvních stran.

Součástí dodatku č. 5 je příloha č. 1.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2020.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 2/2020/61) ze dne 20. 1. 2020

V Hlinsku dne 31. ledna 2020

V *Hlinsku* dne *10.2.2020*

Pronajímatel:

.....
[Redacted signature]

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města

Nájemce:

.....
[Redacted signature]

Dr. Václav Pech
jednatel společnosti



PŘÍLOHA Č. 1

NEMOVITOSTI

Inv. Číslo	Označení	Rok pořízení	Zastavěná plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné za rok bez DPH
1484	Kotelna + VS č. 6 - část st. Parcely č. 2616	1983	818,00	440,83	360 598,94
	Plynová kotelna - část st. Parcely č. 2616		118,00	251,90	29 724,20
	Kancelář v patře č.p. 1523 - část st. Parcely č. 2616		38,00	503,80	19 144,40
	Uložiště škváry - část st. Parcely č. 2616		1 412,00	10,50	14 826,00
	Uložiště štěpky - část poz. Parcely č. 1810/2		1 491,00	12,59	18 771,69
	Ostatní plocha - část st. Parcely č. 2616		155,00	10,50	1 627,50
	Ostatní plocha - část poz. Parcely č. 1810/2		745,00	10,50	7 822,50
	Celkem		4 777,00		452 515,23
	Komín - část poz. Parcely č. 1810/2		54,00	1 932,29	104 343,66
	CELKEM		4 831,00		556 858,89

