**DODATEK č. 15**

**k nájemní smlouvě č. 165N05/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná *Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo „Skalka“**

sídlo: Lipí 13, 373 84 Lipí

IČO: 00109380

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2307

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Lenka Hansová, předseda představenstva

 Ing. Petr Hansa, člen představenstva

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.15 k nájemní smlouvě č. 165N05/05, ze dne 1.10.2005 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 17.12.2019 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Jankov | Holašovice | KN  | st. 108/4 | 149 m2 | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Jankov | Holašovice | KN  | st. 112/6 | 459 m2 | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Jankov | Holašovice | KN  | st. 116/1 | 17 m2 | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Jankov | Holašovice | KN  | st. 116/4 | 89 m2 | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Jankov | Holašovice | KN  | 3225/12 | 108 m2 | Ostatní plocha |
| Jankov | Holašovice | KN  | 3225/13 | 872 m2 | Ostatní plocha |
| Jankov | Holašovice | KN  | 3225/17 | 38 m2 | Ostatní plocha |
| Jankov | Holašovice | KN  | 3225/18 | 1120 m2 | Ostatní plocha |
| Jankov | Holašovice | KN  | 3225/19 | 267 m2 | Ostatní plocha |
| Jankov | Holašovice | KN  | 3225/21 | 59 m2 | Ostatní plocha |
| Jankov | Holašovice | KN  | 3225/22 | 284 m2 | Ostatní plocha |
| Jankov | Holašovice | KN  | 3225/23 | 100 m2 | Ostatní plocha |

na základě Smlouvy o úplatném převodu podle zákona č. 503/2012 Sb., č.sml. 1005951905 ze dne 12.12.2019, která byla k datu 17.12.2019 zapsána do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9619,- Kč (slovy: devěttisícšestsetdevatenáct korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 10070,- Kč slovy: desettisícsedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.2.2020., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....18.2.2020.....

…………………………………. …………….…………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.*  *Zemědělské družstvo „Skalka“*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Lenka Hansová, předseda představenstva

Jihočeský kraj Ing. Petr Hansa, člen představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Kropáčková Vlastimila*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …18.2.2020…..

ID smlouvy …………………………………….

ID verze ………………………………………..

Registraci provedl Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne …18.2.2020

*podpis odpovědného zaměstnance*