

## Dodatek č. 2

k Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 5. 11. 2014

### Článek I. Smluvní strany

**1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená

IC: 41197518

DIC: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., pobočka Plzeň

číslo účtu:

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

**2. DD makléřská spol. s r. o.**

se sídlem Cheb, Zahradní 607/9, PSČ 350 02

zastoupená panem Štěpánem Jelínkem, jednatelem

IČ: 25228200

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce 10496

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Cheb

č. účtu:

(dále jen: „Nájemce“)

### Článek II. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. IX., odst. 3. předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2, který předmětnou smlouvu mění následovně:

**Ruší se text Čl. II, odst. 2., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

2. Pronajímatel přenechává Nájemci ve výše uvedené nemovité věci do nájmu prostory sloužící podnikání v 2. a 3. nadzemním podlaží (dále jen: „NP“) o celkové výměře 132,33 m<sup>2</sup>, včetně společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
2.23	Kancelář	17,42	
2.24	Kancelář	17,25	
2.25	Kancelář	17,25	
2.27	Kancelář	15,45	
3.08	Sociální	3,29	
3.23	Kancelář	28,72	

Společné prostory	32,95
<b>Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>132,33</b>

Členění prostor sloužících podnikání a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

**Ruší se text Čl. III, odst. 1. a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, s účinností od 1. 12. 2014, vyjma pronajatých prostor ve 3. NP, specifikovaných v Čl. II. odst. 2. předmětné smlouvy (dále jen „Prostory ve 3. NP“). Prostory ve 3. NP jsou pronajaty na dobu určitou. Pokud si Nájemce nepronajme místnosti č. 3.24 a 3.25 do 31. 12. 2016, skončí pronájem prostor ve 3. NP k 31. 12. 2016. Podmínka uvedená v předchozí větě se nevztahuje na ostatní, Nájemci přenechané prostory ve 2. NP.

**Ruší se text Čl. IV, odst. 1., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

1. Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **132 330,- Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc tři sta třicet korun českých) ročně**, tj. 11 027,50 Kč (slovy: jedenáct tisíc dvacet sedm korun českých a padesát haléřů) měsíčně. Dle §56, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k nájemnému účtována DPH. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. bude DPH účtována dle platné právní úpravy.

**Ruší se text Čl. IV, odst. 4., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

4. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu, odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen zimní úklid) a úklid společných prostor. Při rozúčtování nákladů na služby mimo zimního úklidu a úklidu společných prostor připadne na Nájemce 7,27 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na zimní úklid a úklid společných prostor připadne na Nájemce 1,81 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

**Ruší se stávající Příloha č. 1 a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

**Ruší se stávající Příloha č. 2 a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**


1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2016 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.

4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne: 19-02-2016

Za Pronajímatele:



.....  
  
Technická regionální pobočka Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský  
a Plzeňský kraj, VZP ČR

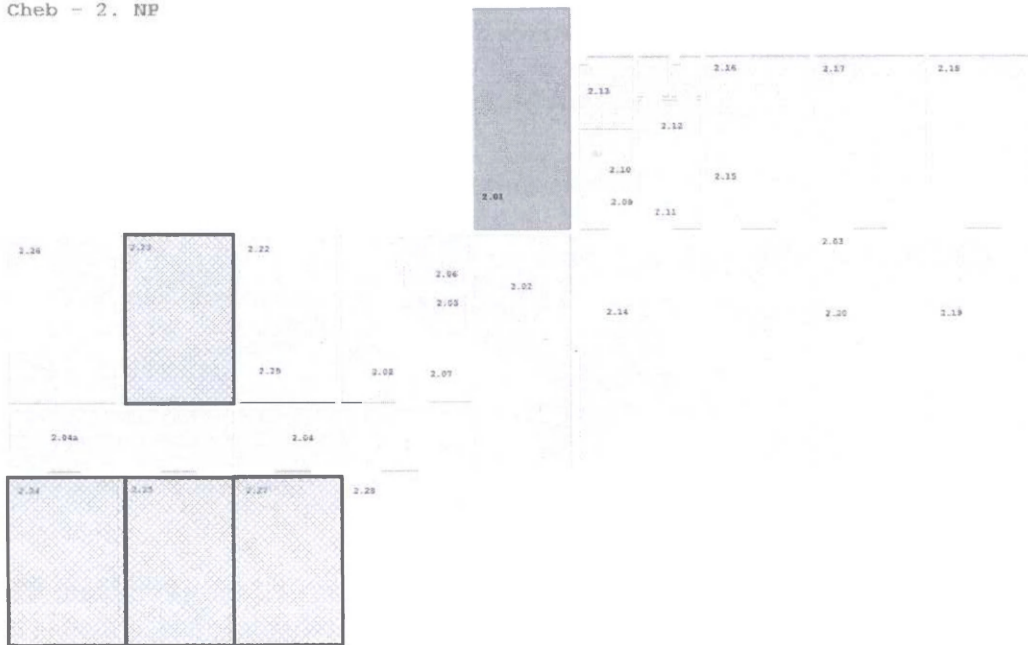
V Chebu dne: 9.2.2016

Za Nájemce

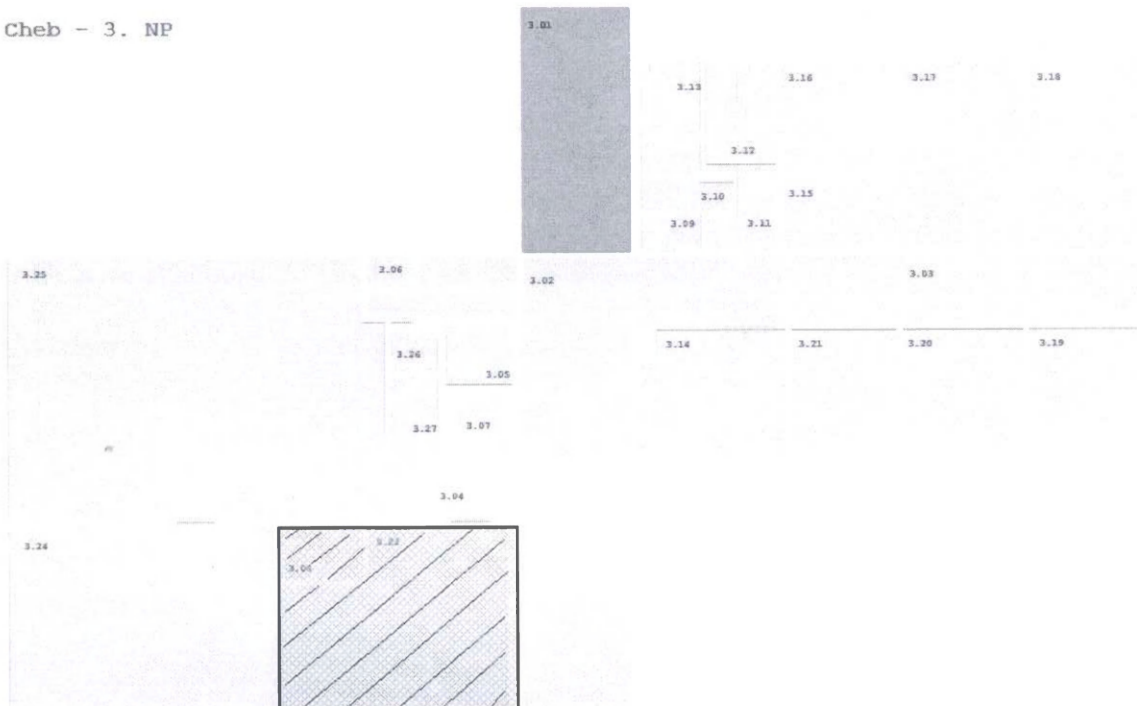
  


Příloha č. 1

Cheb - 2. NP



Cheb - 3. NP



Prostory výhradně využívané nájemcem

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1/2016**  
platný od 1. 3. 2016  
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

**MEZI:**

**1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money bank, a. s., pobočka Plzeň

číslo účtu:

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

**2. DD makléřská spol. s r.o.**

se sídlem: Cheb, Zahradní 607/9, PSČ 350 02

zastoupená panem Štěpánem Jelínkem, jednatelem

IČ: 25228200

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Cheb

č. účtu

(dále jen: „Nájemce“)

ve kterém se výše uvedené strany dohodly na placení nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání v budově Pronajímatele, Komenského 2473, Cheb, dle Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v jednotkové ceně **11 027,50** (slovy: jedenáct tisíc dvacet sedm korun českých a padesát haléřů) za kalendářní měsíc. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem, se splatností do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

Základ daně	11 027,50 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>11 027,50 Kč</b>

Za Pronajímatele:

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský  
a Plzeňský kraj, VZP ČR

Za Nájemce:

Štěpán Jelínek  
jednatel