

Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 5. 11. 2014

Článek I. Smluvní strany

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená

IC: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., pobočka Plzeň

číslo účtu:

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. DD makléřská spol. s r. o.

se sídlem Cheb, Zahradní 607/9, PSČ 350 02

zastoupena panem Štěpánem Jelínkem, jednatelem

IČ: 25228200

DIČ: CZ25228200

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce 10496

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Cheb

č. účtu:

(dále jen: „Nájemce“)

Článek II. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. IX., odst. 3. předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který předmětnou smlouvu mění následovně:

Ruší se text Čl. II, odst. 2., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Pronajímatel přenechává Nájemci ve výše uvedené nemovité věci do nájmu prostory sloužící podnikání v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 89,70 m², včetně společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívané výhradně Nájemcem	Spol. prostory
2.23	Kancelář	17,42	
2.24	Kancelář	17,25	
2.25	Kancelář	17,25	
2.27	Kancelář	15,45	
	Společné prostory		22,33
Celková podlahová plocha v m²			89,70

Členění prostor sloužících podnikání a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Ruší se text Čl. IV, odst. 1., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **89 700,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc sedm set korun českých) ročně**, tj. 7 475,- Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) měsíčně. Dle §56, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k nájemnému účtována DPH. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. bude DPH účtována dle platné právní úpravy.

Ruší se text Čl. IV, odst. 4., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

4. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu, odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen zimní úklid) a úklid společných prostor. Při rozúčtování nákladů na služby mimo zimního úklidu a úklidu společných prostor připadne na Nájemce 4,93 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na zimní úklid a úklid společných prostor připadne na Nájemce 0,95 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

Ruší se stávající Příloha č. 1 a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Ruší se stávající Příloha č. 2 a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

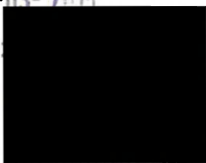
Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2015 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne: 23. 03. 2015

Za Pronajímatele



REGIONÁLNÍ Pobočka
ČESKÉ REPUBLIKY
Regionální pobočka

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Chebu dne: 18. 3. 2015

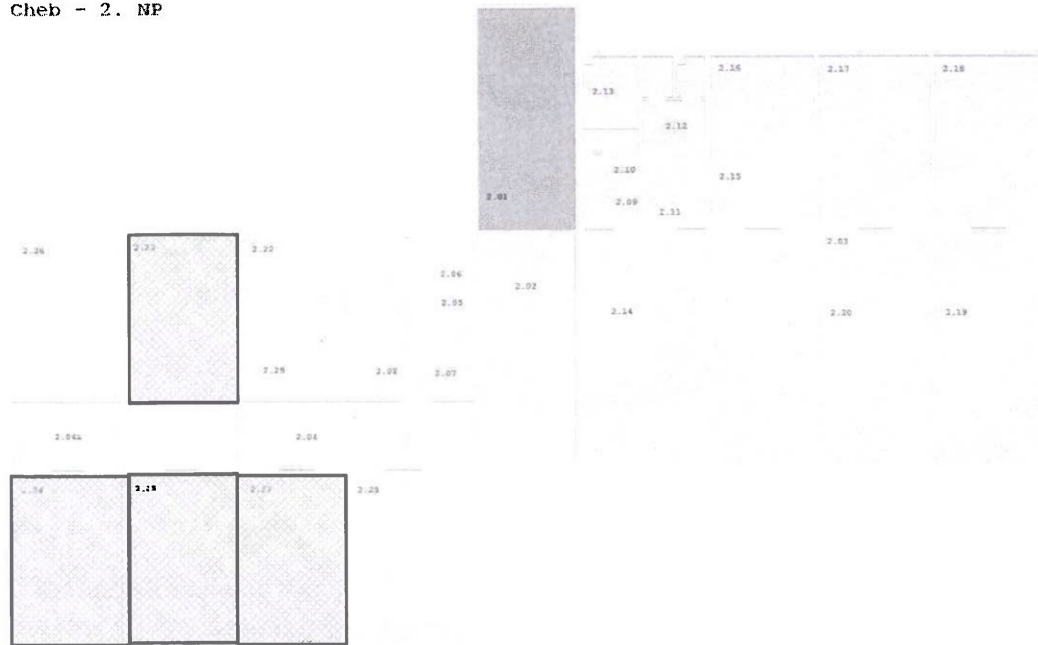
Za Nájemce:



jednatel

Příloha č. 1

Cheb - 2. NP



Prostory výhradně využívané nájemcem

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1/2015
(daňový doklad platný od 1. 4. 2015)
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

MEZI:

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money bank, a. s., pobočka Plzeň

číslo účtu:

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. DD makléřská spol. s r.o.

se sídlem: Cheb, Zahradní 607/9, PSČ 350 02

zastoupena panem Štěpánem Jelínkem, jednatelem

IČ: 25228200

DIČ: CZ25228200

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Cheb

č. účtu:

(dále jen: „Nájemce“)

ve kterém se výše uvedené strany dohodly na placení nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání v budově Pronajímatele, Komenského 2473, Cheb, dle Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v jednotkové ceně **7 475,-** (slovy: sedm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) za kalendářní měsíc. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem, se splatností do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

Základ daně	7 475,00 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	7 475,00 Kč

Za pronajímatele:

[Redacted signature and stamp area]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

Za nájemce:

[Redacted signature area]

Štěpán Jelínek
jednatel