

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě,

adresa: Havlíčkovo náměstí 38, 702 00 Ostrava 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

NETIS, a.s.

se sídlem: Návsi 905, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 92

zastoupená: p.Miroslav Slowiaczek, předsedou představenstva

a Ing. Ondřej Göbel, členem představenstva

IČ: 25838938

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka číslo 2187.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 53 N 06/70

Čl. I

Pronajímatel spravuje, ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2006 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **96 734,- Kč** (slovy: Devadesátšesttisíc-sedmsetřicetčtyři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734 / 0600, variabilní symbol 5310670.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007, včetně, činí **96 734,- Kč** (slovy: Devadesátšesttisíc-sedmsetřicetčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: **29-09-2006**

Pozemkový fond
republiky
(71)

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě
v.z. Ing. Evžen S e b e r a
zástupce vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....
NETIS, a.s.
p.Miroslav Slowiaczek

NETIS, a.s.
739 92 Návsi č.p. 905
IČO: 25838936
DIČ: CZ25838936

.....
NETIS, a.s.
Ing. Ondřej Göbel

Za správnost: Danúše-Kálinová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č.53 N 06/70

Obec	k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m2)	Kultura
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	1543/12	13604	orná půda
		KN	1543/14	174	orná půda
		KN	1746/7	22910	orná půda
		KN	3301/19	5473	orná půda
		KN	3301/21	122	orná půda
		KN	3301/73	1462	orná půda
		KN	3478/21	1041	orná půda
		KN	3548/9	2470	orná půda
		KN	3548/10	189	orná půda
		KN	3588/9	424	ostatní plocha
		KN	3664/6	4130	orná půda
		KN	3664/11	8082	orná půda
		KN	4088/9	257	orná půda
		KN	4170/1	64	orná půda
		KN	4171/10	1428	orná půda
		KN	4195/23	4007	orná půda
		KN	4218/1	270134	orná půda
		KN	4242	105296	orná půda
		KN	4248/1	187832	orná půda
		KN	4251	214368	orná půda
		KN	4259/3	909	orná půda
		KN	4275	2955	ostatní plocha
		KN	4280	284576	orná půda
		KN	4312	112740	orná půda
		KN	4317	26241	trvalý traní porost
		KN	4323	7009	ostatní plocha
		KN	4325	94001	trvalý traní porost
KN	4329/2	9673	orná půda		
KN	4329/4	9628	orná půda		
KN	4329/6	5978	orná půda		
KN	4329/7	4866	orná půda		
KN	4329/8	4770	orná půda		
KN	4329/10	4798	orná půda		
KN	4329/11	4798	orná půda		
KN	4329/12	4789	orná půda		
KN	4329/16	3942	orná půda		
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4329/19	4899	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	2210/2	11780	orná půda
		KN	2210/3	331	orná půda
		KN	2210/4	9921	orná půda
		KN	2210/7	5227	orná půda
		KN	2221/1	5871	orná půda
		KN	2221/2	15414	orná půda

Dětmarovice	Dětmarovice	KN	2221/7	636	orná půda
		KN	2221/8	1621	orná půda
		KN	2221/9	2624	orná půda
		KN	2552/3	6876	orná půda
		KN	2727/1	19408	orná půda
		KN	4218/11	91	orná půda
		KN	4395/3	46821	orná půda
		KN	4407/1	39262	orná půda
		KN	4407/18	466	orná půda
		KN	4685/1	777	orná půda
		KN	4685/11	6221	orná půda
		KN	4764/7	1386	orná půda
		KN	4764/20	7435	orná půda
		KN	4764/21	1705	orná půda
		KN	4764/23	3648	orná půda
		KN	4825/17	5498	orná půda
		KN	4841/5	4843	orná půda
		KN	4841/7	2867	orná půda
		KN	4841/8	5744	orná půda
		KN	4841/11	1055	orná půda
		KN	4841/14	2270	orná půda
		KN	4841/15	849	orná půda
		KN	4841/18	781	orná půda
		KN	4841/19	4314	orná půda
		KN	4859/4	1101	ostatní plocha
		KN	4860/1	1400	orná půda
		KN	4860/9	1411	orná půda
Dětmarovice	Dětmarovice	KN	4860/10	1484	orná půda
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	971/20	21385	orná půda
		KN	971/23	3041	orná půda
		KN	1018/4	5120	orná půda
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1018/5	4408	orná půda
Bohumín	Starý Bohumín	KN	1293/1	4236	trvalý trní porost
Bohumín	Starý Bohumín	KN	1293/3	140	trvalý trní porost
Bohumín	Starý Bohumín	KN	1302/12	55	orná půda
Bohumín	Pudlov	KN	1201	1192	orná půda
Bohumín	Pudlov	KN	1233	594	orná půda
Bohumín	Pudlov	KN	1319	15908	orná půda
Bohumín	Pudlov	KN	1353/1	5343	orná půda
Bohumín	Záblatí u Bohumína	KN	1455/23	4917	orná půda
Orlová	Horní Lutyně	KN	2206/3	2088	orná půda
celkem pronajato				1719604	m2