

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR
v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NETIS, a.s.

IČ: 258 38 938

Sídlo: Návsí 905, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 92

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2187

Zastoupen: Ing. Robertem Ciešlarem, předsedou představenstva

Ing. Janem Klusem, členem představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tento:

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 53N06/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 53N06/70, dne 26.7.2007
dodatek č.1, dne 27.6.2008 dodatek č.2 a dne 24.11.2008 dodatek č. 3 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny zapsané v obchodním rejstříku,
dochází k zaregistrování změny v zastoupení nájemce, a to následovně:

Ing. Robert Ciešlar, předseda představenstva

Ing. Jan Klus, člen představenstva

Ing. Stanislav Buba, člen představenstva

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 91 769,- Kč (slovy: Devadesátjedenatisícsešmdesátdevětkorun českých).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. III tohoto dodatku bude sníženo na částku 91 446,- Kč (slovy: Devadesátjedenatisícčtyřistačtyřicetšestkorun českých), a to na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy od samého počátku, ze dne 12.6.2009, a to k pozemku p.č. KN 4841/8 v obci a katastrálním území Dětmarovice.

Neoprávněně inkasované nájemné (za období od 1.10.2006 – 11.6.2009) ve výši 646,- Kč (slovy: Šestsetčtyřicetšestkorun českých) bude započítáno ve prospěch nájemní smlouvy č.53N06/70.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 90 852,-Kč* (slovy: Devadesátisícosešmpadesátdvakorun českých).

Ostatní ujednání této nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

Čl.V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

22 -06- 2009

V Ostravě, dne

Pozemkový fond
České republiky
Ostrava

NETIS, a.s.
739 92 Návsi č.p. 905
IČ: 25838938 DIČ: CZ25838938

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Daniela Š i t k o v á
vedoucí územního pracoviště v Ostravě

pronajímatel

.....
NETIS, a.s.
Ing. Robert C i e ś l a r
předseda představenstva

.....
Ing. Jan K l u s
člen představenstva
nájemce

*pozn: Tato částka se skládá z ročního nájemného ve výši 91 446,- Kč + alikvótní část nájemného dle dodatku č.3 tj. + 52 Kč, ponížené o neoprávněně nájemné ve výši 646,-Kč.

Za správnost: Ing. Šimková

362

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR
v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

„dále jen PF ČR“
-na straně jedné-
a

NETIS, a.s.

IČ: 258 38 938

Sídlo: Návsí 905, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 92

Zastoupena: Ing. Robertem Cieślarem, předsedou představenstva
Ing. Janem Klusem, členem představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2187

„dále jen NETIS“
-na straně druhé-

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 53N06/70**

PF ČR a NETIS tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.53N06/70, uzavřena dne 29.9.2006, je neplatná v části týkající se nemovitosti, pozemku p.č. 4841/8 v obci a katastrálním území Dětmárovice, a to od 1.10.2006.

Důvod: Pozemek p.č. 4841/8 v k.ú. Dětmárovice byl pronajat duplicitně.

Nájemní smlouva č. 53N06/70 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 53N06/70. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Ostravě dne: 12.6.2009

Pozemkový fond
České republiky
Ostrava

NETIS, a.s.
739 92 Návsí č.p. 905
IČ: 25838938 DIČ: CZ25838938

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Daniela Sitková
vedoucí územního pracoviště v Ostravě

.....
NETIS, a.s.
Ing. Robert Ciešlar
předseda představenstva

pronajímatel

.....
Ing. Jan Klus
člen představenstva

Za správnost, Ing. Šimková
.....