

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště Pozemkového fondu ČR
pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NETIS, a.s.

Sídlo: Návní 905, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 92

IČ: 258 38 938

DIČ: CZ25838938

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2187
Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Ciešlar, předseda představenstva
Ing. Jan Klus, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 53N06/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 53N06/70, dne 26.7.2007
dodatek č. 1, dne 27.6.2008 dodatek č. 2, dne 24.11.2008 dodatek č. 3, dne 22.6.2009 dodatek
č. 4, dne 30.9.2010 dodatek č. 5 a dne 16.2.2010 dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 30.11.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci a katastrálním území
Dolní Lutyně, pozemek vedený v katastru nemovitostí, p.č. 3301/73, třetí osoba
, na základě kupní smlouvy č.1003681070.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné. /

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 90 746,- Kč (slovy: Devadesátisícsemdsetčtyřicetšestkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 90 774,- Kč (slovy: Devadesátisícsemdsetšedesátčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 90 746,- Kč (slovy: Devadesátisícsemdsetčtyřicetšestkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 28,- Kč (slovy: Dvacetosmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **24 -02- 2011**

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 669/55
702 00 Ostrava 2

NETIS, a.s.
739 92 Navší č.p. 905
IČ: 25838938 DIČ: CZ25838938

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí Krajského pracoviště
Pozemkového fondu České republiky
vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pronajímatel

.....
NETIS, a.s.
Ing. Robert C i e š l a r
předseda představenstva

.....
Ing. Jan K l u s
člen představenstva

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.53N06/70

Datum tisku: 30.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Dolní Lutyně								
3 301	73	0	2	1 462	1.10.2006	30.11.2010	60	13,48
4 195	23	0	2	4 007	1.10.2006	25.10.2010	24	14,78
							5 469	28,26
							5 469	28,26
Stávající parcely								
Dětmarovice								
2 210	2	0	2	11 780	1.10.2006		365	663,21
2 210	3	0	2	331	1.10.2006		365	18,64
2 210	4	0	2	9 921	1.10.2006		365	558,55
2 210	7	0	2	5 227	1.10.2006		365	294,28
2 221	2	0	2	15 414	1.10.2006		365	867,81
2 221	7	0	2	636	1.10.2006		365	35,81
2 552	3	0	2	6 876	1.10.2006		365	387,12
4 218	11	0	2	91	1.10.2006		365	5,12
4 395	3	0	2	46 821	1.10.2006		365	2 636,02
4 407	1	0	2	39 262	1.10.2006		365	2 210,45
4 407	18	0	2	466	1.10.2006		365	26,24
4 685	1	0	2	777	1.10.2006		365	43,75
4 685	11	0	2	6 221	1.10.2006		365	350,24
4 764	7	0	2	1 386	1.10.2006		365	78,03
4 764	20	0	2	7 435	1.10.2006		365	418,59
4 764	21	0	2	1 705	1.10.2006		365	95,99
4 764	23	0	2	3 648	1.10.2006		365	205,38
4 825	17	0	2	5 498	1.10.2006		365	309,54
4 841	5	0	2	4 843	1.10.2006		365	272,66
4 841	7	0	2	2 867	1.10.2006		365	161,41
4 841	14	0	2	2 270	1.10.2006		365	127,80
4 841	15	0	2	849	1.10.2006		365	47,80
4 841	19	0	2	4 314	1.10.2006		365	242,88
4 860	1	0	2	1 400	1.10.2006		365	78,82
4 860	9	0	2	1 411	1.10.2006		365	79,44
4 860	10	0	2	1 484	1.10.2006		365	83,55
							182 933	10 299,13
Dolní Lutyně								
1 543	12	0	2	13 604	1.10.2006		365	763,18
1 543	14	0	2	174	1.10.2006		365	9,76
1 746	7	0	2	22 910	1.10.2006		365	1 285,25
3 301	19	0	2	5 473	1.10.2006		365	307,04
3 301	21	0	2	122	1.10.2006		365	6,84
3 478	21	0	2	1 041	1.10.2006		365	58,40
3 548	9	0	2	2 470	1.10.2006		365	138,57
3 548	10	0	2	189	1.10.2006		365	10,60
3 588	9	0	2	424	1.10.2006		365	23,79
3 664	6	0	2	4 130	1.10.2006		365	231,69
3 664	11	0	2	8 082	1.10.2006		365	453,40
4 088	9	0	2	257	1.10.2006		365	14,42
4 170	1	0	2	64	1.10.2006		365	3,59
4 171	10	0	2	1 428	1.10.2006		365	80,11

Parafa nájemníka

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.53N06/70

Datum tisku: 30.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2] Datum přidání Datum vydání Počet dní Nájem [Kč]

Stávající parcely

Dolní Lutyně

4 218	1	0	2	270 134	1.10.2006	365	15 154,52
4 242	0	0	2	105 296	1.10.2006	365	5 907,11
4 248	1	0	2	187 832	1.10.2006	365	10 537,38
4 251	0	0	2	214 368	1.10.2006	365	12 026,04
4 259	3	0	2	909	1.10.2006	365	50,99
4 275	0	0	2	2 955	1.10.2006	365	165,78
4 280	0	0	2	284 576	1.10.2006	365	15 964,71
4 312	0	0	2	112 740	1.10.2006	365	6 324,71
4 317	0	0	2	26 241	1.10.2006	365	1 472,12
4 325	0	0	2	94 001	1.10.2006	365	5 273,46
4 329	2	0	2	9 673	1.10.2006	365	542,66
4 329	4	0	2	9 628	1.10.2006	365	540,13
4 329	6	0	2	5 978	1.10.2006	365	335,37
4 329	7	0	2	4 866	1.10.2006	365	272,98
4 329	8	0	2	4 770	1.10.2006	365	267,60
4 329	10	0	2	4 798	1.10.2006	365	269,17
4 329	11	0	2	4 798	1.10.2006	365	269,17
4 329	12	0	2	4 789	1.10.2006	365	268,66
4 329	16	0	2	3 942	1.10.2006	365	221,15
4 329	19	0	2	4 899	1.10.2006	365	274,83

1 417 561

79 525,18

Horní Lutyně

2 206	3	0	2	2 088	1.10.2006	365	110,04
-------	---	---	---	-------	-----------	-----	--------

2 088

110,04

Věřňovice

1 018	4	0	2	5 120	1.10.2006	365	303,62
1 018	5	0	2	4 408	1.10.2006	365	261,39

9 528

565,01

Záblatí u Bohumína

1 455	23	0	2	4 917	1.10.2006	365	246,83
-------	----	---	---	-------	-----------	-----	--------

4 917

246,83

1 617 027

90 746,19

CELKEM:

1 622 496

90 774 Kč