

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,  
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## NETIS, a.s.

Sídlo: Návní 905, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 92

IČ: 258 38 938  
DIČ: CZ25838938

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2187

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Ciešlar – předseda představenstva  
Ing. Stanislav Buba – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 53 N 06/70**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 53 N 06/70, dne 26.7.2007 dodatek č. 1, dne 27.6.2008 dodatek č. 2, dne 24.11.2008 dodatek č. 3, dne 22.6.2009 dodatek č. 4, dne 30.9.2010 dodatek č. 5, dne 16.12.2010 dodatek č. 6 a dne 24.2.2011 dodatek č. 7 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 90 746,- Kč (slovy: Devadesátisícšedmsetčtyřicetšestkorun českých).

### Čl. III

Řízením pod zn. Z-6438/2007 došlo ke změně v údajích katastru nemovitostí u pozemku p.č. 4242 v katastrálním území Dolní Lutyně následovně:

#### původní údaj:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242	105 296 m <sup>2</sup>	orná půda

#### nový údaj:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/1	105 250 m <sup>2</sup>	orná půda
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/2	26 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/3	19 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 15.4.2012 bude předmět nájmu zúžen o níže uvedené pozemky (snímek katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku):

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/2	26 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4242/3	19 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s účinností od 15.4.2012 bude předmět nájmu rozšířen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	1239/2	160 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Dětmарovice	Dětmарovice	KN	1088/13	12397 m <sup>2</sup>	orná půda
Dětmарovice	Dětmарovice	KN	4219/5	70 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Dětmарovice	Dětmарovice	KN	4764/6	5897 m <sup>2</sup>	orná půda
Dětmарovice	Dětmарovice	KN	4859/7	219 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Dětmарovice	Dětmарovice	KN	4859/8	3600 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Dětmарovice	Dětmарovice	KN	4860/4	192 m <sup>2</sup>	orná půda
Dětmарovice	Dětmарovice	KN	4860/6	914 m <sup>2</sup>	orná půda
Dětmарovice	Dětmарovice	KN	4860/7	31 m <sup>2</sup>	orná půda

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodů uvedených v čl. III a IV tohoto dodatku na částku **92 310,- Kč** (slovy: Devadesátdvatisícetřístadesetkorun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 91 468,- Kč (slovy: Devadesátjedentisícčtyřistašedesátsmkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13 -04- 2012

V Ostravě dne .....

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2

**NETIS, a.s.**  
739 02 Návsi č.p. 905  
IČ: 25838938 DIČ: CZ25838938

.....  
Ing. Daniela Sitková  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel  
vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Ing. Robert Ciešlar  
předseda představenstva

.....  
Ing. Stanislav B u b a  
člen představenstva

nájemce

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.53N06/70

Datum tisku: 29.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Dolní Lutyně</b>									
4 242	0 0	2 105 296	1.10.2006	15.4.2012	197	3 179,51	0,00	3 179,51	
						<b>105 296</b>	<b>3 179,51</b>	<b>0,00</b>	<b>3 179,51</b>
						<b>105 296</b>	<b>3 179,51</b>	<b>0,00</b>	<b>3 179,51</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Dětmarovice</b>									
1 088	13 0	2 12 397	15.4.2012		169	381,81	0,00	381,81	
2 210	2 0	2 11 780	1.10.2006		366	663,21	0,00	663,21	
2 210	3 0	2 331	1.10.2006		366	18,64	0,00	18,64	
2 210	4 0	2 9 921	1.10.2006		366	558,55	0,00	558,55	
2 210	7 0	2 5 227	1.10.2006		366	294,28	0,00	294,28	
2 221	2 0	2 15 414	1.10.2006		366	867,81	0,00	867,81	
2 221	7 0	2 636	1.10.2006		366	35,81	0,00	35,81	
2 552	3 0	2 6 876	1.10.2006		366	387,12	0,00	387,12	
4 218	11 0	2 91	1.10.2006		366	5,12	0,00	5,12	
4 219	5 0	2 70	15.4.2012		169	2,15	0,00	2,15	
4 395	3 0	2 46 821	1.10.2006		366	2 636,02	0,00	2 636,02	
4 407	1 0	2 39 262	1.10.2006		366	2 210,45	0,00	2 210,45	
4 407	18 0	2 466	1.10.2006		366	26,24	0,00	26,24	
4 685	1 0	2 777	1.10.2006		366	43,75	0,00	43,75	
4 685	11 0	2 6 221	1.10.2006		366	350,24	0,00	350,24	
4 764	6 0	2 5 897	15.4.2012		169	181,61	0,00	181,61	
4 764	7 0	2 1 386	1.10.2006		366	78,03	0,00	78,03	
4 764	20 0	2 7 435	1.10.2006		366	418,59	0,00	418,59	
4 764	21 0	2 1 705	1.10.2006		366	95,99	0,00	95,99	
4 764	23 0	2 3 648	1.10.2006		366	205,38	0,00	205,38	
4 825	17 0	2 5 498	1.10.2006		366	309,54	0,00	309,54	
4 841	5 0	2 4 843	1.10.2006		366	272,66	0,00	272,66	
4 841	7 0	2 2 867	1.10.2006		366	161,41	0,00	161,41	
4 841	14 0	2 2 270	1.10.2006		366	127,80	0,00	127,80	
4 841	15 0	2 849	1.10.2006		366	47,80	0,00	47,80	
4 841	19 0	2 4 314	1.10.2006		366	242,88	0,00	242,88	
4 859	7 0	2 219	15.4.2012		169	6,75	0,00	6,75	
4 859	8 0	2 3 600	15.4.2012		169	110,88	0,00	110,88	
4 860	1 0	2 1 400	1.10.2006		366	78,82	0,00	78,82	
4 860	4 0	2 192	15.4.2012		169	5,92	0,00	5,92	
4 860	6 0	2 914	15.4.2012		169	28,15	0,00	28,15	
4 860	7 0	2 31	15.4.2012		169	0,96	0,00	0,96	
4 860	9 0	2 1 411	1.10.2006		366	79,44	0,00	79,44	
4 860	10 0	2 1 484	1.10.2006		366	83,55	0,00	83,55	
						<b>206 253</b>	<b>11 017,35</b>	<b>0,00</b>	<b>11 017,35</b>
<b>Dolní Lutyně</b>									
1 239	2 0	2 160	15.4.2012		169	4,90	0,00	4,90	
1 543	12 0	2 13 604	1.10.2006		366	763,18	0,00	763,18	
1 543	14 0	2 174	1.10.2006		366	9,76	0,00	9,76	
1 746	7 0	2 22 910	1.10.2006		366	1 285,25	0,00	1 285,25	
3 301	19 0	2 5 473	1.10.2006		366	307,04	0,00	307,04	
3 301	21 0	2 122	1.10.2006		366	6,84	0,00	6,84	

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.53N06/70

Datum tisku: 29.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Dolní Lutyně</b>							
3 478 21 0 2	1 041	1.10.2006		366	58,40	0,00	58,40
3 548 9 0 2	2 470	1.10.2006		366	138,57	0,00	138,57
3 548 10 0 2	189	1.10.2006		366	10,60	0,00	10,60
3 588 9 0 2	424	1.10.2006		366	23,79	0,00	23,79
3 664 6 0 2	4 130	1.10.2006		366	231,69	0,00	231,69
3 664 11 0 2	8 082	1.10.2006		366	453,40	0,00	453,40
4 088 9 0 2	257	1.10.2006		366	14,42	0,00	14,42
4 170 1 0 2	64	1.10.2006		366	3,59	0,00	3,59
4 171 10 0 2	1 428	1.10.2006		366	80,11	0,00	80,11
4 218 1 0 2	270 134	1.10.2006		366	15 154,52	0,00	15 154,52
4 242 1 0 2	105 250	15.4.2012		169	2 726,41	0,00	2 726,41
4 248 1 0 2	187 832	1.10.2006		366	10 537,38	0,00	10 537,38
4 251 0 0 2	214 368	1.10.2006		366	12 026,04	0,00	12 026,04
4 259 3 0 2	909	1.10.2006		366	50,99	0,00	50,99
4 275 0 0 2	2 955	1.10.2006		366	165,78	0,00	165,78
4 280 0 0 2	284 576	1.10.2006		366	15 964,71	0,00	15 964,71
4 312 0 0 2	112 740	1.10.2006		366	6 324,71	0,00	6 324,71
4 317 0 0 2	26 241	1.10.2006		366	1 472,12	0,00	1 472,12
4 325 0 0 2	94 001	1.10.2006		366	5 273,46	0,00	5 273,46
4 329 2 0 2	9 673	1.10.2006		366	542,66	0,00	542,66
4 329 4 0 2	9 628	1.10.2006		366	540,13	0,00	540,13
4 329 6 0 2	5 978	1.10.2006		366	335,37	0,00	335,37
4 329 7 0 2	4 866	1.10.2006		366	272,98	0,00	272,98
4 329 8 0 2	4 770	1.10.2006		366	267,60	0,00	267,60
4 329 10 0 2	4 798	1.10.2006		366	269,17	0,00	269,17
4 329 11 0 2	4 798	1.10.2006		366	269,17	0,00	269,17
4 329 12 0 2	4 789	1.10.2006		366	268,66	0,00	268,66
4 329 16 0 2	3 942	1.10.2006		366	221,15	0,00	221,15
4 329 19 0 2	4 899	1.10.2006		366	274,83	0,00	274,83
<b>1 417 675</b>					<b>76 349,38</b>	<b>0,00</b>	<b>76 349,38</b>
<b>Horní Lutyně</b>							
2 206 3 0 2	2 088	1.10.2006		366	110,04	0,00	110,04
<b>2 088</b>					<b>110,04</b>	<b>0,00</b>	<b>110,04</b>
<b>Věřňovice</b>							
1 018 4 0 2	5 120	1.10.2006		366	303,62	0,00	303,62
1 018 5 0 2	4 408	1.10.2006		366	261,39	0,00	261,39
<b>9 528</b>					<b>565,01</b>	<b>0,00</b>	<b>565,01</b>
<b>Záblatí u Bohumína</b>							
1 455 23 0 2	4 917	1.10.2006		366	246,83	0,00	246,83
<b>4 917</b>					<b>246,83</b>	<b>0,00</b>	<b>246,83</b>
<b>1 640 461</b>					<b>88 288,61</b>	<b>0,00</b>	<b>88 288,61</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>91 468,12</b>	<b>0,00</b>	<b>91 468 Kč</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 53N06/70

NETIS, a.s.

Variabilní symbol: 5310670

Uzavřeno: 29.10.2006

Roční nájem:

Návsí 905

Datum tisku: 29.3.2012

Účinná od: 1.10.2006

92 310 Kč

Frýdek - Místek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dětmarovice</b>										
	1 088	13	0	2	2	10 002	66 700	12 397	1,0	826,88
	2 210	2	0	2	2	10 002	56 300	11 780	1,0	663,21
	2 210	3	0	2	2	10 002	56 300	331	1,0	18,64
	2 210	4	0	2	2	10 002	56 300	9 921	1,0	558,55
	2 210	7	0	2	2	10 002	56 300	5 227	1,0	294,28
	2 221	2	0	2	2	10 002	56 300	15 414	1,0	867,81
	2 221	7	0	2	2	10 002	56 300	636	1,0	35,81
IDmaj: 240 - melior	2 552	3	0	2	2	10 002	56 300	6 876	1,0	387,12
	4 218	11	0	2	2	10 002	56 300	91	1,0	5,12
	4 219	5	0	2	7	10 002	66 700	70	1,0	4,66
	4 395	3	0	2	2	10 002	56 300	46 821	1,0	2 636,02
	4 407	1	0	2	2	10 002	56 300	39 262	1,0	2 210,45
	4 407	18	0	2	2	10 002	56 300	466	1,0	26,24
	4 685	1	0	2	2	10 002	56 300	777	1,0	43,75
	4 685	11	0	2	2	10 002	56 300	6 221	1,0	350,24
	4 764	6	0	2	2	10 002	66 700	5 897	1,0	393,32
	4 764	7	0	2	2	10 002	56 300	1 386	1,0	78,03
	4 764	20	0	2	2	10 002	56 300	7 435	1,0	418,59
	4 764	21	0	2	2	10 002	56 300	1 705	1,0	95,99
	4 764	23	0	2	2	10 002	56 300	3 648	1,0	205,38
	4 825	17	0	2	2	10 002	56 300	5 498	1,0	309,54
	4 841	5	0	2	2	10 002	56 300	4 843	1,0	272,66
	4 841	7	0	2	2	10 002	56 300	2 867	1,0	161,41
	4 841	14	0	2	2	10 002	56 300	2 270	1,0	127,80
	4 841	15	0	2	2	10 002	56 300	849	1,0	47,80
	4 841	19	0	2	2	10 002	56 300	4 314	1,0	242,88
	4 859	7	0	2	14	10 002	66 700	219	1,0	14,61
	4 859	8	0	2	14	10 002	66 700	3 600	1,0	240,12
	4 860	1	0	2	2	10 002	56 300	1 400	1,0	78,82
	4 860	4	0	2	2	10 002	66 700	192	1,0	12,81
	4 860	6	0	2	2	10 002	66 700	914	1,0	60,96
	4 860	7	0	2	2	10 002	66 700	31	1,0	2,07
	4 860	9	0	2	2	10 002	56 300	1 411	1,0	79,44
	4 860	10	0	2	2	10 002	56 300	1 484	1,0	83,55
								<b>206 253</b>		<b>11 854,56</b>

## Dolní Lutyně

	1 239	2	0	2	14	10 002	66 400	160	1,0	10,62
	1 543	12	0	2	2	10 002	56 100	13 604	1,0	763,18
	1 543	14	0	2	2	10 002	56 100	174	1,0	9,76
	1 746	7	0	2	2	10 002	56 100	22 910	1,0	1 285,25
	3 301	19	0	2	2	10 002	56 100	5 473	1,0	307,04
	3 301	21	0	2	2	10 002	56 100	122	1,0	6,84
	3 478	21	0	2	2	10 002	56 100	1 041	1,0	58,40
	3 548	9	0	2	2	10 002	56 100	2 470	1,0	138,57
	3 548	10	0	2	2	10 002	56 100	189	1,0	10,60
	3 588	9	0	2	14	10 002	56 100	424	1,0	23,79
	3 664	6	0	2	2	10 002	56 100	4 130	1,0	231,69

**Příloha k nájemní smlouvě č. 53N06/70**

NETIS, a.s.

Variabilní symbol: 5310670

Uzavřeno: 29.10.2006

Roční nájem:

Návsí 905

Datum tisku: 29.3.2012

Účinná od: 1.10.2006

92 310 Kč

Frýdek - Místek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 664	11	0	2	2	10 002	56 100	8 082	1,0	453,40
	4 088	9	0	2	2	10 002	56 100	257	1,0	14,42
	4 170	1	0	2	2	10 002	56 100	64	1,0	3,59
	4 171	10	0	2	2	10 002	56 100	1 428	1,0	80,11
	4 218	1	0	2	2	10 002	56 100	270 134	1,0	15 154,52
	4 242	1	0	2	2	10 002	56 100	105 250	1,0	5 904,53
	4 248	1	0	2	2	10 002	56 100	187 832	1,0	10 537,38
	4 251	0	0	2	2	10 002	56 100	214 368	1,0	12 026,04
část	4 259	3	0	2	2	10 002	56 100	909	1,0	50,99
	4 275	0	0	2	14	10 002	56 100	2 955	1,0	165,78
	4 280	0	0	2	2	10 002	56 100	284 576	1,0	15 964,71
	4 312	0	0	2	2	10 002	56 100	112 740	1,0	6 324,71
	4 317	0	0	2	7	10 002	56 100	26 241	1,0	1 472,12
	4 325	0	0	2	7	10 002	56 100	94 001	1,0	5 273,46
	4 329	2	0	2	2	10 002	56 100	9 673	1,0	542,66
	4 329	4	0	2	2	10 002	56 100	9 628	1,0	540,13
	4 329	6	0	2	2	10 002	56 100	5 978	1,0	335,37
	4 329	7	0	2	2	10 002	56 100	4 866	1,0	272,98
	4 329	8	0	2	2	10 002	56 100	4 770	1,0	267,60
	4 329	10	0	2	2	10 002	56 100	4 798	1,0	269,17
	4 329	11	0	2	2	10 002	56 100	4 798	1,0	269,17
	4 329	12	0	2	2	10 002	56 100	4 789	1,0	268,66
	4 329	16	0	2	2	10 002	56 100	3 942	1,0	221,15
	4 329	19	0	2	2	10 002	56 100	4 899	1,0	274,83
								<b>1 417 675</b>		<b>79 533,22</b>

**Horní Lutyně**

	2 206	3	0	2	2	10 002	52 700	2 088	1,0	110,04
								<b>2 088</b>		<b>110,04</b>

**Věřňovice**

	1 018	4	0	2	2	10 002	59 300	5 120	1,0	303,62
	1 018	5	0	2	2	10 002	59 300	4 408	1,0	261,39
								<b>9 528</b>		<b>565,01</b>

**Záblatí u Bohumína**

	1 455	23	0	2	2	10 002	50 200	4 917	1,0	246,83
								<b>4 917</b>		<b>246,83</b>

**CELKEM:****1 640 461****92 310 Kč**