

Smlouva č. IV-12-6025949

o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající:



Budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

, na základě pověření

ev. č. ŘDA/91/0251/2014 ze dne 19.9.2014

(dále jen "Budoucí kupující")

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedených nemovitých věcí.
2. Budoucí prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníci pozemku p.č. **313/41** v obci **Husinec** kat.území **Husinec u Řeže**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště **Praha východ** na listu vlastnictví **1419**.
3. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavře nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení této výzvy, kterou je Budoucí kupující oprávněn učinit po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě **Husinec-Řež 313/41 3BD,12ŘRD,TS,KVN,KNN** (dále jen „Stavba“), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej nemovité věci a to části odděleného pozemku z p.č. 313/41 o výměře cca  v k.ú. **Husinec u Řeže**, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu  za 1m² a Budoucí kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc za kupní cenu koupí. Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn na situačním snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, na základě kterého budou specifikovány pozemky, které budou předmětem vlastní kupní smlouvy.
5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. II.2. této smlouvy; zejména např., že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k daným nemovitým věcem a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či

správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitou věc/tyto nemovité věci, k újmě Budoucího kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovité věci/nemovitým věcem) nezatíží.

6. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem nemovitých věcí uvedených v čl. II.2. této smlouvy.
7. Budoucí kupující potvrzuje, že si tuto tyto nemovité věci prohlédl a že se seznámil s jejich stavem a za podmínky zachování takového stavu je připraven kupní smlouvu k těmto nemovitým věcem v budoucnu uzavřít.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží dva výtisky a Budoucí prodávající dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

