



99008482813

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Náměšť nad Oslavou
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Náměšť nad Oslavou, Masarykovo náměstí 104, PSČ 67571
IČO:	00289965

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy. Banka a Klient vylučují uplatnění ustanovení o adhezních smlouvách (tj. § 1799 a § 1800) občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

**2. Úvěr**

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu **Kč 8 000 000,00**, slovy Osmmilionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu, krytí provozních výdajů roku 2014**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **350894621577/0100**, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

**3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do zrušení Limitu dle článku 9.1 Smlouvy.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.

**4. Cena za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,10 % p. a. z nečerpaného Úvěru podle článku 2.1 této Smlouvy. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem a jistinou Úvěru.

Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od 25.4.2014.

Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 275,00 měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.
- 4.5 Výpověď Smlouvy není splatnost cen dle tohoto článku dotčena.

**5. Úroková sazba**

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,49 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

**6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

- 6.1 Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru nejpozději ke Konečnému dni splatnosti Úvěru, kterým je 30. kalendářní den po zrušení Limitu dle článku 9.1.2 této Smlouvy.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.  
Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.  
Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.
- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 724711/0100 v Kč u obchodního místa Banky pobočky Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 63, Náměšť/Osl., PSČ 675 51



(dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## **7. Zajištění úvěru**

- 7.1 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy, jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě v Zástavní smlouvě k nemovitostem registrační číslo 10000394773 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí zástavní právo k nemovitosti.

Cena nemovitosti, která je identifikována v Zástavní smlouvě k nemovitostem, registrační číslo 10000394773, byla stanovena bankou na základě ceny obvyklé a ke dni uzavření této Smlouvy činí Kč 0,00.

- 7.2 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy, jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o poskytnutí zajištění registrační číslo 10000349985 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí avalovaná krycí blankosměnka.

- 7.3 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takový předmět zajištění nepřevéde, nepostoupí, nezčízí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná od Klienta nepřevéde, nepostoupí, nezčízí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k takovému předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.

Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.

Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa.

## **8. Zvláštní ujednání**

### **8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1. Odkládací podmínkou čerpání je schválení přijetí úvěru/ schválení přijetí zvýšeného limitu úvěru zastupitelstvem města.

### **8.2 Další ujednání**

- 8.2.1. Klient se zavazuje předkládat Bance zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu vždy do 30 dnů po jejím schválení příslušným orgánem města. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.
- 8.2.2. Klient se zavazuje předkládat Bance účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30.6. následujícího roku
- 8.2.3. Klient se zavazuje předkládat Bance předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a výkazu



zisků a ztrát, a to vždy do 90 dnů po skončení příslušného účetního období. Rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu se Klient zavazuje předkládat též ve formátu XML.

- 8.3.4. Klient se zavazuje předkládat Bance výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a výkazu zisků a ztrát, a to do 30 dnů po skončení příslušného účetního období. Rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu se Klient zavazuje předkládat též ve formátu XML.
- 8.3.5. Klient se zavazuje předkládat zprávy o přezkoumání hospodaření - do 30.9. následujícího roku
- 8.3.6. Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude finanční kovenant přebytek běžného rozpočtu  
Hodnocení kovenantu bude provedeno ročně dle konečných účetních výkazů.
- 8.3.7. Klient se zavazuje písemně informovat KB o úplném splacení úvěru Hypoteční banky, a.s. k bytovým domům ve vlastnictví města na ul. Husova, v termínu do 30 dnů od provedení splátky.  
Písemně informovat KB o výmazu zástavního práva Hypoteční banky, a.s. k bytovým domům ve vlastnictví města na ul. Husova, v termínu do 30 dnů od provedení výmazu katastrálním úřadem.  
Písemně informovat KB o záměrech a realizaci prodeje bytového fondu města, v pololetní periodicitě.
- 8.2.8 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:  
Způsob zasílání výpisů: elektronicky.  
Četnost zasílání výpisů: při pohybu.  
Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.  
V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

## **9. Závěrečná ustanovení**

### **9.1 Výpověď Smlouvy**

- 9.1.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.1.2 Banka je oprávněna Smlouvu kdykoli písemně vypovědět i bez udání důvodu. Dnem doručení výpovědi Klientovi, neuvede-li Banka ve výpovědi jiný termín, se Limit ruší. Banka není povinna poskytnout Čerpání, pokud je Limit zrušen postupem dle předchozí věty přede dnem Čerpání požadovaným v již doručené Žádosti.
- 9.1.3 Klient je oprávněn Smlouvu kdykoli písemně vypovědět i bez udání důvodu, pokud ke dni doručení výpovědi Bance není Limit čerpán ani nebyla Bance doručena Žádost. Banka zruší Limit nejpozději do 2 Obchodních dnů po doručení výpovědi Bance.
- 9.1.4 Smlouva zaniká v důsledku výpovědi dnem uhrazení všech pohledávek Banky z této Smlouvy.
- 9.1.5 Právo Banky postupovat podle článku XIII. odstavce 3 Úvěrových podmínek není tímto ustanovením dotčeno. Ustanovení článku 31 Všeobecných podmínek o změnách Všeobecných podmínek a dalších dokumentů tam uvedených nejsou tímto ustanovením dotčena.
- 9.2 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.3 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.  
Adresa pro zasílání Zásilek:



- a) Kontaktní adresa Klienta: Náměšť nad Oslavou, Masarykovo náměstí 104, PSČ 67571  
b) Adresa Banky: pobočka Jihlava, Palackého 46, Jihlava, PSČ 586 32

9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem 25.4.2014 a nahrazuje původní Smlouvu o revolvingovém úvěru ve znění pozdějších dodatků reg. číslo 99003315307, na základě které byl Klientovi poskytnut úvěr na oběžné prostředky revolvingový. Veškeré povinnosti a dluhy z původní smlouvy se považují ode dne účinnosti Smlouvy za povinnosti a dluhy podle této Smlouvy. Klient souhlasí s tím, že zajištění, které poskytl na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí reg. č. 10000394773 ze dne 22.3.2013 a Smlouvě o zajištění blankosměnkou reg. č. 10000349985 ze dne 22.5.2012 bude trvat v nezměněném rozsahu ve vztahu ke všem jeho dluhům z původní smlouvy, které existují ke dni účinnosti této Smlouvy a které se v souladu s tímto článkem považují za dluhy podle této Smlouvy a současně ve vztahu ke všem dluhům Klienta podle této Smlouvy vzniklým po dni účinnosti Smlouvy.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 19/2014, bod 3.2 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 9.4.2014.

V Náměšti nad Oslavou dne 25.4.2014

**Město Náměšť nad Oslavou**

V Jihlavě dne 25.4.2014

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno:** ██████████  
**Funkce:** starosta

vlastnoruční podpis

**Jméno:** ██████████  
**Funkce:** Vedoucí komerční pracovník - Corporate

vlastnoruční podpis

**Jméno:** ██████████  
**Funkce:** bankovní poradce - Corporate



**KB**

Osobní údaje podepisující osoby:

\_\_\_\_\_

příjmení, jméno, titul

\_\_\_\_\_

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

\_\_\_\_\_

trvalý pobyt

\_\_\_\_\_

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne: 25.4.2014

\_\_\_\_\_

**Bankovní poradce – Corporate**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.