



DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání - síla č. 20150630

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
 právně jednající: Ing. Pavel Švagr, Csc., předseda Správy státních hmotných rezerv
 IČO: 48133990
 DIČ: CZ48133990
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 č. účtu: 19-85508881/0710

kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Hana Randová

telefon:  mobil: 

e-mail: @sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

AgroZZN, a.s.


se sídlem: Rakovník, V Lubnici 2333, PSČ 269 26
 spisová značka: B 1519, vedená u Městského soudu v Praze
 IČO: 451 48 082
 DIČ: CZ45148082
 Zastoupena: Ing. Janem Bretšnajdrem, předsedou představenstva
 Ing. Jiřinou Hrubou, členkou představenstva
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 0540504349/0800

kontaktní osoba nájemce


- ve věcech smluvních: Ing. Jan Bretšnajdr

telefon: 

e-mail: @agrozzn.cz

- ve věcech technických: p.  technický ředitel

telefon: 

e-mail: @agrozzn.cz

fax: 

datová schránka: tveg5hr

(dále jen „nájemce“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. IX. odst. 5. Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání – síla č. 20150630 ze dne 15.12.2015 (dále jen „nájemní smlouva“) uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se čl. VI. odst. 3. doplňuje takto:

1. Pronajímatel uděluje souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce se společností:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 63, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B 20623

(dále jen „uživatel“)

2. Pronajímatel souhlasí, aby uživatel užíval:

- a. Konkrétně vymezenou část plochy nacházející se v 11. nadzemním podlaží níže specifikované budovy o rozměrech 1900 x 5300 (mm) – technologická místnost umístěná za výtahovou šachtou, jejíž rozměry a vybavení jsou zakresleny v Příloze č. 1 tohoto dodatku;
- b. Konkrétně vymezenou část střechy níže specifikované budovy pro umístění anténních stožárů v rozsahu 1 m² u každého stožáru tak, jak je vyznačeno v plánu půdorysu střechy tvořícím Přílohu č. 2, tohoto dodatku.

Budova – stavba bez čp/če, jež je předmětem souhlasu pronajímatele s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce s uživatelem, se nachází na pozemcích parc. č. st. 133 a parc. č. st. 134 v k.ú. Velká Bučina a pozemcích parc. č. st. 993 a parc. č. st. 994 v k.ú. Velvary, obec Velvary, zapsaných na LV č. 1198 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.


3. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce s uživatelem uděluje pronajímatel po dobu platnosti nájemní smlouvy.
4. Za poskytnutí majetku vymezeného v čl. I. odst. 2. písm. a., b. uživateli k jinému účelu, než je stanoven v nájemní smlouvě, se nájemce zavazuje pronajímateli hradit úplatu ve výši 65.000,- Kč ročně. Úplata se hradí pololetně, tj. ve výši 32.500,- Kč, splatná do 15.06.2016 za 1. pololetí roku 2016, a 32.500,- Kč do 15.09.2016 za 2. pololetí roku 2016. V každém následujícím roce je pololetní splatnost úplaty do 15.03. za 1. pololetí a do 15.09. za 2. pololetí, vždy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.
5. V případě prodloužení nájemce se zaplacením se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vzniku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

II.

1. Tento dodatek je platný a nabývá účinnosti dnem, kdy druhá ze smluvních stran připojí svůj podpis.
2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150630 ze dne 15.12.2015 zůstávají nezměněna.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2 výtisky.
4. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškeré škody způsobené uživateli na majetku pronajímatele.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha 1. a 2.

V dne 27.6.2016

za pronajímatele:


Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv
Ing. Pavel Švagl, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616
150 85 Praha 5
(14)

V Rakovníku dne 16.6.2016

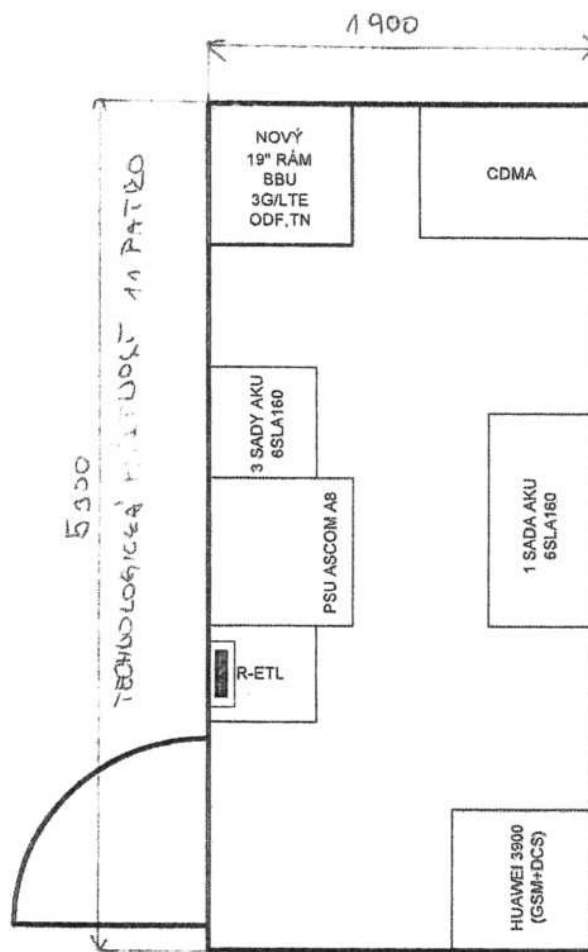
za nájemce:


AgroZZN, a.s.
Ing. Jan Bretšnajdr
předseda představenstva


AgroZZN, a.s.
Ing. Jiřina Hrubá
členka představenstva

AgroZZN, a.s.
V Lubnici 2333, 269 26 Rakovník
IČ: 45148082
-35-

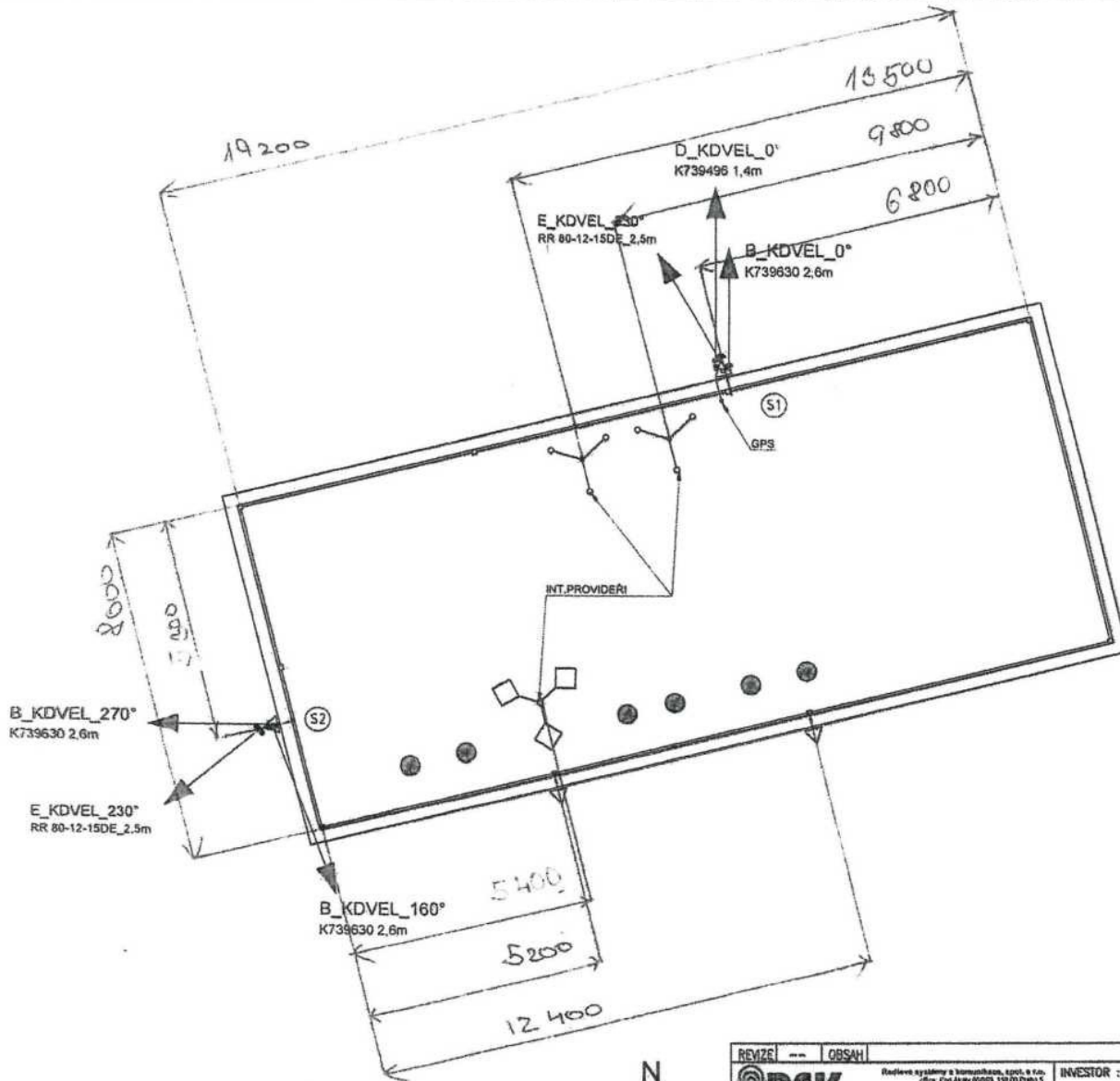
PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 20150630



- V technologické místnosti bude instalován 19" rám vysoký 1300mm
- Do rámu bude instalována ovládací karta BBU (LTE+UMTS) a optické rozhraní ODF
- v technologické místnosti bude nad kabelový vstup umístěn DC box s přepětovou ochranou, přes který bude vyvedeno napájení k jednotlivým nosičům

REVIZE	OBSAH	VYPRACOVAL					
 <small>Radnice spol. s r.o. Radnice 12, 273 01 Praha - západ IČ: 47807161, DIČ: CZ47807161 www.arsk.cz, www.arsk.com</small>		INVESTOR : Česká telekomunikační infrastruktura a.s.					
VYPRACOVAL	JIM Novák	CÍSLO PROJEKTU	11510-043535	CÍSLO RSK	GRD_415	MĚŘÍTKO	1:20
KONTROLOVAL	JIM Novák	FORMÁT	A3	STUPEŇ PD	Studie	CÍSLO VÝKRESU	8
MÍSTO STAVBY : Silo Velvary 273 24 Velvary (Velká Bučinka) KDVEL_29266		OBSAH VÝKRESU :			FLOORPLAN		

PŘÍLOHA Č. 2 K DODATKU Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 20150630



REVIZE	OBSAH	VYPRACOVAL					
 <small>Radnice systémy a komunikace, spol. s r.o. sídlo: Pod Akáci 00201, 110 00 Praha 5 IČO: 253 01 Praha - 11000 IČ: 4786014, IČZ: 624220474 www.arsk.cz, info@arsk.cz</small>		INVESTOR : Česká telekomunikační infrastruktura a.s.					
VYPRACOVAL	Jiří Novák	ČÍSLO PROJEKTU	11510-043535	ČÍSLO RSK	GRD_415	MĚŘÍTKO	1:100
KONTROLOVAL	Jiří Novák	FORMÁT	A3	STUPEŇ PD	Studie	ČÍSLO VÝKRESU	3
MÍSTO STAVBY : Stla Velvary 273 24 Velvary (Velká Bučina)		OBSAH VÝKRESU :			PŮDORYS STŘECHY (STÁVAJÍCÍ STAV)		
KDVEL_29266							