

Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou, Ing. Karlem Macků

bankovní spojení:



jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2. společnost

Flexi Building s.r.o.,

IČO: 081 04 646,

se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 64, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč,

zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně oddíl C vložka

111915,

zastoupená jednatelem Milanem Hronem, nar. 1. 12. 1968

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

společně dále také jako „smluvní strany“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemku p.č. 1937/20, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice, který vznikl z původních pozemků p.č. 1937/20 a p.č.1930

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2644-7259/2015 (dále jen „geometrický plán“), odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Dačice dne 18.2.2015, byla z původního pozemku parc. č. 1937/20 oddělena část o výměře 995 m² (díl „b2“) a z původního pozemku p.č. 1930 oddělena část o výměře 159 m² (díl „c2“) a tyto části byly označeny jako pozemek **parc. č. 2945/24, o výměře 1154 m²**, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí (dále také jen „předmět koupě“). Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) součástí předmětu koupě dle čl. I. odst. 1.2. nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod předmětem koupě nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady či povinnosti, s výjimkou práv zřízovaných na základě této smlouvy, vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je jí znám jak fyzický stav předmětu koupě na základě provedené osobní prohlídky předmětu koupě, tak právní stav v rozsahu seznatelném z výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem, a proti tomuto stavu nemají žádných námitek.




Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupující předmět koupě dle této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází, a umožňuje kupující nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou předmět koupě od prodávajícího, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět koupě ve výši 1 396 340 Kč (*slovy: jeden milion tři sta devadesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých*).
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši uvedené v odst. 3.1. tohoto článku na jeho účet č.   vedený u České spořitelny a.s. pod VS:  a to následujícím způsobem:
- a) částku ve výši 20 541 Kč uhradila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy,
 - b) částku ve výši 1 375 799 Kč uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do **tří měsíců** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Předkupní právo

- 4.1. Kupující (dále také jako „dlužník“) v této smlouvě zřizuje ve prospěch prodávajícího (dále také jako „předkupník“) předkupní právo formou věcného práva ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku k předmětu koupě. Kupující, jako dlužník, se předkupním právem zavazuje, že v případě, kdy by chtěla předmět koupě v budoucnu zcizit ve prospěch třetí osoby (tzv. koupěchtivého), nabídne jej přednostně ke koupi předkupníkovi za ujednanou kupní cenu. Předkupní právo se zřizuje do doby, než dojde ke kolaudaci stavby rodinného domu, který kupující zřídí na předmětu koupě, a to podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do vydání kolaudačního souhlasu, či do oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu.
- 4.2. Předkupník pro případ budoucí koupě předmětu koupě od dlužníka zaplatí kupní cenu, za kterou se uskutečnila první koupě, tj. za kupní cenu, za kterou prodal předkupník předmět koupě dlužníkovi dle této smlouvy. Předkupník není pro případ budoucí koupě povinen splnit žádné další podmínky ani poskytnout žádné vedlejší plnění nabídnuté koupěchtivým.
- 4.3. Nabídku ke koupi učiní dlužník předkupníkovi v písemné formě. V nabídce dlužník oznámí předkupníkovi obsah smlouvy. Předkupník je povinen nabídku přijmout do tří měsíců po nabídce a předmět koupě vyplatit do dvou měsíců po přijetí nabídky.
- 4.4. Dlužník se zavazuje pro případ realizace předkupního práva převést předmět koupě na předkupníka bez břemen a dluhů.
- 4.5. Nekoupí-li předkupník nabídnutý předmět koupě, zůstává mu předkupní právo zachováno.
- 4.6. Předkupní právo formou věcného práva se zřizuje bezúplatně. Předkupník předkupní právo uzavřené formou věcného práva přijímá.
- 4.7. Výhrada předkupního práva zavazuje i dědice dlužníka.

Článek V.

Odkládací podmínka

- 5.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem úplného zaplacení kupní ceny. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
- 5.2. Splnění odkládací podmínky dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy prokáží smluvní strany navzájem, jakož i pro potřeby Katastrálního úřadu:
 - a) písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným prodávajícím, ve kterém prodávající potvrdí připsání celé kupní ceny dle čl. III této smlouvy ve prospěch svého výše v textu uvedeného účtu, nebo

- b) originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu ze shora označeného bankovního účtu prodávajícího, na kterém bude vyznačena příchozí platba hrazená jménem kupující odpovídající kupní ceně dle čl. III. této smlouvy.
- 5.3. Smluvní vztah touto smlouvou založený zaniká, nebude-li odkládací podmínka sjednaná v článku V. odst. 5.1. této smlouvy splněna **do tří měsíců** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VI.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí.

- 6.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek VII.

Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva sjednaných jako věcná práva bude podepsán prodávajícím a kupující bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, to jest po úplném zaplacení kupní ceny.
- 7.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 7.4. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva pro třetí osobu.
- 7.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem účinnosti této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva a předkupního práva, sjednaných jako věcná práva k předmětu koupě.
- 7.7. Správní poplatek za vklad vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, Zásadami prodeje stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích (dále jen „Zásady“) schválenými na 3. zasedání zastupitelstva města konaném dne 18.02.2015, které jsou připojenou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, a Veřejnou nabídkou na prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za Školou“ v Dačicích III. etapa – 16. kolo, oznámenou prodávajícím pod číslem 68/19 (dále jen „Veřejná nabídka“), která je rovněž připojenou přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je jí znám celý obsah těchto Zásad a Veřejné nabídky.
- 8.2. Kupující se touto smlouvou rovněž zavazuje dodržet zásady výstavby rodinného domu, jež jsou součástí Veřejné nabídky jako její část třetí - Regulace výstavby (dále jen „Regulace výstavby“).
- 8.3. V případě, že kupující nedodrží zásady výstavby stanovené v Regulaci výstavby, je povinná zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo prodávajícího na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem dle čl. V. odst. 5.1. smlouvy, ne však dříve než dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu, a současně že příslušný návrh na vklad vlastnického práva může být Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec, podán nejdříve v den nabytí účinnosti této smlouvy, to je nejdříve dnem úplného zaplacení kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy.
- 9.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 9.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený

závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

- 9.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 9.6. Město Dačice, ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Dačice na jeho ..9.: zasedání konaném dne ..12.2.2020...pod č. usn.6/19./27/2020..... nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 18.12.2019 do 9.1.2019 a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy, a všech jejích případných dodatků, je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
- 9.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva jako věcných práv do katastru nemovitostí.
- 9.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující připojené přílohy:
- Příloha č. 1 - GPL č. 2644-7259/2015
 - Příloha č. 2 - Zásady prodeje stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za školou v Dačicích ze dne 18.2.2015
 - Příloha č. 3 - Veřejná nabídka na prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za školou“ V Dačicích, III. etapa – 16. kolo, SM-68/19

9.11. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne 5.2.2020



za Flexi Building s.r.o.

Milan Hron, jednatel

V Dačicích dne 17. 02. 2020



za Město Dačice

Ing. Karel Macků, starosta města

Ing. Kateřina Marková
místostarostka





Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

Telefon 384 401 227

Z Á M Ě R

SM – 68/19

Na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje

VEŘEJNÁ NABÍDKA **na prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinných** **domů v lokalitě „Za Školou“ v Dačicích** **III. etapa – 16. kolo**

Město Dačice v souladu se „Zásadami prodeje stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích“ vyhlašuje veřejnou nabídku na prodej posledního stavebního pozemku pro výstavbu izolovaných rodinných domů v k.ú. Dačice.

Lhůta pro podání žádostí o koupi pozemku se stanoví na: **8.1.2020 do 16:00 h**

Datum konání aukce: **9.1.2020 v 16:00 h**

MěÚ Dačice, Palackého nám. 2/I

Zájemci musí doručit žádost na předepsaném formuláři na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého nám. 2/I. Formulář žádosti je možné vyzvednout na Městském úřadu v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajířova 27/I., nebo na www.dacice.cz.

1) Kupní cena:

	Základní kupní cena za m ²	Základní finanční příspěvek za m ²
III. etapa prodeje	890,- Kč	0,- Kč

2) Jistota na kupní cenu

Výše jistoty činí 2% ze základní kupní ceny požadovaného pozemku.

Termín zaplacení jistoty: Jistota musí být zaplacena na účet 6015-0603143369/0800, variabilní symbol 2945, resp. částka na účet připsána, nejdéle do **8.1.2020** s tím, že je nezbytné při úhradě platbu zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce.

3) Podmínky pro prodej stavebních pozemků a výstavbu rodinných domů

- a) Kupní smlouva bude uzavírána s odkládací podmínkou, případně se zřízením zástavního práva ve prospěch města Dačice. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
- b) Po vyhodnocení veřejné nabídky na prodej stavebních parcel bude se zájemci uzavřena kupní smlouva, a to do dvou měsíců ode dne, kdy Město Dačice o prodeji předmětného pozemku rozhodne.
- c) Formulář žádosti o prodej stavebního pozemku lze vyzvednout na Městském úřadu Dačice, odbor správy majetku, místnost č. 102 nebo na internetových stránkách města www.dacice.cz.
- d) Uchazeč podá žádost na maximálně 2 stavební parcely s pořadím priority. V případě, že o stejnou stavební parcelu projeví zájem více uchazečů, bude mezi uchazeči rozhodováno formou aukce o nejvyšší nabídnuté kupní cenu. Při aukci bude možné podpůrně využít platného Dražebního řádu Města Dačice schváleného zastupitelstvem pod usnesením č. 296/20/Z/2013 nadpoloviční většinou hlasů.
- e) Uchazeči, kteří takto nezískají stavební parcelu, si mohou vybrat jinou volnou nabízenou parcelu, v případě zájmu více uchazečů bude opět rozhodováno aukcí.
- f) V situaci, kdy dojde ke stejné výši nabídnuté ceny, bude rozhodováno losem.
- g) V kupní smlouvě na prodej stavebního pozemku bude zřízeno předkupní právo prodávajícího jako věcné právo, a to za cenu kupní stanovenou v kupní smlouvě, a to do doby, než dojde ke kolaudaci stavby rodinného domu na pozemku (případně podle požadavků stavebního zákona - do vydání kolaudačního souhlasu, či do doby, kdy vzniklo právo užívat stavbu).
- h) Další informace jsou uvedeny v Zásadách prodeje stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích.
- i) **Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.**

- j) V rámci převodu je kupující povinen uhradit kolek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- k) Složená jistota je zálohou na kupní cenu. V případě, že vybraný kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 2 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva o kupujícím, jistota se nevrací. Účastníkům výběrového řízení, kteří nebudou úspěšní, bude jistota vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti do výběrového řízení. Vrácení jistoty bude provedeno do 10 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím.

4) Regulace výstavby

- a) Vzdálenost domu od hranice parcely směrem ke komunikaci musí být 5 m.
- b) Vzdálenost domu od hranice sousedních pozemků bude minimálně 3,5 m.
- c) Sedlové, pultové střechy jsou orientovány okapem, ev. hřebenem rovnoběžně s uličním prostorem.
- d) Půdorysný tvar domů není limitován obdélníkovým tvarem.
- e) Domy na parcelách ev.č. 19-30, budou přízemní s možností obytného podkroví, zastřešeny sedlovou střechou s možností polovalby se sklonem střechy 37 ° - 43 °
- f) Sedlové střechy nebudou členěny vikýři. Prosvětlení podkrovních prostor je možné střešními okny anebo prolomením střechy a okny ve štítových zdech.
- g) Sedlové střechy: - materiál: pevná skládaná
 - barevnost:
 - o na parcelách ev. č. 19-30 se stanovují jako přípustné odstíny červenohnědé
- h) Nepřípustné je ukončení otvorů (okna, dveře) v horních partiích půlobloukem.
- i) Nepřípustné jsou jakékoli formy srubových a roubených staveb.
- j) Výška oplocení v uliční části bude max. 150 cm, přípustné je doplnění zelení.
- k) Na pozemku budou umístěna dvě parkovací stání samostatně přístupná z veřejné komunikace, příjezd ke garáži RD může sloužit jako jedno parkovací stání.
- l) Nepřípustná je výstavba přístřešků mezi domem a uliční čarou.
- m) Více Zásady prodeje stavebních pozemků v lokalitě Za Školou v Dačicích a regulativy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích.

5) Seznam stavebních pozemků

ev. číslo parcely	parcelní číslo	výměra	Výše jistoty Kč
	<i>dle GPL 2644-7259/2015</i>		
24	2945/24	1 154	20 541,00

 SEDLOVÁ STŘECHA (37° - 43°)

údaje o vyvěšení:

Zásady prodeje stavebních pozemků

pro výstavbu rodinných domů

v lokalitě Za Školou v Dačicích

1. Strategické cíle:

- podpořit zlepšení bytové situace nabídkou dostupných stavebních ploch pro výstavbu rodinných domů,
- zajistit určitou míru návratnosti vynakládaných prostředků na výstavbu inženýrských sítí pro financování výstavby dalších stavebních ploch,
- zabránit koupi parcely pro spekulativní účely.

2. Podklady pro stanovení ceny

a. výměry území:

izolovaných rodinných domů	34
celková plocha řešeného území	47 300 m ²
celková plocha stavebních pozemků	31 462 m ²
plocha komunikací:	
- chodníků	1 610 m ²
- asfaltových komunikací	4 950 m ²
plocha parkovacích ploch	203 m ²
plocha dětského hřiště	1 700 m ²
maximální výměra stavební parcely	1 652 m ²
minimální výměra stavební parcely	740 m ²
průměrná výměra stavební parcely	925 m ²

b. cena za m² dle ZP: 800,- Kč

c. cena investičních nákladů na m²: 1 485,- Kč

3. Vyhlášení veřejné nabídky na prodej

a. nabídka:

- 33 stavebních pozemků pro výstavbu izolovaných rodinných domů:

ev. číslo	výměra v m ²	ev. číslo	Přibližná výměra v m ²
1	763	18	800
2	806	19	1741
3	819	20	838
4	811	21	848
6	807	22	880
7	1165	23	748
8	723	24	1154
9	751	25	151
10	761	26	1033
11	777	27	1025
12	827	28	1049
13	747	29	1079
14	734	30	1343
15	775	31	975
16	757	32	1042
17	742	33	1074
		34	1022

b. etapy prodeje:

I. etapa prodeje	nabídky podané do 30.4.2015
II. etapa prodeje	nabídky podané do 30.9.2015
III. etapa prodeje	nabídky podané od 1.12.2015

c. termíny vyhlášení veřejné nabídky:

I. etapa prodeje	do 15.1.2015
II. etapa prodeje	do 15.6.2015
III. etapa prodeje	do 1.12.2015

v případě, že nebudou prodány všechny nabídnuté parcely, budou veřejné nabídky ve III. etapě prováděny opakovaně ve vhodně stanovených termínech.

d. kupní cena za m²:

I. etapa prodeje	890,- Kč
II. etapa prodeje	890,- Kč
III. etapa prodeje	890,- Kč

e. splatnost kupní ceny

- Kupní smlouva bude uzavírána s odkládací podmínkou. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
- Kupní smlouva bude uzavírána se zřízením zástavního práva. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

f. termín uzavření kupní smlouvy:

Po vyhodnocení veřejné nabídky na prodej stavebních parcel bude se zájemci uzavřena kupní smlouva, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Město Dačice o prodeji předmětného pozemku rozhodne.

g. další podmínky výběru při více zájemcích o jednu parcelu:

V případě, že o stejnou stavební parcelu projeví zájem více uchazečů, bude mezi uchazeči rozhodováno formou aukce o nejvyšší nabídnutou kupní cenu. Při aukci bude možné podpůrně využít platného Dražebního řádu Města Dačice schváleného zastupitelstvem pod usnesením č. 296/20/Z/2013 nadpoloviční většinou hlasů.

Uchazeči, kteří takto nezískají stavební parcelu, si mohou vybrat jinou volnou nabízenou parcelu, v případě zájmu více uchazečů bude opět rozhodováno aukcí.

V situaci, kdy dojde ke stejné výši nabídnuté ceny, bude rozhodováno losem.

h. poskytnutí finančního příspěvku

Vlastníkům pozemků získaných na základě těchto zásad poskytne město Dačice finanční příspěvek ve výši uvedené v následující tabulce, a to po kolaudaci stavby rodinného domu na získaném pozemku (případně podle požadavků stavebního zákona - po vydání kolaudačního souhlasu, či po oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby), pokud proběhne do tří let od vydání stavebního povolení, při vydání stavebního povolení v období do 31.12.2017.

I. etapa prodeje	100,- Kč/m ²
II. etapa prodeje	50 ,- Kč/m ²
III. etapa prodeje	0,- Kč/m ²

Za vlastníka pozemku získaného na základě těchto zásad je považován jen ten, kdo uzavřel platnou kupní smlouvu s Městem Dačice, jeho děti a zákonní dědici.

Finanční příspěvek nebude poskytován právníckým osobám. Finanční příspěvek nebude poskytnut ani podnikajícím fyzickým osobám, kde část stavby bude určena k podnikání.

4. V kupní smlouvě na prodej stavebního pozemku bude zřízeno předkupní právo prodávajícího jako věcné právo, a to za cenu kupní stanovenou v kupní smlouvě, a to do doby, než dojde ke kolaudaci stavby rodinného domu na pozemku (případně podle požadavků stavebního zákona - do vydání kolaudačního souhlasu, či do oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby), zároveň bude v kupní smlouvě ujednáno, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. Další podmínky prodeje stavebních pozemků budou stanoveny ve výzvě k podání nabídek.

Tyto zásady ruší Zásady prodeje stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích schválené usnesením č. 17/2/ZM/2014 ze dne 15.12.2014.



Ing. Karel Macků
starosta



Bc. Miloš Novák
místostarosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Označení pozemku parc. číslo	Dosavadní stav			Nový stav																		
	Výměra parcely			Označení pozemku parc. číslo	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Parcela (z původního stavu)			Parcela (z nového stavu)											
	ha	m ²	číslo					číslo katastrálního újezdu	výměra	ha	m ²	číslo	číslo katastrálního újezdu	výměra	ha	m ²						
1925/1	2	19	93	orná půda	1925/1	3	85	orná půda	0	1925/1	10001	3	85									
					1925/1	7	63	orná půda	2	1925/1	10001	7	63									
					2945/2	8	06	orná půda	2	1925/1	10001	8	06									
					2945/3	8	19	orná půda	2	1925/1	10001	8	19									
					2945/4	8	11	orná půda	2	1925/1	10001	8	11									
					2945/5	8	11	orná půda	2	1925/1	10001	8	11									
					2945/6	8	07	orná půda	2	1925/1	10001	8	07									
					2945/7	11	05	orná půda	2	1925/1	10001	11	05									
					2945/8	7	23	orná půda	2	1925/1	10001	7	23									
					2945/9	7	51	orná půda	2	1925/1	10001	7	51									
					2945/10	7	61	orná půda	2	1925/1	10001	7	61									
					2945/11	7	77	orná půda	2	1925/1	10001	7	77									
					2945/12	8	27	orná půda	2	1925/1	10001	8	27									
					2945/13	7	47	orná půda	2	1925/1	10001	7	47									
					2945/14	7	34	orná půda	2	1925/1	10001	7	34									
					2945/15	7	75	orná půda	2	1925/1	10001	7	75									
					2945/16	7	57	orná půda	2	1925/1	10001	7	57									
					2945/17	7	42	orná půda	2	1925/1	10001	7	42									
					2945/18	8	00	orná půda	2	1925/1	10001	8	00									
					2945/21	9	75	orná půda	2	1925/1	10001	9	75									
					2945/22	10	42	orná půda	2	1925/1	10001	10	42									
					2945/23	10	74	orná půda	2	1925/1	10001	10	74									
					2945/24	10	22	orná půda	2	1925/1	10001	10	22									
					2945/25	22	05	orná půda	2	1925/1	10001	22	05									
					2945/26	73	36	orná půda	2	1925/1	10001	73	36									
					1925/15	2	17	orná půda	0	1925/15	10001	2	17									
					1926/1	16	81	zast. plocha														
					1926/2	15	81	zast. plocha														
					1930	8	67	zast. plocha														

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Označení pozemku parc. číslo	Dosavadní stav			Nový stav																		
	Výměra parcely			Označení pozemku parc. číslo	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Parcela (z původního stavu)			Parcela (z nového stavu)											
	ha	m ²	číslo					číslo katastrálního újezdu	výměra	ha	m ²	číslo	číslo katastrálního újezdu	výměra	ha	m ²						
1937/20	2	58	09	orná půda	1937/20	89	40	orná půda	0	1937/20	10001	89	40									
					2945/26	10	33	orná půda	2	1937/20	10001	10	33									
					2945/27	10	25	orná půda	2	1937/20	10001	10	25									
					2945/28	10	49	orná půda	2	1937/20	10001	10	49									
					2945/29	10	79	orná půda	2	1937/20	10001	10	79									
					2945/30	13	43	orná půda	0	1937/20	10001	13	43									
					1937/110	6	72	orná půda	0	1937/110	10001	6	72									
					2692	1	18	zast. plocha	2	1926/1	10001	1	18									
					2694/1	31	64	zast. plocha	2	2694/1	10001	31	64									
						5	44	51				5	44	51								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely					
								ha	m ²	ha	m ²	
1925/1	3	85	g1	1925/1	3	85	g1					
1925/15	2	17	g1	1925/15	2	17	g1					
1937/20	89	40	g1	1937/20	89	40	g1					
1937/110	6	72	g1	1937/110	6	72	g1					
2692	1	18	g1	2692	1	18	g1					
2694/1	31	64	g1	2694/1	31	64	g1					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti	Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely					
								ha	m ²	ha	m ²	
2945/26	7	58	g1	2945/26	7	58	g1					
2945/27	10	25	g1	2945/27	10	25	g1					
2945/28	10	49	g1	2945/28	10	49	g1					
2945/29	10	79	g1	2945/29	10	79	g1					
2945/30	13	43	g1	2945/30	13	43	g1					

Výkresový list	Geometrický plán nově vzniklého objektu (stavby):		Stávající objekt (stavba):	
	číslo	datum	číslo	datum
1925/15	12. srpna 2015	16/2015/9	1925/15	12. srpna 2015

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku
 Ing. Jiří Malinský
 Datum: 12. srpna 2015
 Číslo: 16/2015/9
 Vyhovující: GEOPLAN DAČICE s.r.o.
 Vokálkova ul. 136
 380 01 Dačice 1
 Číslo plánu: 2044-7259/2015
 Obyvatel: Jančířská Hradek
 Obec: Dačice
 Katastrální újezd: Dačice
 Měrový list: Dačice 1-012 (DKS)
 Změna: 1. změna plánu