

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675**
se sídlem: Husova 675, Hořice 50801
IČO 60116871
DIČ CZ60116871
zástupce Ing. Petr Malý, ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-5087890247/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **TIMRA s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou oddíl C, vložka 36654

se sídlem Semtín 85, 530 02 Pardubice
IČO 04806859
DIČ CZ04806859
zastoupený Jan Kafka, jednatel společnosti
bankovní spojení ČSOB a.s.
číslo účtu 273739177/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace smlouvy o dílo je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu a na poskytnutí finančních prostředků od zřizovatele objednatele. Předmět této smlouvy je součástí projektu: Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice, č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009462, který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu životního prostředí.

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:

- vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace a zároveň
- poskytnutím finančních prostředků od zřizovatele a zároveň
- bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště a

strana 1 (celkem 25)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 24 měsíců od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.

Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že bude vydán právní akt o neposkytnutí podpory, informuje objednatel o této skutečnosti zhotovitele a smlouva zaniká okamžikem doručení informace zhotoviteli.

Článek 2 Zmocněné osoby

- Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Petr Malý, ředitel
 - zástupce objednatele ve věcech technických: Martin Veselý, výkonný ředitel
 - zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“): INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČ: 27472493, se sídlem Horská 634, 541 01 Trutnov
 - koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“): INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČ: 27472493, se sídlem Horská 634, 541 01 Trutnov
 - zástupce objednatele na stavb (dále také jako „autorský dozor“): , IČO 167 42 613, se sídlem Haklova 1317, 508 01 Hořice
 - příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
- Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - ve věcech technických:
 - zástupce zhotovitele na stavb (stavbyvedoucí):
 - příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
- Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

- Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 26. 9. 2019 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla, energetický posudek, Odborný posudek k výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, stavební povolení ze dne 12. 7. 2019

strana 2 (celkem 25)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet s výkazem výměr včetně výkazu výměr - ocenění prostředků povinné publicity (dále také „výkaz výměr“)
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace:
 - Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1
 - Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2
 - Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: stavební povolení, položkový rozpočet s výkazem výměr včetně výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, projektová dokumentace, energetický posudek, smlouva o dílo, ostatní dokumenty, není-li stanoveno jinak.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:
- a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 29 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce, respektive dojde k převzetí staveniště;

strana 3 (celkem 25)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
- d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
- e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
- f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících ve snížení energetické náročnosti domova mládeže SPŠKS v Hořicích, a to zejména zateplení obvodových stěn, střechy a stropu objektu domova mládeže včetně výměny výplní otvorů a dále stavební práce s těmito úpravami související.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:
 - ve snížení energetické náročnosti domova mládeže SPŠKS v Hořicích, a to zejména zateplení obvodových stěn, střechy a stropu objektu domova mládeže včetně výměny výplní otvorů.
 - Předmět díla je dále specifikován projektovou dokumentací a energetickým posudkem zpracovanou společností Ing. Milanem Poureem, IČO 167 42 613, se sídlem Haklova 1317, 508 01 Hořice.
 - Předmětem díla je dále zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.
3. Předmětem díla je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2ks paré a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
4. Předmětem díla je dále zajištění povinné publicity projektu dle podmínek poskytovatele dotace. Zajištění publicity dle této smlouvy spočívá v zajištění celobarevného plakátu, velikosti A3



v celkovém počtu 1 ks, který bude během realizace stavebních prací umístěn, nejpozději do 1 měsíce po zahájení stavebních prací, na místě snadno viditelném pro veřejnost, jako jsou např. vstupní prostory budovy apod., přesné místo určí před umístěním plakátu objednatel, který zajistí umístění plakátu do ukončení doby udržitelnosti projektu.

Rozmístění textů a symbolů vedené v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na www.opzp.cz) je pro zajištění prostředků povinné publicity dle tohoto odstavce závazné. Grafický podklad pro výrobu prostředků povinné publicity dle tohoto odstavce zpracovává zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předává dodavateli.

5. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Zhotovitel bere na vědomí, že na objektu domova mládeže byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů – rorýsů obecných, přičemž stavební práce na střešním a obvodovém plášti budovy (zateplení obvodového pláště, výměna oken apod.) je z důvodu hnízdění rorýsů obecných třeba realizovat v období 10 srpna až 30. dubna, přičemž bližší omezující podmínky jsou uvedeny v odborném posudku k výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů (část přílohy č. 1), kterou se zhotovitel zavazuje dodržovat. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle **přílohy č. 3** této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy při provádění stavebních prací zjistí na staveništi výskyt obecně chráněných druhů ptáků (nález obsazeného ptačího hnízda s vejíčky nebo mláďaty), bude stavební práce provádět plně v souladu s § 5a odst. 1 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.
8. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla. Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci, apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.
9. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním



řádu (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

10. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen postupovat dle kontrolního a zkušebního plánu výrobce a dle národních technických norem ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami stavebního povolení.
11. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
12. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
13. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
14. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je rozhodující výkaz výměr.

Článek 6 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli do **7 měsíců** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění je objekt domova mládeže SPŠKS Hořice, na adrese Husova č.p. 675, 508 01 Hořice, parc. č. 1781, kat. úz. Hořice v Podkrkonoší **a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.**
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení stavby, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržené délka provedení prací zůstává nezměněna.
7. V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu klimatických změn (např. zimní přestávky) nezahrnutých v časovém plánu organizace výstavby, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Přerušení z důvodu klimatických změn je možné po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem investora a zaznamenává se do stavebního deníku. V období



přerušení z důvodu klimatických změn (např. zimní přestávky) je provádění stavebních prací zhotovitelem možné pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách a na základě dohody s technickým dozorem investora.

8. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, oplocení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu a výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, jejichž úplnost je zaručena, činí:

celková cena 5.458.909,69 Kč bez DPH (slovy: pět milionů čtyři sta padesát osm tisíc devět set devět korun českých šedesát devět haléřů);

celková výše DPH 1.146.371,03 Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet šest tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých tři haléře);

celková cena 6.605.280,72 Kč s DPH (slovy: šest milionů šest set pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých sedmdesát dva haléřů).

Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé dílčí části díla – následovně:

- a) **dílo dle čl. 5 odst. 2 a 3 této smlouvy, tedy stavební práce** činí:

celková cena 5.457.909,69 Kč bez DPH (slovy: pět milionů čtyři sta padesát sedm tisíc devět set devět korun českých šedesát devět haléřů);

celková výše DPH 1.146.161,03 Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet šest tisíc jedno sto šedesát jedna korun českých tři haléře);

celková cena 6.604.070,72 Kč s DPH (slovy: šest milionů šest set čtyři tisíc sedmdesát korun českých sedmdesát dva haléřů);

- b) **dílo dle čl. 5 odst. 4 této smlouvy, tedy ocenění prostředků povinné publicity** činí:

celková cena 1.000,00 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých);

celková výše DPH 210,00 Kč (slovy: dvě stě deset korun českých);

celková cena 1.210,00 Kč s DPH (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých);

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.



4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 6 a 7.
6. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
7. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy, které bylo užito při tvorbě projektové dokumentace, platné ke dni podpisu smlouvy vynásobená nabídkovým koeficientem, který činí 0,84, a který je vypočten **jako poměr nabídkové ceny zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a předpokládané hodnoty veřejné zakázky, zaokrouhlený na dvě desetinná místa**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, užije se cenové soustavy, která danou položku obsahuje, v takovém případě se postupuje stejně, jako v případě cenové soustavy, které bylo užito při tvorbě projektové dokumentace. Není-li možné využít žádné cenové soustavy, bude se pro výpočet vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
9. V případě změn dle odst. 6 a 7 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu *.pdf, ve formátu *.xc4 a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel).

Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené

strana 8 (celkem 25)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečnění dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice objednatele.
3. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat provedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z celkové ceny díla. Zbylých 10 % (deset procent) z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po objednatelem potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu a po předání originálu záruční listiny ve smyslu článku 11 odst. 12 smlouvy o dílo.**
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem a názvem projektu. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10.
7. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu



- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) registrační číslo a název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.



8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání převzetí díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložení dokumentace skutečného provedení díla, je objednatel oprávněn stavbu nebo jeho část nepřevzít.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.
12. Zhotovitel dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Kontrola zakrývaných prací

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce a převzetí zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Při nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn žádat odkrytí zakrytých či zneprístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
14. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
15. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
16. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 14 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
17. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené



objednatel odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

18. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Zkoušky

19. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
20. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
21. Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující – tzn. kontrolní a zkušební plán (KZP). Takto zpracovaný plán předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději ke dni převzetí staveniště. Objednatel požadované úpravy a změny je zhotovitel povinen zapracovat, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
22. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
23. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
24. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
25. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly použitých plastových profilů, výtuh a ostatních komponent destrukční zkouškou. Objednatel vybere na stavbě 1 kus konkrétního okna nebo balkonové sestavy, zhotovitel za dozoru zadavatele provede rozříznutí okna a objednatel prověří správnost použitých komponentů, zda jejich kvalita a vlastnosti odpovídají údajům zadaným v zadávací dokumentaci předložených v nabídce zhotovitele. Zhotovitel provede na vlastní náklady opravu - výměnu tohoto jednoho okna nebo balkonové sestavy.

Stavební deník



26. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
27. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
28. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
29. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

30. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
31. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
32. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
33. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
34. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.



35. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
36. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
37. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
38. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

39. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
40. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
41. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
42. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele zápisem do stavebního deníku. Objednatel není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu.
43. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele a zároveň při splnění těchto podmínek:

 - poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
44. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem.
45. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů realizovat dílo i jinou osobou, než tou, kterou prokazoval splnění kvalifikace, za předpokladu, že tato nová osoba je stejně či lépe kvalifikovaná



(splňuje příslušné kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci) jako osoba původní. Změnu musí předem odsouhlasit objednatel. Objednatel je oprávněn si vyžádat před udělením souhlasu dokumenty prokazující kvalifikaci osoby v rozsahu dle zadávací dokumentace tak, jako by zhotovitel prokazoval kvalifikaci touto osobou.

Harmonogram

46. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Článek 10 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 5 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.



5. Před zahájením převíjky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 2 ks, není-li stanoveno touto smlouvou jinak.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část převíjí,
 - soupis příloh (vč. provedených změn od dokumentace ověřené ve stavebním řízení).
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převíjácím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto převíjácí řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převíjácím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 2 článku 8 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převíjácí řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část převíjí a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,



- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11



Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, a to po dobu **60 měsíců** ode předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
 3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
 4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Neprodleně, nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele.
-
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky



možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin (pondělí až neděle).
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celku ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.
12. V termínu předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 3 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH dle článku 7 odst. 2 smlouvy. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle tohoto článku. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná,



bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost,
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

13. Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle článku 11 odst. 12 bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy či uzlovým termínům nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta ponížena o 50 %.
2. Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště je 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP činí 10.000 Kč.
4. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě činí 10.000 Kč.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuta za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno činí 10.000 Kč.
7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
8. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení kteréhokoliv závazku vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.



9. Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech dle čl. 9 odst. 1 a 2 této smlouvy činí 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
10. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny, a to za každý i započatý den nesplnění povinnosti.
11. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 14 odst. 6 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.
14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
15. Smluvní pokuty nepřesáhnou v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
16. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
17. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).

Článek 13 **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 9.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
 - f) v dalších případech stanovených v této smlouvě.



3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.



3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že **disponuje pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve **výši alespoň 6 mil. Kč a maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy a dále vždy do 5 dnů od požádání. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události, z níž vznikne škoda objednateli bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
12. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům



nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15 **Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno jinak.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

strana 24 (celkem 25)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 5. dnem od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Hořicích dne
.....

Ing. Petr Mlý
ředitel

Za zhotovitele v Pardubicích dne
.....

TIA A

a s

Semtín 85, 502 01 Pardubice

.....IČO: 04806 59.....

Jan Křivánek
jednatel



*část 1: Projektová dokumentace díla,
Metický posudek, odborný
Stavební*



Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

ČKAIT - 0600056 (souhrnná textová část, architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, elektroinstalace), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, , ČKAIT – 0601745 (ústřední vytápění, rozvod plynu, průkaz energetické náročnosti budovy – č. osvědčení 0294); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výsledku výběrového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a který je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle vyjádření **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako příslušného orgánu státní správy dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ze dne 12. 6. 2019 - se vzniklými odpady se musí zacházet v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
 - b) Dle vyjádření **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako příslušného orgánu státní správy dle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 12. 6. 2019 - v případě zásahu do veřejné zeleně bude pozemek uveden do původního stavu
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
8. K žádosti o kolaudační souhlas budou přiloženy, příp. při prohlídce předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - platná zpráva o revizi hromosvodu
 - platné zprávy o revizi (zápisy o kontrole, provozuschopnosti, funkční zkoušce) zařízení pro požární bezpečnost (např. hasicí přístroje, vnitřní hydranty, ...)
 - doklad o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín) - pokud budou zajištěna před datem konání kontrolní prohlídky
 - plná moc v případě zastupování stavebníka

- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 10. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
 11. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675, Husova 675, 508 01 Hořice.

Odůvodnění:

Dne 10. 6. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba nevyžadovala na základě ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, neboť se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu.

Přezkoumáním podání podle § 10 a 11 správního řádu Městský úřad Hořice, stavební úřad zjistil, že je místně i věcně příslušným správním orgánem k vedení stavebního řízení, a to na základě ustanovení § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětná nemovitost se nachází v jeho správním obvodu, a dále na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad zkoumal především dopad provádění a užívání stavby na bezprostřední okolí. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu: stavebník (Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, zastoupená Ing. Davidem Pourem) podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona; stavebník je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba prováděna (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu a § 109 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona); vlastníci sousedních staveb, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena (GridServices, s. r. o.) podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a § 109 odst. 1 písmeno e) stavebního zákona. Vlastníkem všech mezujících sousedních pozemků je stavebník, samotným prováděním stavby nemohou být přímo dotčena vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedním pozemkům ani stavbám. V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost podle § 37 správního řádu a § 110 stavebního zákona v návaznosti na § 18b a přílohu č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zda žádost obsahuje obecné náležitosti, základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích a stavbách, zda jsou k žádosti připojeny všechny požadované doklady, projektová dokumentace, zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala všechny nezbytné údaje a byla podepsána oprávněnou osobou. K žádosti byla přiložena plná moc pro zastupování stavebníka Ing. Davidem Pourem.

Stavební úřad opatřením ze dne 13. 6. 2019 v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2

stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stanovil, že ve lhůtě do 8. 7. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě nebyly žádné námítky ani připomínky účastníků uplatněny.

Opatřením ze dne 13. 6. 2019 (oznámení o zahájení stavebního řízení – stanovena lhůta pro nahlédnutí do podkladů rozhodnutí, pro uplatnění námitek a důkazů) byla účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům v souladu s § 36 správního řádu. Tato možnost nebyla účastníky využita.

K žádosti byla v souladu s § 110 odst. 2 písmeno c) stavebního zákona přiložena stanoviska, rozhodnutí nebo jiná opatření těchto dotčených orgánů:

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Jičín ze dne 29. 5. 2019 (bez podmínek)
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územního pracoviště Jičín ze dne 27. 5. 2019 (bez podmínek)
- závazné stanovisko Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí ze dne 12. 6. 2019 (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- závazné stanovisko Městského úřadu

K žádosti byla v souladu s § 111 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona přiložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Předmětem stavby jsou pouze stavební úpravy stávajícího objektu, bez změny v jeho užívání.

Stavební úřad přezkoumal projektovou dokumentaci podle § 111 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona, zjistil, že je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad spolu s dotčenými orgány rovněž ověřoval podle § 111 odst. 2 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby. Nebyly zjištěny takové účinky budoucího užívání stavby, které by bránily vydání stavebního povolení.

Stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu občanské vybavenosti (stavba pro vzdělávání a výchovu), jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé (studenti a zaměstnanci školy) ovlivnit.

Stavební úřad přezkoumáním žádosti o stavební povolení, včetně jeho příloh, tj. projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že předložená žádost není v rozporu s veřejnými zájmy. Provedením stavby při dodržení podmínek obsažených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V průběhu provedení řízení stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dále prověřil, že návrh stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby. Zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Juričková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 21. 6. 2019.

Obdrží:

Účastníci (zástupce):

Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675, IDDS: jqv5su6
10. května č.p. 407, 507 71 Miletín

GISservices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Na vědomí:

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

SPECIFIKACE MATERIÁLU A PRACÍ VČETNĚ OCENĚNÍ

vedení jímací, uzemňovací						
položka	jednotka	počet	cena/jedn.	cena mat.	mont./jedn	cena mont.
uzemňovací pásek FeZn 30x4	m	80,00	46,80	3 744,00	20,15	1 612,00
kulatina FeZn pr. 10 mm - vývody ze zemniče k ochranné svorce	m	12,00	45,50	546,00	32,50	390,00
provedení spoje v zemi	ks	8,00	35,10	280,80	45,50	364,00
kulatina FeZn pr. 10 mm - vývody ze zemniče k hlavnímu ochrannému pospojování	m	6,00	45,50	273,00	75,40	452,40
průchodka obvodovou stěnou dle technické zprávy	ks	3,00	390,00	1 170,00	39,00	117,00
ochranný úhelník	ks	8,00	91,00	728,00	78,00	624,00
zkušební svorka	ks	8,00	48,10	384,80	19,50	156,00
vedení jímací soustava - zkušební svorka (8x14 m), včetně podpěr do zateplovací soustavy (FeZn pr. 8 mm)	m	112,00	45,50	5 096,00	32,50	3 640,00
jímací vedení po atice, včetně upevňovacího materiálu, FeZn pr. 8 mm	m	87,00	45,50	3 958,50	32,50	2 827,50
příčné spojky, napojení jímačů, včetně podpěr na plochou střechu	m	23,00	71,50	1 644,50	52,00	1 196,00
jímač +4,0 m, vzorový průměr 16 mm, včetně svorek	ks	3,00	910,00	2 730,00	325,00	975,00
upevňovací konzola pro montáž jímače na stěnu (boční stěna nástavku)	ks	6,00	65,00	390,00	89,70	538,20
hlavní ochranné pospojování						
položka	jednotka	počet	cena/jedn.	cena mat.	mont./jedn	cena mont.
vodič CY25	m	15,00	70,20	1 053,00	30,00	450,00
svorka pro hlavní ochranné pospojování	ks	20,00	79,30	1 586,00	65,00	1 300,00
anténní systém firmy Fastlink						
položka	jednotka	počet	cena/jedn.	cena mat.	mont./jedn	cena mont.
není předmětem dodávky, pouze potřebná koordinace	ks	1,00	xxx		2 000,00	2 000,00
anténní systém TV						

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019001

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice

KSO:
Místo: Hořice - Husova č.p. 675

CC-CZ:
Datum: 9/18/2019

Zadavatel:
Střední průmyslová škola kamenická a sochařská

IČ: 60116871
DIČ:

Uchazeč:
Timra s.r.o.

IČ: 04806859
DIČ: CZ04806859

Projektant:

IČ: 16742613
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 07535228
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5,457,909.69

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	5,457,909.69	1,146,161.03
snížená	15.00%	0.00	0.00

Cena s DPH

v

CZK

6,604,070.72

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019001

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice

Místo: Hořice - Husova č.p. 675

Datum: 18.09.2019

Zadavatel: Střední průmyslová škola kamenická a sochařská

Projektant:

Uchazeč: Timra s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5,457,909.69	6,604,070.72
SPSK-HCE	Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže SPŠK Hořice	5,457,909.69	6,604,070.72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice

Objekt:

SPSK-HCE - Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže SPŠK Hořice

KSO:

Místo: Hořice, Husova č. p. 675

CC-CZ:

Datum: 18.09.2019

Zadavatel:

Střední prům. škola kamenická a sochařská Hořice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Timra s.r.o.

IČ: 04806859

DIČ: CZ04806859

Projektant:

IČ: 16742613

DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5,457,909.69

DPH základní
snížená

Základ daně
5,457,909.69
0.00

Sazba daně
21.00%
15.00%

Výše daně
1,146,161.03
0.00

Cena s DPH

v CZK

6,604,070.72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice

Objekt:

SPSK-HCE - Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže SPŠK Hořice

Místo:

Hořice, Husova č. p. 675

Datum:

18.09.2019

Zadavatel:

Střední prům. škola kamenická a sochařská Hořice

Projektant:

Uchazeč:

Timra s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5,457,909.69

HSV - Práce a dodávky HSV

2,640,327.76

1 - Zemní práce	36,398.88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13,918.20
5 - Komunikace pozemní	4,743.53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1,959,949.38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	540,490.99
997 - Přesun sutě	52,361.38
998 - Přesun hmot	32,465.40

PSV - Práce a dodávky PSV

2,707,634.53

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15,298.22
712 - Povlakové krytiny	327,468.05
713 - Izolace tepelné	301,992.26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14,665.20
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	106,800.00
741 - Elektromontáže -	45,866.70
751 - Vzduchotechnika	1,116.00
762 - Konstrukce tesařské	16,708.89
763 - Konstrukce suché výstavby	64,000.00
764 - Konstrukce klempířské	274,153.15
766 - Konstrukce truhlářské	1,108,083.66
767 - Konstrukce zámečnické	340,279.24
776 - Podlahy povlakové	9,000.00
781 - Dokončovací práce - obklady	39,497.98
783 - Dokončovací práce - nátěry	5,195.18
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37,510.00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

14,900.00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95,047.40
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30,000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	50,047.40
VRN4 - Inženýrská činnost	15,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice

Objekt:

SPSK-HCE - Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže SPŠK Hořice

Místo: Hořice, Husova č. p. 675

Datum: 18.09.2019

Zadavatel: Střední prům. škola kamenická a sochařská Hořice

Projektant:

Uchazeč: Timra s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5,457,909.69

D HSV Práce a dodávky HSV

2,640,327.76

D 1 Zemní práce

36,398.88

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	32.168	58.90	1,894.70	CS ÚRS 2018 02
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic					
	VV		okap.chodník					
	VV		(30,33-2,0+0,4*2+1,2*3+9,93+30,33+0,4*2-4,5+11,13)*0,4		32.168			
	VV		Součet		32.168			
2	K	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	3.000	398.00	1,194.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení					
3	K	130901121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	3.249	2,000.00	6,498.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně					
	VV		(4,2+2,195*2)*0,4*0,8 "základ pod přístřeškem"		2.749			
	VV		0,5 "kce u podzemních vedení"		0.500			
	VV		Součet		3.249			
4	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	40.280	400.00	16,112.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3					
	VV		okap.chodník					
	VV		(30,73+0,7*2+1,2*3+10,33+30,73+0,7*2-4,5+11,53)*0,7*0,65		38.775			
	VV		doplnění chodníku ke dveřím					
	VV		2,15*2*0,35		1.505			
	VV		Součet		40.280			
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4.825	250.00	1,206.25	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		32,168*0,15		4.825			
	VV		Součet		4.825			
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	24.125	10.00	241.25	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		5*4,825 "vzdálenost skládky"		24.125			
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	35.455	100.00	3,545.50	CS ÚRS 2018 02
	PP		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3					
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	4.825	10.00	48.25	CS ÚRS 2018 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)	t	8.685	140.00	1,215.90	CS ÚRS 2018 02
	PP		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)					
	VV		4,825*1,8		8.685			
10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	35.455	95.00	3,368.23	CS ÚRS 2018 02
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním					
	VV		40,28-4,825		35.455			
	VV		Součet		35.455			
11	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	42.410	5.78	245.13	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhuštění					
	VV		(30,73-2,0+0,6*2+1,2*3+10,33+30,73+0,6*2-4,5+11,53+0,5*4)*0,5		42.410			
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	42.410	18.20	771.86	CS ÚRS 2018 02
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0.636	90.90	57.81	CS ÚRS 2018 02
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		42,41*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		0.636			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				13,918.20	
14	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	136.000	83.20	11,315.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm					
	VV		otvory v atice					
	VV		136		136.000			
	VV		Součet		136.000			
15	K	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	14.000	154.00	2,156.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm					
17	K	349231821	Přizdívká ostění z cihel tl do 300 mm	m2	0.300	1,490.00	447.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přizdívká ostění z cihel tl do 300 mm					
	VV		m.č.112					
	VV		1* 0,3		0.300			
	D	5	Komunikace pozemní				4,743.53	
19	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl 200 mm	m2	4.300	194.00	834.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl 200 mm					
	VV		2*2,15 "chodník"		4.300			
20	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4.300	290.00	1,247.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	VV		2*2,15 "chodník"		4.300			
21	M	59245620	dlažba desková betonová 50x50x6cm přírodní	m2	4.515	375.00	1,693.13	CS ÚRS 2018 02
	PP		dlažba desková betonová 50x50x6cm přírodní					
	VV		2*2,15*1,05 "chodník - přepočtené koeficientem množství"		4.515			
22	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	4.300	152.00	653.60	CS ÚRS 2018 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
	VV		2,15*2 "chodník"		4.300			
23	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm	m	4.515	69.90	315.60	CS ÚRS 2018 02
	PP		obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm					
	VV		2,15*2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		4.515			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1,959,949.38	
26	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2.000	432.00	864.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách					
27	K	62001	Tvarová úprava polystyrénu pro zateplení atiky	soubor	1.000	529.00	529.00	
	PP		Tvarová úprava polystyrénu pro zateplení atiky					
28	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	1,255.097	2.00	2,510.19	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za záspnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
	VV		196,244+291,949+766,904		1,255.097			
29	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	9.140	5.00	45.70	CS ÚRS 2018 02
	PP		Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny					
30	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,110.604	20.00	22,212.08	CS ÚRS 2018 02
	PP		Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně					
	VV		Východ					
	VV		30,43*14,908		453.650			
	VV		-2,4*1,5*18		-64.800			
	VV		-1,2*0,75*18		-16.200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1,0*2,4*1			-2.400		
	VV		-0,9*1,5*3			-4.050		
	VV		-(0,9*2,4+1,2*1,5)*1			-3.960		
	VV		-4,50*2,8			-12.600		
	VV		lodžie					
	VV		1,355*2,61*2*8			56.585		
	VV		podhled					
	VV		1,355*4,05*2			10.976		
	VV		Jih					
	VV		11,23*14,908			167.417		
	VV		západ					
	VV		30,43*14,908			453.650		
	VV		1,2*14,908*3			53.669		
	VV		-2,4*1,5*27			-97.200		
	VV		-1,2*1,5*10			-18.000		
	VV		-0,9*1,5*2			-2.700		
	VV		-(1,2*1,5*2+1,2*2,4)*2			-12.960		
	VV		sever					
	VV		10,03*14,908			149.527		
	VV		Součet			1,110.604		
31	K	622251001	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zvýšenou spotřebu tmelu na hrubý podklad	m2	1,058.853	60.00	63,531.18	CS ÚRS 2018 02
	PP		Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zvýšenou spotřebu tmelu na hrubý podklad					
	VV		291,949+766,904		1,058.853			
32	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	195.164	120.00	23,419.68	CS ÚRS 2018 02
	PP		Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%					
	VV		Technické podlaží - 1.NP					
	VV		195,164		195.164			
33	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	195.164	430.00	83,920.52	CS ÚRS 2018 02
	PP		Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn					
	VV		Východ					
	VV		30,73*2,65			81.435		
	VV		-2,4*1,5*2			-7.200		
	VV		-1,2*0,75*2			-1.800		
	VV		-1,0*2,4*1			-2.400		
	VV		-0,9*1,5*3			-4.050		
	VV		- 4,5*2,65			-11.925		
	VV		-(0,9*2,4+1,2*1,5)			-3.960		
	VV		Mezisoučet			50.100		
	VV		Sever, jih					
	VV		10,33*2,65+11,53*2,65			57.929		
	VV		Mezisoučet			57.929		
	VV		západ					
	VV		30,73*2,65+1,2*2,65*3			90.975		
	VV		-2,4*1,5*3			-10.800		
	VV		-0,9*1,5*2			-2.700		
	VV		-1,2*1,5*2			-3.600		
	VV		-(1,2*1,5*2+1,2*2,4)*2			-12.960		
	VV		Mezisoučet			60.915		
	VV		Východ - ostění					
	VV		(2,4+1,5*2)*2*0,3			3.240		
	VV		(1,2+0,75*2)*2*0,3			1.620		
	VV		(1,0+2,4*2)*1*0,3			1.740		
	VV		(0,9+1,5*2)*3*0,3			3.510		
	VV		(2,4+0,9+1,2+1,5+2,4-1,5)*1*0,3			2.070		
	VV		Západ - ostění					
	VV		(2,4+1,5*2)*3*0,3			4.860		
	VV		(0,9+1,5*2)*2*0,3			2.340		
	VV		(1,2+1,5*2)*2*0,3			2.520		
	VV		(2,4+1,2+1,2+1,5+2,4-1,5)*2*0,3			4.320		
	VV		Mezisoučet			26.220		
	VV		Součet			195.164		
239	K	622531001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	291.949	310.00	90,504.19	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Oμίtká tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,0 mm stěn					
	VV		Východ					
	VV		(0,6*4+0,69+0,1*4)*2,61*4		36.436			
	VV		30,83*(1,058+0,19*4)		56.049			
	VV		Mezisoučet		92.485			
	VV		Sever, jih					
	VV		(0,2*5+0,1*3+0,2*2+0,1*3)*2,61*4		20.880			
	VV		(11,63+1,2*3+10,43)*(1,058+0,19*4)		46.650			
	VV		Mezisoučet		67.530			
	VV		Západ					
	VV		(0,6*2+0,1*7)*2,61*4		19.836			
	VV		30,83*(1,058+0,19*4)		56.049			
	VV		30,83*(1,058+0,19*4)		56.049			
	VV		Mezisoučet		131.934			
	VV		Součet		291.949			
240	K	622531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	770.704	340.00	262,039.36	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oμίtká tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 3,0 mm stěn					
	VV		Východ					
	VV		3,50*2,61*12-2,4*1,5*12		66.420			
	VV		3,24*2,61*8-1,2*0,75*16		53.251			
	VV		3,435*2,61*4-2,4*1,5*4		21.461			
	VV		Lodžie					
	VV		3,425*2,61*4-(2,35*1,5+0,96*2,4)*4+(1,435+1,355)*2,61*4		41.569			
	VV		3,50*2,61*4-(2,35*1,5+0,96*2,4)*4+(1,435+1,355)*2,61*4		42.352			
	VV		Mezisoučet		225.053			
	VV		Sever, jih					
	VV		(2,73*2+2,135*2+1,00*3+3,065*2+2,40*2)*2,61*4		247.010			
	VV		Mezisoučet		247.010			
	VV		Západ					
	VV		3,93*2,61*4-2,4*1,5*4		26.629			
	VV		4,00*2,61*8-2,4*1,5*8		54.720			
	VV		2,07*2,61*8-1,2*1,5*8		28.822			
	VV		4,83*2,61*4-2,4*1,5*4		36.025			
	VV		3,70*2,61*4-2,4*1,5*4		24.228			
	VV		4,33*2,61*4-2,4*1,5*4		30.805			
	VV		Mezisoučet		201.229			
	VV		Východ - ostění					
	VV		(2,4+1,5*2)*16*0,3		25.920			
	VV		(1,2+0,75*2)*16*0,3		12.960			
	VV		Lodžie - ostění					
	VV		(1,5+2,35+0,96)*8*0,15		5.772			
	VV		Mezisoučet		44.652			
	VV		Západ - ostění					
	VV		(2,4+1,5*2)*24*0,3		38.880			
	VV		(1,2+1,5*2)*8*0,3		10.080			
	VV		Mezisoučet		48.960			
	VV		(1,035+0,16+0,16+0,7+0,16+0,16)*2*0,2*4 "šachty"		3.800			
	VV		Mezisoučet		3.800			
	VV		Součet		770.704			
241	K	621531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	9.140	340.00	3,107.60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Oμίtká tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 3,0 mm podhledů					
	VV		Lodžie					
	VV		4,57*2		9.140			
37	K	629991011	M+ demontáž ochranné a stínící sítě fasády na lešení	m2	1,444.806	15.00	21,672.09	CS ÚRS 2018 02
	PP		M+ demontáž ochranné a stínící sítě fasády na lešení					
	VV		výkaz dle lešení					
	VV		1444,806		1,444.806			
38	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm	m2	0.720	314.00	226.08	CS ÚRS 2018 02
	PP		Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm					
	VV		po vybouraných dveřích					
	VV		1,2*0,3*2		0.720			
39	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	49.692	305.00	15,156.06	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním					
	VV		okap.chodník					
	VV		(30,73+0,6*2+1,2*3+10,33+30,73+0,6*2-4,50-2,0+11,53)*0,6			49.692		
	VV		Součet			49.692		
40	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm - po vyloub.rámů oken	m2	44.508	500.00	22,254.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm					
	VV		445,08*0,1 "vnitřní ostění"			44.508		
41	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží - po vyloub.rámů oken	m2	67.208	300.00	20,162.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží					
	VV		448,05*0,15 "vnitřní ostění"			67.208		
42	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	614.580	100.00	61,458.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů					
	VV		Východ					
	VV		(2,4*2+1,5*2)*18			140.400		
	VV		(1,2*2+0,75*2)*18			70.200		
	VV		(1,0*2+2,4*2)*1			6.800		
	VV		(0,9*2+1,5*2)*3			14.400		
	VV		(2,4+0,9+1,2+1,5+1,2+2,4-1,5)*1			8.100		
	VV		Lodžie					
	VV		(2,4+0,96+2,35+1,5+2,35+2,4-1,5)*8			83.680		
	VV		Mezisoučet			323.580		
	VV		Západ					
	VV		(2,4*2+1,5*2)*27			210.600		
	VV		(0,9*2+1,5*2)*2			9.600		
	VV		(1,2*2+1,5*2)*10			54.000		
	VV		(2,4+1,2+1,2+1,5+1,2+2,4-1,5)*2			16.800		
	VV		Mezisoučet			291.000		
	VV		Součet			614.580		
43	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl 140 mm	m2	9.140	550.00	5,027.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl 140 mm					
	VV		4,57*2			9.140		
44	M	63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 140mm	m2	9.323	400.00	3,729.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 140mm					
	VV		4,57*2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			9.323		
45	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm izol.základu	m2	52.949	500.00	26,474.50	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm izol.základu					
	VV		(30,33*2+9,93+11,13+0,08*8+1,2*3-4,5)*0,65			52.949		
46	M	28376371	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 80mm	m2	54.008	300.00	16,202.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 80mm					
	VV		52,949*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			54.008		
47	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl 140 mm - lodžie	m2	59.244	550.00	32,584.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl 140 mm - lodžie					
	VV		lodžie					
	VV		4,05*2,61*8			84.564		
	VV		-(0,96*2,4+2,35*1,5)*8			-46.632		
	VV		Mezisoučet			37.932		
	VV		šachty střecha					
	VV		(1,28+1,0)*2*0,8*4			14.592		
	VV		(1,2+0,9)*2*0,8*2			6.720		
	VV		Mezisoučet			21.312		
	VV		Součet			59.244		
48	M	28376042	deska EPS grafitová fasadní $\lambda=0,032$ tl 140mm	m2	60.429	175.00	10,575.08	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska EPS grafitová fasadní $\lambda=0,032$ tl 140mm					
	VV		59,244*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			60.429		
49	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	1,045.781	486.00	508,249.57	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm					
	VV		Východ - 2.-5.NP					
	VV		30,83*12,258			377.914		
	VV		-2,4*1,5*16			-57.600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (2,4+1,5)*2*3		23.400			
			VV (0,9+1,5)*2*2		9.600			
			VV (1,2+1,5)*2*2		10.800			
			VV (2,4+2,4)*2*2		19.200			
			VV Součet		116.600			
			VV Východ - 2.-5.NP					
			VV (2,4+1,5)*2*16		124.800			
			VV (1,2+0,75)*2*16		62.400			
			VV lodžie					
			VV (0,96*2+2,35*2+2,4)*8		72.160			
			VV Západ - 2.-5.NP					
			VV (2,4+1,5)*2*24		187.200			
			VV (1,2+1,5)*2*8		43.200			
			VV Součet		489.760			
			VV Celkem					
			VV 116,6+489,76		606.360			
			VV Součet		606.360			
55	M	28376416	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 40mm - sokl a parapety	m2	81.971	207.00	16.968.00	CS ÚRS 2018 02
			PP deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 40mm - sokl a parapety					
			VV 1.NP					
			VV 116,6*0,3		34.980			
			VV parapet 2.-5. NP					
			VV 2,4*(16+24)*0,3		28.800			
			VV 1,2*8*0,3		2.880			
			VV 1,2*16*0,3		5.760			
			VV (0,96+2,35)*8*0,3 "lodžie"		7.944			
			VV Součet		80.364			
			VV 80,364*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		81.971			
56	M	28376031	deska EPS grafitová fasadní λ=0,032 tl 30mm	m2	103.575	51.10	5.292.68	CS ÚRS 2018 02
			PP deska EPS grafitová fasadní λ=0,032 tl 30mm					
			VV východ - ostění 2.-5.NP					
			VV (2,4+1,5*2)*16		86.400			
			VV (1,2+0,75*2)*16		43.200			
			VV lodžie					
			VV (0,96+2,35+2,4)*8		45.680			
			VV západ - ostění 2.-5.NP					
			VV (2,4+1,5*2)*24		129.600			
			VV (1,2+1,5*2)*8		33.600			
			VV Součet		338.480			
			VV Celkem					
			VV 338,480*0,3*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		103.575			
57	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	2,042.580	20.00	40,851.60	CS ÚRS 2018 02
			PP Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení					
			VV Východ - ostění					
			VV (2,4+1,5*2)*18		97.200			
			VV (1,2+0,75*2)*18		48.600			
			VV (1,0+2,4*2)*1		5.800			
			VV (0,9+1,5*2)*3		11.700			
			VV (2,4*2+0,9+1,2)*1		6.900			
			VV lodžie					
			VV (2,4+0,96+2,35)*8		45.680			
			VV (3,5+2,61*2)*4		34.880			
			VV (3,425+2,61*2)*4		34.580			
			VV 2,61*8		20.880			
			VV západ - ostění					
			VV (2,4+1,5*2)*27		145.800			
			VV (1,2+1,5*2)*10		42.000			
			VV (0,9+1,5*2)*2		7.800			
			VV (2,4*2+1,2*2)*2		14.400			
			VV Mezisoučet		516.220			
			VV hlavní rohy					
			VV 14,908*7		104.356			
			VV Východ - parapety					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,4*18+1,2*18+0,9*3+1,2+(0,96+2,35)*8		95.180			
	VV		Západ - parapety					
	VV		2,4*27+1,2*10+0,9*2+1,2*2		81.000			
	VV		Mezisoučet		280.536			
	VV		Východ, západ - profil se skrytou okapnicí (mezi 1. a 2.NP)					
	VV		30,83*2+1,2*3		65.260			
	VV		Sever, jih - profil se skrytou okapnicí (mezi 1. a 2.NP)					
	VV		11,63+10,43		22.060			
	VV		Mezisoučet		87.320			
	VV		začišťovací profil - vnější					
	VV		516,22-20,88-34,58-34,88+2,4*8		445.080			
	VV		začišťovací profil - vnitřní					
	VV		445,08		445.080			
	VV		Mezisoučet		890.160			
	VV		rohový dilatační profil					
	VV		3*14,908		44.724			
	VV		stěnový dilatační profil					
	VV		15*14,908		223.620			
	VV		Mezisoučet		268.344			
	VV		Součet		2.042.580			
58	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	460.820	10.00	4.608.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení					
	VV		Východ - ostění					
	VV		1,5*2*18		54.000			
	VV		0,75*2*18		27.000			
	VV		2,4*2*1		4.800			
	VV		1,5*2*3		9.000			
	VV		2,4*2*1		4.800			
	VV		lodžie					
	VV		(2,4+0,96+2,35)*8		45.680			
	VV		2,61*3*8		62.640			
	VV		západ - ostění					
	VV		1,5*2*27		81.000			
	VV		1,5*2*10		30.000			
	VV		1,5*2*2		6.000			
	VV		2,4*2*2		9.600			
	VV		Mezisoučet		334.520			
	VV		hlavní rohy					
	VV		14,908*7		104.356			
	VV		Mezisoučet		104.356			
	VV		Součet		438.876			
	VV		438,876*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		460.820			
59	M	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	934.668	15.00	14.020.02	CS ÚRS 2018 02
	PP		profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m					
	VV		445,08*2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		934.668			
60	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	282.471	20.00	5.649.42	CS ÚRS 2018 02
	PP		profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m					
	VV		Východ					
	VV		2,4*18		43.200			
	VV		1,2*18		21.600			
	VV		1,0*1		1.000			
	VV		0,9*3		2.700			
	VV		(0,9+1,2)*1		2.100			
	VV		lodžie					
	VV		3,5*4+3,425*4		27.700			
	VV		západ					
	VV		2,4*27		64.800			
	VV		1,2*10		12.000			
	VV		0,9*2		1.800			
	VV		1,2*2*2		4.800			
	VV		Mezisoučet		181.700			
	VV		Východ, západ - profil se skrytou okapnicí (mezi 1. a 2.NP)					
	VV		30,83*2+1,2*3		65.260			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Sever, jih - profil se skrytou okapnicí (mezi 1. a 2.NP)					
	VV		11,63+10,43		22.060			
	VV		Mezisoučet		87.320			
	VV		Součet		269.020			
	VV		269,02*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		282.471			
61	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	184.989	25.00	4.624.73	CS ÚRS 2018 02
	PP		profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m					
	VV		Východ - parapety					
	VV		2,4*18+1,2*18+0,9*3+1,2+(0,96+2,35)*8		95.180			
	VV		Západ - parapety					
	VV		2,4*27+1,2*10+0,9*2+1,2*2		81.000			
	VV		Mezisoučet		176.180			
	VV		176,18*1,05		184.989			
62	M	59051500	profil dilatační stěnový	m	234.801	188.00	44.142.59	CS ÚRS 2018 02
	PP		profil dilatační stěnový					
	VV		15*14,908*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		234.801			
63	M	59051502	profil dilatační rohový	m	46.960	188.00	8.828.48	CS ÚRS 2018 02
	PP		profil dilatační rohový					
	VV		3*14,908*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		46.960			
64	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	264.918	17.10	4.530.10	CS ÚRS 2018 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu					
	VV		Východ					
	VV		2,4*1,5*18		64.800			
	VV		1,2*0,75*18		16.200			
	VV		1,0*2,4*1		2.400			
	VV		0,9*1,5*3		4.050			
	VV		(0,9*2,4+1,2*1,5)*1		3.960			
	VV		lodžie					
	VV		2,35*1,5*8		28.200			
	VV		0,96*2,4*6		13.824			
	VV		0,96*2,2*2		4.224			
	VV		Mezisoučet		137.658			
	VV		západ					
	VV		2,4*1,5*27		97.200			
	VV		1,2*1,5*10		18.000			
	VV		0,9*1,5*2		2.700			
	VV		(1,2*1,5+1,2*2,4)*2		9.360			
	VV		Mezisoučet		127.260			
	VV		Součet		264.918			
65	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1.147.164	12.00	13.765.97	CS ÚRS 2018 02
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou					
	VV		Východ					
	VV		30,43*14,908		453.650			
	VV		-2,4*1,5*18		-64.800			
	VV		-1,2*0,75*18		-16.200			
	VV		-1,0*2,4*1		-2.400			
	VV		-0,9*1,5*3		-4.050			
	VV		-(0,9*2,4+1,2*1,5)*1		-3.960			
	VV		-4,50*2,8		-12.600			
	VV		lodžie					
	VV		1,355*2,61*2*8		56.585			
	VV		4,57*2*4		36.560			
	VV		podhled					
	VV		1,355*4,05*2		10.976			
	VV		Jih					
	VV		11,23*14,908		167.417			
	VV		západ					
	VV		30,43*14,908		453.650			
	VV		1,2*14,908*3		53.669			
	VV		-2,4*1,5*27		-97.200			
	VV		-1,2*1,5*10		-18.000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-0,9*1,5*2		-2.700			
	VV		-(1,2*1,5*2+1,2*2,4)*2		-12.960			
	VV		sever					
	VV		10,03*14,908		149.527			
	VV		Součet		1,147.164			
66	K	64494111	Osazování budky pro rorýse velikosti 150/150/980 mm	kus	21.000	250.00	5,250.00	
	PP		Osazování budky pro rorýse velikosti 150/150/980 mm					
	VV		budka pro rorýse ozn. B1 výkr. D.1.1.C.10					
	VV		8+2+9+2		21.000			
67	M	55341410-001	Dodávka budky pro rorýse trojitá vel. 150/150/980 mm dle výkr. D.1.1.C.10 ozn. B1	kus	21.000	4,400.00	92,400.00	
	PP		Dodávka budky pro rorýse trojitá vel. 150/150/980 mm dle výkr. D.1.1.C.10 ozn. B1					
	VV		8+2+9+2		21.000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				540,490.99	
68	K	916371211	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním zeminy	m	85.220	104.00	8,862.88	CS ÚRS 2018 02
	PP		Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním zeminy					
	VV		okap.chodník					
	VV		(30,73+0,6*2+1,2*3-2,0+10,33+0,6*2+30,73+0,6*2-4,5+11,53+0,6*2)		85.220			
	VV		Součet		85.220			
69	M	27245175	obrubník zahradní z recyklovaného materiálu 12 m x 125 mm x 4 mm	m	93.742	49.10	4,602.73	CS ÚRS 2018 02
	PP		obrubník zahradní z recyklovaného materiálu 12 m x 125 mm x 4 mm					
	VV		okap.chodník					
	VV		(30,73+0,6*2+1,2*3-2,0+10,33+0,6*2+30,73+0,6*2-4,5+11,53+0,6*2)		85.220			
	VV		Mezisoučet		85.220			
	VV		85,22*0,1 "Přepočtené koeficientem množství"		8.522			
	VV		Součet		93.742			
70	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1,444.806	40.00	57,792.24	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m					
	VV		(30,83+2,6)*14,908		498.374			
	VV		1,2*3*14,908		53.669			
	VV		(10,43+2,6)*14,908		194.251			
	VV		(30,87+2,6)*14,908		498.971			
	VV		-4,5*2,8		-12.600			
	VV		(11,63+2,6)*14,908		212.141			
	VV		Součet		1,444.806			
71	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	130,032.540	0.10	13,003.25	CS ÚRS 2018 02
	PP		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití					
	VV		1444,806*90		130,032.540			
72	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1,444.806	20.00	28,896.12	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m					
73	K	95203	Demontáže a zpětná montáž výrobků a zařízení na fasádě	soubor	1.000	10,000.00	10,000.00	
	PP		Demontáže a zpětná montáž výrobků a zařízení na fasádě					
74	K	952901102	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m2	m2	22.950	12.00	275.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m2					
	VV		Východ					
	VV		1,2*0,75*18		16.200			
	VV		0,9*1,5*3		4.050			
	VV		Mezisoučet		20.250			
	VV		západ					
	VV		0,9*1,5*2		2.700			
	VV		Mezisoučet		2.700			
	VV		Součet		22.950			
75	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	20.400	23.90	487.56	CS ÚRS 2018 02
	PP		Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2					
	VV		Východ					
	VV		1,0*2,4*1		2.400			
	VV		Mezisoučet		2.400			
	VV		západ					
	VV		1,2*1,5*10		18.000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet			18.000		
	VV		Součet			20.400		
76	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	221.952	17.90	3,972.94	CS ÚRS 2018 02
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 2,5 m2					
	VV		Východ					
	VV		2,4*1,5*18			64.800		
	VV		0,9*2,4+1,2*1,5			3.960		
	VV		lodžie					
	VV		(2,35*1,5+0,96*2,4)*8			46.632		
	VV		Mezisoučet			115.392		
	VV		západ					
	VV		2,4 *1,5*27			97.200		
	VV		(1,2*2,4+1,2*1,5)*2			9.360		
	VV		Mezisoučet			106.560		
	VV		Součet			221.952		
77	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1,313.340	10.00	13,133.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m					
	VV		258,12*4 "2.-4.NP"			1,032.480		
	VV		280,86 "1.NP"			280.860		
	VV		Součet			1,313.340		
78	K	953943113	Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání	kus	16.000	170.00	2,720.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání					
	VV		kotvy záchytného systému					
	VV		16			16.000		
79	M	548001	kotva záchytného systému s roznášecí deskou délky 600 mm	kus	16.000	2,955.00	47,280.00	
	PP		kotvy záchytného systému					
80	K	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	64.000	65.40	4,185.60	CS ÚRS 2018 02
	PP		Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru					
	VV		kotvení záchytného systému					
	VV		16*4			64.000		
81	K	953965121	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 160 mm	kus	64.000	90.70	5,804.80	CS ÚRS 2018 02
	PP		Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 160 mm					
82	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0.360	4,360.00	1,569.60	CS ÚRS 2018 02
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3					
	VV		"parapet okna pro dveře do m 108" 1,2*1 *0,3			0.360		
83	K	965042141	Bourání podkladů nebo mazanin betonových tl. do 100 mm pl přes 4 m2 - spádový beton	m3	0.675	2,680.00	1,809.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		3*4,5*0,05 "spojovací krček"			0.675		
84	K	966080111	Odstranění zateplení z desek z minerální vlny tloušťky do 60 mm	m2	91.452	49.20	4,499.44	CS ÚRS 2018 02
	PP		Odstranění zateplení z desek z minerální vlny tloušťky do 60 mm					
	VV		lodžie za obkladem					
	VV		1,3*2,61*2*8			54.288		
	VV		lodžie					
	VV		4,05*2,61*8			84.564		
	VV		-1*2,4*8			-19.200		
	VV		-2,35*1,5*8			-28.200		
	VV		Mezisoučet			91.452		
	VV		Součet			91.452		
85	K	967023693	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2 - pod zateplení základů	m2	51.233	343.00	17,572.92	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2 - pod zateplení základů					
	VV		(30,33+1,2*3-2,0+9,93+30,33-4,5+11,13)*0,65			51.233		
	VV		Součet			51.233		
86	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	16.200	209.00	3,385.80	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2					
	VV		1,2*0,75*18			16.200		
87	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	24.750	140.00	3,465.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2					
	VV		Východ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,9*1,5*3		4.050			
	VV		Západ					
	VV		0,9*1,5*2		2.700			
	VV		1,2*1,5*10		18.000			
	VV		Součet		24.750			
88	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	169.560	114.00	19,329.84	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2					
	VV		Východ					
	VV		2,4*1,5*18		64.800			
	VV		0,9*2,4+1,2*1,5		3.960			
	VV		Západ					
	VV		2,4*1,5*28		100.800			
	VV		Součet		169.560			
89	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	53.040	96.80	5,134.27	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2					
	VV		Východ - lodžie					
	VV		(1,05*2,4+2,35*1,5)*8		48.360			
	VV		Západ					
	VV		1,2*2,4+1,2*1,5		4.680			
	VV		Součet		53.040			
90	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2.400	172.00	412.80	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2					
	VV		Východ					
	VV		1*2,4		2.400			
	VV		Součet		2.400			
91	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	13.000	47.70	620.10	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm					
92	K	971042241	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	kus	14.000	302.00	4,228.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm					
	VV		tech. podlaží - otvory ÚT					
	VV		14		14.000			
93	K	977311112	Řezání betonových panelů hl do 100 mm- u oken	m	573.800	300.00	172,140.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Řezání betonových panelů hl do 100 mm- u oken					
	VV		Východ					
	VV		(2,4+1,5)*2*18		140.400			
	VV		(1,2*0,75)*2*18		32.400			
	VV		1,0+2,4*2		5.800			
	VV		(0,9+1,5)*2*3		14.400			
	VV		0,9+2,4*2-1,5+1,2*2+1,5		8.100			
	VV		lodžie					
	VV		(2,35*2+1,5+2,4*2-1,5+1,05)*8		84.400			
	VV		Mezisosoučet		285.500			
	VV		západ					
	VV		(2,35+1,5)*2*27		207.900			
	VV		(1,2+1,5)*2*10		54.000			
	VV		(0,9+1,5)*2*2		9.600			
	VV		(1,2*2+1,5+1,2+2,4*2-1,5)*2		16.800			
	VV		Mezisosoučet		288.300			
	VV		Součet		573.800			
94	K	981011112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebíráním	m3	25.225	222.00	5,599.95	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebíráním					
	VV		přístřešek					
	VV		4,2*2,145*2,8		25.225			
95	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	9.140	357.00	3,262.98	CS ÚRS 2018 02
	PP		Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 10 do 30 mm					
	VV		4,57*8*0,25 "lodžie - lokální poškození 25%"		9.140			
96	K	985112193	Odsekání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9.140	38.00	347.32	CS ÚRS 2018 02
	PP		Odsekání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	VV		4,57*8*0,25 "lodžie - lokální poškození 25%"		9.140			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	78.972	247.00	19,506.08	CS ÚRS 2018 02
	PP		Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů					
	VV		4,57*2*8+0,19*3,85*8 "lodžie"		78.972			
98	K	985121912	Tryskání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	78.972	20.20	1,595.23	CS ÚRS 2018 02
	PP		Tryskání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	VV		4,57*2*8+0,19*3,85*8 "lodžie"		78.972			
99	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	78.972	60.00	4,738.32	CS ÚRS 2018 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	VV		4,57*2*8+0,19*3,85*8 "lodžie"		78.972			
100	K	985311314	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 30 do 40 mm	m2	9.140	3,320.00	30,344.80	CS ÚRS 2018 02
	PP		Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 30 do 40 mm					
	VV		4,57*8*0,25 "lodžie - lokální poškození 25%"		9.140			
101	K	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9.140	106.00	968.84	CS ÚRS 2018 02
	PP		Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	VV		4,57*8*0,25 "lodžie - lokální poškození 25%"		9.140			
102	K	985312132	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 2 do 3 mm	m2	48.997	350.00	17,148.95	CS ÚRS 2018 02
	PP		Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 2 do 3 mm					
	VV		4,57*8 "lodžie"		36.560			
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,5)*4 "lodžie - obvod"		3.540			
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,6)*4 "lodžie - obvod"		3.600			
	VV		0,19*(3,52+3,45)*4 "lodžie - čelo"		5.297			
	VV		Součet		48.997			
103	K	985312192	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	48.997	17.70	867.25	CS ÚRS 2018 02
	PP		Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	VV		4,57*8 "lodžie"		36.560			
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,5)*4 "lodžie - obvod"		3.540			
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,6)*4 "lodžie - obvod"		3.600			
	VV		0,19*(3,52+3,45)*4 "lodžie - čelo"		5.297			
	VV		Součet		48.997			
104	K	985324111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný (OS-A)	m2	78.972	265.00	20,927.58	CS ÚRS 2018 02
	PP		Ochranný nátěr betonu na bázi silanu impregnační dvojnásobný (OS-A)					
	VV		4,57*2*8+0,19*3,85*8 "lodžie"		78.972			
D 997 Přesun sutě							52,361.38	
105	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	38.081	800.00	30,464.80	CS ÚRS 2018 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně					
106	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38.081	150.00	5,712.15	CS ÚRS 2018 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
107	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	571.215	5.00	2,856.08	CS ÚRS 2018 02
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
	VV		38,081*15 'Přepočtené koeficientem množství		571.215			
108	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	38.081	350.00	13,328.35	CS ÚRS 2018 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)					
D 998 Přesun hmot							32,465.40	
109	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	54.109	600.00	32,465.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m					
D PSV Práce a dodávky PSV							2,707,634.53	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							15,298.22	
110	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	60.143	125.00	7,517.88	CS ÚRS 2018 02
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm					
	VV		(30,73+1,2*3 +10,33+30,73+11,3 -4,5-2,0)*0,75		60.143			
	VV		Součet		60.143			
111	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	80.420	96.00	7,720.32	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou					
	VV		(30,73+1,2*3+10,33+30,73+11,53-4,5-2,0)			80.420		
	VV		Součet			80.420		
112	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0.062	968.00	60.02	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m					
	D	712	Povlakové krytiny				327,468.05	
113	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	17.100	102.00	1,744.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy na sucho AIP nebo NAIP					
	VV		4,5*3+0,3*(4,5*2+3) "spojovací krček"			17.100		
114	M	62866281	pás asfaltový modifikovaný za studena samolepící tl. 3 mm na bednění	m2	19.665	150.00	2,949.75	CS ÚRS 2018 02
	PP		pás asfaltový modifikovaný za studena samolepící tl. 3 mm na bednění					
	VV		(4,5*3+0,3*(4,5*2+3))*1,15 "spojovací krček - přepočtené koeficientem množství"			19.665		
115	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	347.129	102.00	35,407.16	CS ÚRS 2018 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás					
	VV		30,83*10,43			321.557		
	VV		5,03*1,2*2			12.072		
	VV		4,5*3 "spojovací krček"			13.500		
	VV		Součet			347.129		
116	M	62866280	pás asfaltový modifikovaný za studena samolepící tl. 3 mm na polystyren - viz skladba střešy	m2	399.198	150.00	59,879.70	CS ÚRS 2018 02
	PP		pás asfaltový modifikovaný za studena samolepící tl. 3 mm na polystyren					
	VV		347,129			347.129		
	VV		347,129*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			399.198		
117	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	349.979	108.00	37,797.73	CS ÚRS 2018 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše					
	VV		30,83*10,43			321.557		
	VV		5,03*1,2*2			12.072		
	VV		4,5*3 "spojovací krček"			13.500		
	VV		(1,035+0,160+0,160+0,7+0,16+0,16)*2*0,15*4 "svislá hydroizalce"			2.850		
	VV		Součet			349.979		
118	M	62852254	pás asfaltovaný modifikovaný SBS vyztužený vložkou z polyesterové rohože, podélně vyztužen skleněnými vlákny a s retardéry hoření Broof (t1) - viz skladba střešy	m2	402.476	222.00	89,349.67	
	PP		pás asfaltovaný modifikovaný SBS vyztužený vložkou z polyesterové rohože, podélně vyztužen skleněnými vlákny a s retardéry hoření					
	VV		349,979			349.979		
	VV		349,979*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			402.476		
119	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	43.700	420.00	18,354.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů					
	VV		4,57*8 "lodžie"			36.560		
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,5)*4 "lodžie - obvod"			3.540		
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,6)*4 "lodžie - obvod"			3.600		
	VV		Součet			43.700		
120	K	712399097	Příplatek k povlakové krytině střeš do 10° za plochu do 10 m2 NAIP, folie nebo termoplasty	m2	43.700	162.00	7,079.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° - ostatní práce Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 NAIP, foliemi nebo termoplasty					
	VV		4,57*8 "lodžie"			36.560		
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,5)*4 "lodžie - obvod"			3.540		
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,6)*4 "lodžie - obvod"			3.600		
	VV		Součet			43.700		
121	M	28322053-01	fólie střešní, finální pochozí a hydroizolační vrstva, nosná vložka – skelné rouno, tl. 2,4mm	m2	42.044	576.00	24,217.34	
	PP		fólie střešní, finální pochozí a hydroizolační vrstva, nosná vložka – skelné rouno PROTAN GT 2,4 mm RAL 7012					
	VV		4,57*8*1,15 "lodžie - přepočtené koeficientem množství"			42.044		
122	M	28322002-01	fólie střešní, opracování detailů, nosná vložka – skelné rouno, tl. 1,5 mm RAL 7012	m2	8.211	312.00	2,561.83	
	PP		fólie střešní, opracování detailů, nosná vložka – skelné rouno PROTAN G 1,5 mm RAL 7012					
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,5)*4 "lodžie - obvod"			3.540		
	VV		0,15*(1,15+1,25+3,6)*4 "lodžie - obvod"			3.600		
	VV		Mezisoučet			7.140		
	VV		7,14*0,15 "Přepočtené koeficientem množství"			1.071		
	VV		Součet			8.211		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
123	K	712363354	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	m	47.600	192.00	9,139.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm					
	VV		(1,15+1,25+3,5)*4 "lodžie"		23.600			
	VV		(1,15+1,25+3,6)*4 "lodžie"		24.000			
	VV		Součet		47.600			
124	K	712363352	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	47.600	192.00	9,139.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm					
	VV		(1,15+1,25+3,5)*4 "lodžie"		23.600			
	VV		(1,15+1,25+3,6)*4 "lodžie"		24.000			
	VV		Součet		47.600			
125	K	712363357	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt okapnice široká včetně oplechování čela balkónu rš 250 mm	m	27.880	372.00	10,371.36	CS ÚRS 2018 02
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 250 mm					
	VV		(3,52+3,45)*4 "lodžie"		27.880			
126	K	712363385	Příplatek za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické býroby profilu	m	27.880	96.00	2,676.48	CS ÚRS 2018 02
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt Příplatek k ceně -3357 za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu					
	VV		(3,52+3,45)*4 "lodžie"		27.880			
127	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	36.560	49.70	1,817.03	CS ÚRS 2018 02
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2					
	VV		4,57*8 "lodžie"		36.560			
128	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	3.746	4,000.00	14,984.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m					
D	713		Izolace tepelné				301,992.26	
237	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	6.480	36.10	233.93	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě					
	VV		4,05*0,2*8		6.480			
238	M	28376370	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 60mm	m2	6.804	309.00	2,102.44	CS ÚRS 2019 01
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 60mm					
	VV		4,05*0,2*8		6.480			
	VV		6,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6.804			
129	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	716.898	78.00	55,918.04	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek					
	VV		30,83*10,43		321.557			
	VV		5,03*1,2*2		12.072			
	VV		3*4,5 "spojovací krček"		13.500			
	VV		Mezisoučet		347.129			
	VV		347,129 "druhá vrstva"		347.129			
	VV		4,57*2 "lodžie"		9.140			
	VV		3*4,5 "spádové klíny - spojovací krček"		13.500			
	VV		Součet		716.898			
130	M	28375926	deska EPS 200 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) tl 100mm	m2	367.842	216.00	79,453.87	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska EPS 200 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) tl 100mm					
	VV		333,629		333.629			
	VV		Mezisoučet		333.629			
	VV		4,5*3 "spojovací krček"		13.500			
	VV		13,5 "druhá vrstva"		13.500			
	VV		Mezisoučet		27.000			
	VV		Součet		360.629			
	VV		360,629*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		367.842			
131	M	28375961	deska EPS 200 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) tl 160mm	m2	340.302	345.60	117,608.37	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska EPS 200 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) tl 160mm					
132	M	28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností m3	m3	1.398	4,320.00	6,039.36	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností m3					
	VV		4,57*2*0,15*1,02 "lodžie"		1.398			
133	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	0.964	2,520.00	2,429.28	CS ÚRS 2018 02
	PP		klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový					
	VV		4,5*3*1,02*0,07 "spojovací krček + přepočtené koeficientem množství"		0.964			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
135	K	713141261	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu nebo pórobetonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	347.129	54.00	18,744.97	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž tepelné izolace střešních plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu nebo pórobetonu					
	VV		30,83*10,43		321.557			
	VV		5,03*1,2*2		12.072			
	VV		4,5*3 "spojovací krček"		13.500			
	VV		Součet		347.129			
136	K	713-01	Dovyplnění stávající tepelné izolace panelu po odřezání lišty	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00	
	PP		Dovyplnění stávající tepelné izolace panelu po odřezání lišty					
137	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	4.132	3,500.00	14,462.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14,665.20	
138	K	721210822	Demontáž vpusť střešních DN 100	kus	2.000	600.00	1,200.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž vpusť střešních DN 100					
139	K	721233212-1	M+D Střešní vtok s bitumenovým límcem o průměru 110mm pro pochůzně střechy svislý odtok DN 110	kus	2.000	2,940.00	5,880.00	
	PP		Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzně střechy svislý odtok DN 110					
140	K	721233212-2	M+D Střešní nástavec s bitumenovým límcem pro pochůzně střechy svislý odtok DN 110	kus	2.000	2,940.00	5,880.00	
	PP		Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro pochůzně střechy s odtokem svislým DN 110					
141	K	721210-1	M+D Protidešťové stříšky kanalizace	ks	4.000	420.00	1,680.00	
	PP		M+D Protidešťové stříšky kanalizace					
142	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0.014	1,800.00	25.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m					
	D	727	Zdravotechnika - požární ochrana				106,800.00	
144	K	727111113	Prostup předizolovaného kovového potrubí stěnou tl 10 cm požární odolnost EI 60-120 dle výkresů D.1.4-ÚT	kus	14.000	1,200.00	16,800.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Prostup předizolovaného kovového potrubí stěnou tl 10 cm požární odolnost EI 60-120 dle výkresů D.1.4-ÚT					
145	K	7271111403	Prostup kovového potrubí stropem tl 15cm včetně dodatečné izolace požární odolnost EI 60-120 dle výkresů D.1.4-ÚT	kus	60.000	1,500.00	90,000.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Prostup kovového potrubí stropem tl 15cm včetně dodatečné izolace požární odolnost EI 60-120 dle výkresů D.1.4-ÚT					
	D	741	Elektromontáže -				45,866.70	
147	K	741001	Elektro - dle samostatného rozpočtu	soub	1.000	43,866.70	43,866.70	
	PP		Elektro - dle samostatného rozpočtu					
148	K	741002	M+D Dvířka elektroměrné skříně	kpl	1.000	2,000.00	2,000.00	
	PP		M+D Dvířka elektroměrné skříně					
	D	751	Vzduchotechnika				1,116.00	
149	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	2.000	209.00	418.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2					
150	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m2	kus	2.000	63.00	126.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2					
151	M	55341426	mřížka větrací nerezová 200 x 200 se síťovinou	kus	2.000	286.00	572.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		mřížka větrací nerezová 200 x 200 se síťovinou					
	D	762	Konstrukce tesařské				16,708.89	
152	K	762341014	Bednění střešních rovňáků z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných do atik, panelu - dle D02	m2	30.563	477.60	14,596.89	CS ÚRS 2018 02
	PP		Bednění střešních rovňáků z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných do atik, panelu - dle D02					
	VV		30,83*0,35*2		21.581			
	VV		11,63*0,35		4.071			
	VV		1,2*0,35*3		1.260			
	VV		10,43*0,35		3.651			
	VV		Součet		30.563			
153	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0.352	6,000.00	2,112.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				64,000.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
154	K	LOD01	M+D lodžiového panelu tl. 105 mm pro následné zateplení	kpl	8.000	8,000.00	64,000.00	
	PP		M+D lodžiového panelu tl. 105 mm pro následné zateplení					
	D	764	Konstrukce klempířské				274,153.15	
155	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	3.000	54.00	162.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
156	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	13.500	102.00	1,377.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti					
	VV		4,5*3 "spojovací krček"		13.500			
157	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	3.000	54.00	162.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
236	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	176.180	73.50	12,949.23	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VV		lodžie					
	VV		(2,35+0,96)*8		26.480			
	VV		Východ					
	VV		2,4*18		43.200			
	VV		1,2*18		21.600			
	VV		0,9*3		2.700			
	VV		1,2*1		1.200			
	VV		západ					
	VV		2,4*27		64.800			
	VV		1,2*10		12.000			
	VV		0,9*2		1.800			
	VV		1,2*2		2.400			
	VV		Součet		176.180			
158	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	3.000	60.00	180.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
159	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3.000	60.00	180.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
160	K	764011612	Podkladní plech z Pz upraveným povrchem rš 200 mm	m	3.000	120.00	360.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
161	K	764011616	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	87.320	360.00	31,435.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm					
	VV		30,83*2+10,43+11,63+1,2*3		87.320			
162	K	764101131	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu do 30°	m2	6.554	624.00	4,089.70	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu do 30°					
	VV		šachty střecha					
	VV		1,28*1,28*4		6.554			
163	M	13880103	plech tabule 0,5 mm šířka 1250 mm povrch 25 µm Polyester mat	m2	7.209	468.00	3,373.81	CS ÚRS 2018 02
	PP		plech tabule 0,5 mm šířka 1250 mm povrch 25 µm Polyester mat					
	VV		6,554*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		7.209			
164	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	3.000	476.40	1,429.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 330 mm					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
165	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm včetně výztuhy - dle D02	m	87.320	640.80	55,954.66	CS ÚRS 2018 02
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm					
	VV		(30,83+1,2*3+10,43+30,83+11,63)		87.320			
166	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes400mm	kus	10.000	108.00	1,080.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes400mm					
167	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	26.480	464.40	12,297.31	CS ÚRS 2018 02
	PP		Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		lodžie					
	VV		(2,35+0,96)*8		26.480			
168	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	149.700	528.00	79,041.60	CS ÚRS 2018 02
	PP		Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm					
	VV		Východ					
	VV		2,4*18		43.200			
	VV		1,2*18		21.600			
	VV		0,9*3		2.700			
	VV		1,2*1		1.200			
	VV		západ					
	VV		2,4*27		64.800			
	VV		1,2*10		12.000			
	VV		0,9*2		1.800			
	VV		1,2*2		2.400			
	VV		Součet		149.700			
169	K	764306142	Montáž ventilační turbíny na skládané nebo plechové krytině průměru do 350 mm	kus	4.000	660.00	2,640.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž ventilační turbíny na střeše s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu					
170	M	55381012	turbína ventilační Al samostatná rotační hlavice D 305 mm	kus	4.000	4,680.00	18,720.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		turbína ventilační Al samostatná rotační hlavice D 305 mm					
171	K	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	33.400	498.00	16,633.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm					
	VV		šachty					
	VV		(1,0+1,0)*2*4		16.000			
	VV		opl.střechy přístřešku					
	VV		4,5*2		9.000			
	VV		výlez					
	VV		(1,2+0,9)*2*2		8.400			
	VV		Součet		33.400			
172	K	764312462	Příplatek za kotvení lemování zdí a oplechování z Pz plechu do zatepleného podkladu	m	123.920	72.00	8,922.24	CS ÚRS 2018 02
	PP		Příplatek za kotvení lemování zdí a oplechování z Pz plechu do zatepleného podkladu					
	VV		lemování					
	VV		33,4		33.400			
	VV		spojovací krček					
	VV		3		3.000			
	VV		atika					
	VV		87,52		87.520			
	VV		Součet		123.920			
173	K	764315624	Lemování trub, konzol,držáků z Pz s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou D do 200 mm	kus	4.000	750.00	3,000.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Lemování trub, konzol,držáků z Pz s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou D do 200 mm					
174	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	3.000	142.00	426.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
175	M	55350100	žlab podokapní půlkulatý 125	m	3.000	170.00	510.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		žlab podokapní půlkulatý 125					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
176	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2.000	312.00	624.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového čela					
	VV		2 "spojovací krček"		2.000			
177	M	55350133	čelo půlkulatého žlabu narážecí univerzální 125	kus	2.000	84.00	168.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		čelo půlkulatého žlabu narážecí univerzální 125					
	VV		2 "spojovací krček"		2.000			
178	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4.000	58.80	235.20	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku					
	VV		4 "spojovací krček"		4.000			
179	M	55350126	hák žlabový s přichytným jazýčkem L210 mm 125 mm	kus	4.000	117.60	470.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		hák žlabový s přichytným jazýčkem L210 mm 125 mm					
	VV		4 "spojovací krček"		4.000			
180	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	1.000	156.00	156.00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku					
	VV		1 "spojovací krček"		1.000			
181	M	55350155	kotlík žlabový 125	kus	1.000	228.00	228.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		kotlík žlabový 125					
	VV		1 "spojovací krček"		1.000			
182	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	3.000	180.00	540.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
183	M	55350106	roura svodová 87	m	3.000	312.00	936.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		roura svodová 87					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
184	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	3.000	54.00	162.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru objímek					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
185	M	55350192.STJ	Objímka svodu 90	kus	3.000	96.00	288.00	
	PP		Objímka svodu 90					
	VV		3 "spojovací krček"		3.000			
186	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	1.836	8,400.00	15,422.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m					
D	766		Konstrukce truhlářské				1,108,083.66	
187	K	O01	M+D Okno plastové 900x1500mm, jednokřídlé, otevíravé, sklopné, Uw=0,96 W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	5.000	4,405.04	22,025.20	
	PP		M+D Okno plastové 900x1500mm, jednokřídlé, otevíravé, sklopné, Uw=0,9W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		5		5.000			
188	K	O02	M+D Okno plastové 1200x1500mm, jednokřídlé, otevíravé, sklopné, Uw=0,96 W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	13.000	6,269.46	81,502.98	
	PP		M+D Okno plastové 1200x1500mm, jednokřídlé, otevíravé, sklopné, Uw=0,9W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		13		13.000			
189	K	O03	M+D Okno plastové 2400x1500mm, dvoukřídlé, otevíravé, bez sloupku, 1/2 sklopné, Uw=0,96 W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	5.000	8,539.63	42,698.15	
	PP		M+D Okno plastové 2400x1500mm, jednokřídlé, otevíravé, sklopné, Uw=0,9W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		5		5.000			
190	K	O04	M+D Dveře balkónové plastové 900x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, s nadsvětlíkem, U=1,2W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	1.000	10,050.11	10,050.11	
	PP		M+D Dveře plastové 1000x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, U=1,2W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		1		1.000			
191	K	O05	M+D Dveře balkónové plastové 1000x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, s nadsvětlíkem, U=1,2W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	1.000	12,147.67	12,147.67	
	PP		M+D Dveře plastové 1000x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, U=1,2W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		1		1.000			
192	K	O06	M+D Okno plastové 2400x1500mm, dvoukřídlé, se sloupkem, otevíravé, sklopné, Uw=0,96 W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	40.000	10,925.18	437,007.20	
	PP		M+D Okno plastové 2400x1500mm, jednokřídlé, otevíravé, sklopné, Uw=0,9W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		40		40.000			
193	K	O07	M+D Okno plastové 1200x750mm, jednokřídlé, sklopné, Uw=0,96 W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	18.000	8,162.85	146,931.30	
	PP		M+D Dveře plastové 1200x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, U=1,2W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		18		18.000			
194	K	O08	M+D Balkonová sestava 3400x2400mm, Uw=0,96 W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	2.000	17,702.28	35,404.56	
	PP		M+D Balkonová sestava 3400x2400mm, U=1,2W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		2		2.000			
195	K	O09	M+D Balkonová sestava 3400x2400mm, U=0,96 W/(m ² *K) viz Tabulka oken	ks	6.000	17,702.32	106,213.92	
	PP		M+D Balkonová sestava 3400x2400mm, U=1,2W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		6		6.000			
196	K	D01	M+D Dveře plastové 1200x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, panikové kování, U=1,2W/(m ² *K) viz Tabulka dveří	ks	1.000	10,722.80	10,722.80	
	PP		M+D Dveře plastové 900x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, U=1,2W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		1		1.000			
197	K	D02	M+D Dveře plastové 1200x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, U=1,2W/(m ² *K) viz Tabulka dveří	ks	1.000	8,790.75	8,790.75	
	PP		M+D Dveře plastové 900x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, U=1,2W/(m ² *K) viz výpis oken					
	VV		1		1.000			
198	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek včetně roštu	m2	91.452	126.00	11,522.95	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž obložení stěn palubkami včetně roštu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		lodžie					
	VV		1,3*2,61*2*8		54.288			
	VV		4,05*2,61*8		84.564			
	VV		-1*2,4*8		-19.200			
	VV		-2,35*1,5*8		-28.200			
	VV		Součet		91.452			
199	K	766691510	Montáž těsnění oken a balkónových dveří polyuretanovou páskou	m	890.160	18.45	16,423.45	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí těsnění oken a balkónových dveří ve styku křídla s okenním rámem polyuretanovou páskou					
	VV		445,08*2 "vnitřní a vnější strana"		890.160			
200	M	59071072	fólie parotěsná interiér černá bez silikonu 0,8x100 mm	m	453.982	35.96	16,325.19	CS ÚRS 2018 02
	PP		fólie parotěsná interiér černá bez silikonu 0,8x100 mm					
	VV		445,08*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		453.982			
201	M	59071080	fólie parotěsná exteriér těsnící připojovací spáry prosklené fasády 0,7x100 mm	m	453.982	17.68	8,026.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		fólie parotěsná exteriér těsnící připojovací spáry prosklené fasády 0,7x100 mm					
	VV		445,08*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		453.982			
202	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	211.934	42.91	9,094.09	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých dřevěných					
	VV		Východ					
	VV		2,4*1,5*18		64.800			
	VV		1,2*0,75*18		16.200			
	VV		1,0*2,4*1		2.400			
	VV		0,9*1,5*3		4.050			
	VV		(0,9*2,4+1,2*1,5)*1		3.960			
	VV		lodžie					
	VV		2,35*1,5*8		28.200			
	VV		0,96*2,4*6		13.824			
	VV		0,96*2,2*2		4.224			
	VV		Mezisoučet		137.658			
	VV		západ					
	VV		2,4*1,5*27		97.200			
	VV		1,2*1,5*10		18.000			
	VV		0,9*1,5*2		2.700			
	VV		(1,2*1,5+1,2*2,4)*2		9.360			
	VV		Mezisoučet		127.260			
	VV		(137,658+127,26)*0,8 "plocha zasklení"		211.934			
203	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	211.934	338.96	71,837.15	CS ÚRS 2018 02
	PP		žaluzie horizontální interiérové					
204	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	5.000	115.85	579.25	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m					
205	M	60794100	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	5.000	219.68	1,098.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m					
206	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm	kus	162.000	42.99	6,964.38	CS ÚRS 2018 02
	PP		koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm					
207	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	21.000	155.32	3,261.72	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m					
	VV		Východ					
	VV		8+1		9.000			
	VV		Západ					
	VV		10+2		12.000			
	VV		Součet		21.000			
208	M	60794100	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	25.200	219.68	5,535.94	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m					
	VV		Východ					
	VV		8*1,05+1*1,2		9.600			
	VV		Západ					
	VV		10*1,2+2*1,2		14.400			
	VV		Mezisoučet		24.000			
	VV		24*0,05 "Přepočtené koeficientem množství"		1.200			
	VV		Součet		25.200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
209	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	45.000	211.10	9,499.50	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m					
	VV		Východ		18.000			
	VV		18					
	VV		Západ		27.000			
	VV		27		45.000			
	VV		Součet					
210	M	60794100	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	113.400	219.68	24,911.71	CS ÚRS 2018 02
	PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m					
	VV		Východ		43.200			
	VV		18*2,4					
	VV		Západ		64.800			
	VV		27*2,4		108.000			
	VV		Mezisoučet		113.400			
	VV		108*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					
211	K	76669-1	Zhotovení vnitřního parapetu u balkónové sestavy lodžie	ks	8.000	1,100.00	8,800.00	
	PP		Zhotovení parapetu u balkónové sestavy lodžie					
212	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0.802	883.90	708.89	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				340,279.24	
213	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	30.900	272.00	8,404.80	CS ÚRS 2018 02
	PP		Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg					
	VV		3,9*4		15.600			
	VV		3,825 *4		15.300			
	VV		Součet		30.900			
214	K	767162114	Montáž hliníkového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného s výplní včetně dodávky kotevnic prvků délky přes 3,0 do 4,0 m	kus	8.000	6,780.00	54,240.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž zábradlí balkónového nebo lodžiového z hliníkových profilů s výplní včetně dodávky ocelových kotevnic prvků rovného délky přes 3,0 do 4,0 m					
	VV		8 "lodžie"		8.000			
215	M	55342104	Hliníkové zábradlí, 3,6 x 1,1m, výplň 3x bezpečnostní lepené sklo connex 33.1 - mléčná nebo čirá folie, povrchová úprava komaxit	kus	8.000	12,000.00	96,000.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Hliníkové zábradlí, 3,6 x 1,1m, výplň 3x bezpečnostní lepené sklo connex 33.1 - mléčná nebo čirá folie, povrchová úprava komaxit					
216	K	767311210	Montáž výlezu na střechu ,s pož odolností a zateplený s ocelovým žebříkem dle vykr.č. D.1.1.b.4	m	8.400	1,190.00	9,996.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž výlezu na střechu ,s pož odolností a zateplený s ocelovým žebříkem dle vykr.č. D.1.1.b.4					
	VV		(1,2*2+0,9*2)*2		8.400			
217	M	61233174	Výlez na střechu, protipožární uzávěr-víko s protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou vč. ocel. žebříku dle výkr.č. D.1.1.b.4	kus	2.000	60,000.00	120,000.00	
	PP		Výlez na střechu, protipožární uzávěr-víko s protipožární, protihlukovou a zateplovací vložkou vč. ocel. žebříku dle výkr.č. D.1.1.b.4					
	VV		2		2.000			
218	K	76788116	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	16.000	960.00	15,360.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení					
219	M	31452109	lano ocelové šestipramenné Pz 6x19 drátů D 14,0mm	m	71.320	72.00	5,135.04	CS ÚRS 2018 02
	PP		lano ocelové šestipramenné Pz 6x19 drátů D 14,0mm					
220	M	314001	Set pro údržbu střechy - bezpečnostní stroj a pohyblivý zachycovač pádu na poddajném vedení s tlumičem pádu v požadované délce 5 m	ks	2.000	3,420.00	6,840.00	
	PP		Set pro údržbu střechy - bezpečnostní stroj a pohyblivý zachycovač pádu na poddajném vedení s tlumičem pádu v požadované délce 5 m					
221	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	10.000	2,430.34	24,303.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m					
	D	776	Podlahy povlakové				9,000.00	
222	K	77601	Úprava prostup v podlahách kolem potrubí Út	ks	60.000	150.00	9,000.00	
	PP		Úprava prostup v podlahách kolem potrubí Út					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				39,497.98	
223	K	781674113	Montáž obkladů prahů a parapetů šířky do 300 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	51.800	106.00	5,490.80	CS ÚRS 2018 02
	PP		Montáž obkladů prahů šířky do 300 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Východ					
	VV		(1+0,9)*2 "vnější+vnitřní prah dveří"		3.800			
	VV		1,2*18*2 "vnitřní parapet oken na schodišti"		43.200			
	VV		Západ					
	VV		1,2*2*2 "vnější+vnitřní prah dveří"		4.800			
	VV		Součet		51.800			
224	M	59761408	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné barevná přes 9 do 12 ks/m2	m2	56.980	585.00	33,333.30	CS ÚRS 2018 02
	PP		dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné barevná přes 9 do 12 ks/m2					
	VV		51,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		56.980			
225	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	1.148	587.00	673.88	CS ÚRS 2018 02
	PP		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				5,195.18	
226	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	36.560	41.10	1,502.62	CS ÚRS 2018 02
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů akrylátový					
	VV		4,57*8 "lodžie"		36.560			
227	K	783826401	Ochranný protikarbonatační akrylátový nátěr omítek	m2	36.560	101.00	3,692.56	CS ÚRS 2018 02
	PP		Ochranný protikarbonatační nátěr omítek akrylátový					
	VV		4,57*8 "lodžie"		36.560			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				37,510.00	
228	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	591.192	29.00	17,144.57	CS ÚRS 2018 02
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		551,938+39,254		591.192			
229	K	784211003	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	551.938	34.80	19,207.44	CS ÚRS 2018 02
	PP		Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m					
	VV		malba stěn po výměně oken					
	VV		Východní strana					
	VV		(4,05+2,25+2,0+2,025+2,0+1,95+2,25+4,05*2)*2,61 "1.NP"		64.271			
	VV		(4,05*6+2,25*2)*4*2,61 "-5.NP"		300.672			
	VV		-(2,4*1,5*18+1,2*0,75*18+(1,05*2,4+2,35*1,5)*8+0,9*1,5*3+1,0*2,4+(0,9*2,4+1,2*1,5))		-139.770			
	VV		Mezisoučet		225.173			
	VV		Západní strana					
	VV		(4,05+2,25+4,05*2+2,25+2,05+1,9+4,05)*2,61 "1.NP"		64.337			
	VV		(4,05*6+2,25*2)*4*2,61 "-5.NP"		300.672			
	VV		-(2,4*1,5*27+1,2*1,5*10+0,9*1,5*2+(1,2*2,4+1,2*1,5)*2)		-127.260			
	VV		Mezisoučet		237.749			
	VV		445,08*0,2 "ostění"		89.016			
	VV		Mezisoučet		89.016			
	VV		Součet		551.938			
230	K	784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	39.254	29.50	1,157.99	CS ÚRS 2018 02
	PP		Malby silikátové jednonásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		m.č.108					
	VV		(4,05+3,47)*2*2,61		39.254			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				14,900.00	
231	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	50.000	298.00	14,900.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				95,047.40	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				30,000.00	
232	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Stavebně-statický průzkum					
233	K	013203000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	15,000.00	15,000.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Dokumentace stavby bez rozlišení					
D	VRN3		Zařízení staveniště				50,047.40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
234	K	030001000	Zařízení stavenišť	kpl	63,351.139	0.79	50,047.40	CS ÚRS 2018 02
	PP		Zařízení stavenišť					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				15,000.00	
235	K	043103000	Zkoušky - odtrhová, výtažná, zkouška vlhkosti	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00	CS ÚRS 2018 02
	PP		Zkoušky - odtrhová, výtažná, zkouška vlhkosti					

Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice – stavební práce

Příloha č. 5 - Výkaz výměr - Ocenění prostředků povinné publicity

Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková beh DPH	Cena celkem bez DPH
1	Plakát v minimálním rozsahu A3	1 ks	1	1000	1000
Celkem					1000

AKCE:	Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice																											TIMRA
TÝDNY REALIZACE	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
měsíc	březen				duben				květen				červen				červenec				srpen				září			
PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY :	do 220 kalendářních dnů																											
1 předpokládaná výzva objednatele k převzetí staveniště	■																											
2 převzetí staveniště																												
3 přípravné, bourací práce	■	■	■	■																								
4 lešení		■	■	■	■	■	■	■																				
5 úprava povrchů		■	■	■	■	■	■	■																				
6 střecha		■	■	■	■	■	■	■																				
7 výplně otvorů		■	■	■	■	■	■	■																				
8 elektromontáže					■	■	■	■	■	■	■	■																
9 zámečnické konstrukce					■	■	■	■	■	■	■	■	■															
10 nátěry									■	■	■	■	■	■														
11 dokončující práce									■	■	■	■	■	■	■													
12 předání stavby													■	■														
13 rezerva																												

Finanční harmonogram																													celková hodnota v mil.				
Týdenní čerpání v mil. Kč	0,2	0,2	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5	0,3	0,26	0,2	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,46
Měsíční čerpání v mil. Kč	1,80				2,80				0,86				0,00				0,00				0,00				0,00				5,46				

v Pardubicích dne 29.11.2019



T MRA

Čest é ro ášení účast í a

k veřejné zakázce s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice”

Obchodní název účastníka: TIMRA s.r.o

Sídlo / Místo podnikání: Semtín 85, 530 02 Pardubice

IČ / DIČ 04806859, CZ04806859

Osoba oprávněná jednat
jménem či za účastníka a její funkce: Jan Kafka - jednatel

1. Prohlášení dodavatele – plnění zakázky:

v souladu s vyhlášenými podmínkami zadavatele ke shora uvedenému zadávacímu řízení čestně prohlašuji, že budu plnit předmět zakázky bez poddodavatelů.

V Pardubicích dne: 18. 09. 2019

T
Timra s.r.o
n 85,530 02 Pardubice
9 *

Kafka

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka	Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice – stavební práce
Spisová značka	CIRI/2019/584
Zadavatel	Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675, IČO 60116871, se sídlem Husova 675, 508 01 Hořice
Způsob zadání	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentaci obdobně § 98 odst. 3 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele a z vlastního podnětu

Dotaz č. 1

1) Bude nutné počítat se záборы v okolí stavby (pro lešení, zařízení staveniště)? Nebo jsou přilehlé pozemky, které budou dotčeny stavbou v majetku investora?

2) Kdo bude demontovat sochy v okolí budovy?

Odpověď na dotaz č. 1

1) Přilehlé pozemky jsou v majetku investora, v blízkosti se nachází zpevněná betonová panelová plocha vhodná k zařízení staveniště.

2) Sochy v okolí budovy bude demontovat zadavatel.

Dotaz č. 2

Součástí projektové dokumentace - Technika prostředí staveb je také rozvod plynu a vytápění. Ve výkazu výměr tyto části chybí nebo jsme je nenašli. Je vytápění a plyn součástí nabídky?

Odpověď na dotaz č. 2

Po vypracování projektové dokumentace bylo rozhodnuto, že zakázka bude rozdělena do dvou veřejných zakázek. Součástí této veřejné zakázky není vytápění a plynofikace objektu, proto byly související položky z rozpočtu odstraněny. Výkresy, které se toho týkají, jsou dle názoru zadavatele dobré k informovanosti o celkové koncepci akce.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta ani místo pro podání nabídek se nemění a jsou platné dle zadávacích podmínek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 21. 8. 2019

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka	Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice – stavební práce
Spisová značka	CIRI/2019/584
Zadavatel	Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675, IČO 60116871, se sídlem Husova 675, 508 01 Hořice
Způsob zadání	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentaci obdobně § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

- 1) *Projektová dokumentace se neshoduje v popisu budovy pro rorýse. Jeden typ je uveden ve výkresu střechy D.1.1.b.4 a druhý typ je uveden ve výkresu D.1.1.c.10 Upřesnění ptačích budek, které jsou uvedeny v dokumentu „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.“ Podle kterého máme cenit? Žádám o upřesnění a případnou úpravu výkazu výměr.*
- 2) *Výkaz výměr a projektová dokumentace se neshoduje v počtu kusů balkonových dveří. Ve výpisu prvků je balkonová sestava O08 a O09 s obrácenými počty kusů než je v jednotlivých půdorysech podlaží. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*
- 3) *Výkaz výměr obsahuje jiný rozměr dveří s ozn. D01 a D02 (položky č. 196+197) než je uveden ve výpisu dveří a v půdorysu. Žádám o kontrolu a doplnění do výkazu výměr.*
- 4) *Výkaz výměr neobsahuje demontáž stávajícího oplechování parapetů. Žádám o kontrolu a doplnění do výkazu výměr.*
- 5) *Výkaz výměr předpokládá, že fasádní lešení bude stačit na 2 měsíce pronájmu. Dle našich zkušeností je dost pravděpodobné, že to nebude stačit. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*
- 6) *Výkaz výměr počítá se zateplení soklové části z XPS tl. 180 mm na výšku 2,65 m. Mělo by být ale počítáno s výškou 2,8 m – viz detail D.1.1.c.8. Těchto 15 cm ve výkazu výměr chybí. Žádám o kontrolu a doplnění do výkazu výměr.*
- 7) *Výkaz výměr obsahuje položku č. 73 Demontáže a zpětná montáž výrobků a zařízení na fasádě. Co si pod tím máme představit? Není k dispozici fotodokumentace stávajícího stavu? Žádám o upřesnění a bližší specifikaci.*
- 8) *Výkaz výměr obsahuje položky č. 80+81 kotevní šrouby pro chemické kotvy se 64 ks. Kotev je tam ale 16 ks. Proč je tam čtyřnásobné množství? Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*
- 9) *Výkaz výměr obsahuje zateplení zádveří z tepelné izolace EPS 100 S, i když je v projektové dokumentaci (východní pohled) uveden typ EPS 200 S. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*
- 10) *V projektové dokumentaci (výkresy D.1.1.b.5, D.1.1.c.4) je navržena nová skladba podlahy (včetně zateplení) v lodžích jen nad technickým podlažím. Ve výkazu výměr je tato skladba napočítaná ve všech podlažích. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu v výměr.*
- 11) *Výkaz výměr neřeší vložení XPS tl. Min. 60 mm, které je uvedeno v detailu D.1.1.c.5, kvůli přerušení tepelného mostu v podlaze. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*
- 12) *V dokumentu „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny“ je uvedeno v odstavci 3.3 Popis posuzované budovy, že odvětrání střešního pláště je řešeno celkem 136 větracími otvory kruhového půdorysu o průměru cca 8 cm, které jsou v atikovém panelu. Výkaz výměr s tolika otvory nepočítá. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*
- 13) *V dokumentu „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny“ je uvedeno v odstavci 3.3 Popis posuzované budovy, že okna jsou z větší části vyměněná – plastová. Pouze*

v lodžích a na technickém patře jsou dosud původní dřevěná. Výkaz výměr počítá s výměnou všech výplní otvorů. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.

- 14) *Výkaz výměr obsahuje položku č. 154 M+D lodžiového panelu tl. 105 mm pro následné zateplení celkem 8 kpl a položku č. 211 Zhotovení parapetu u balkónové sestavy lodžie celkem 8 ks. Nejedná se o stejnou položku? Není mi jasné, jaký je mezi těmito položkami rozdíl. Žádám o upřesnění a případnou úpravu výkazu výměr.*
- 15) *Nesoulad mezi výkazem výměr a projektové dokumentace v omítce. Výkaz výměr uvádí silikátovou, zatímco projektová dokumentace uvádí silikonovou omítku. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*
- 16) *Výkaz výměr neobsahuje silikonovou omítku u šachet na střeše (skladba SŠ1). Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*
- 17) *Výkaz výměr neobsahuje svislou hydroizolační vrstvu na střeše. Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.*

Odpověď na dotaz č. 1

- 1) Administrativním pochybením byl uveden nesprávný typ, platí typ uvedený ve výkresu D.1.1.c.10. Zadavatel tímto opravil přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 2) Zadavatel provedl kontrolu uvedeného, přičemž konstatuje, že výkaz výměr a projektová dokumentace se shoduje v počtu kusů balkonových dveří, a to jak ve výpisu prvků, tak v jednotlivých půdorysech podlaží.
- 3) Administrativním pochybením byl uveden nesprávný rozměr dveří s ozn. D01 a D02. Zadavatel tímto opravuje položku č. 196 a 197 přílohy č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 4) Administrativním pochybením neobsahoval výkaz výměr demontáž stávajícího oplechování parapetů. Zadavatel tímto doplňuje položku č. 236 přílohy č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“ Předpokládaná hodnota veřejné zakázky již tuto položku obsahovala, a tedy tato změna nemá vliv na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
- 5) Zmiňovaná lhůta uvedená v příloze č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019“ byla z důvodu administrativního pochybení uvedena nesprávně, přičemž se má jednat o lhůtu 90 dní. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky již obsahovala tuto lhůtu 90 dní, a tedy tato změna nemá vliv na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
Zadavatel tedy opravuje předmětnou lhůtu na 90 dní v příloze č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 6) Administrativním pochybením byla předmětná položka uvedena nesprávně. Zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 7) Zadavatel tímto přikládá k Zadávacím podmínkám veřejné zakázky přílohu č. 9 – fotodokumentaci stávajícího stavu.
- 8) Zadavatel provedl kontrolu výkazu výměr, přičemž konstatuje, že množství je uvedeno správně, a to s ohledem na zvolený záchytný systém na plotně, který je kotvený čtyřmi šrouby.
- 9) Administrativním pochybením byla předmětná položka uvedena nesprávně. Zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 10) Zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 11) Administrativním pochybením neobsahoval výkaz výměr předmětnou položku. Zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz

výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“ Předpokládaná hodnota veřejné zakázky již tuto položku obsahovala, a tedy tato změna nemá vliv na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

- 12) Administrativním pochybením byla předmětná položka uvedena nesprávně, přičemž správně má být 136 ks. Zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 13) Zadavatel provedl kontrolu uvedeného, přičemž konstatuje, že platí výměna všech výplní otvorů dle projektové dokumentace a výkazu výměr.
- 14) Nejedná se o stejné položky, položkou 211 je řešeno rozšíření vnitřního parapetu u lodžiové sestavy – rozšíření parapetu např. konzolami.
- 15) Administrativním pochybením byla předmětná položka uvedena nesprávně, přičemž správně má být silikonová omítka. Zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 16) Administrativním pochybením neobsahoval výkaz výměr předmětnou položku. Zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“ Předpokládaná hodnota veřejné zakázky již tuto položku obsahovala, a tedy tato změna nemá vliv na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
- 17) Administrativním pochybením neobsahoval výkaz výměr předmětnou položku. Zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“ Předpokládaná hodnota veřejné zakázky již tuto položku obsahovala, a tedy tato změna nemá vliv na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Nové znění přílohy č. 04 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 04 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Příloha č. 09 – Fotodokumentace stávajícího stavu tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu.

Dotaz č. 2

V zadávací dokumentaci, čl. 11.1, odst. 7 Soupis prací s výkazem výměr, zadavatel požaduje:

*Dodavatel vloží do nabídky elektronickou podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf, ve formátu *.xc4 a zároveň ve formátu *.xls/*.xlsx (Excel).*

Z tohoto důvodu tímto žádáme zadavatele o zveřejnění soupisu prací vč. výkazu výměr pro veřejnou zakázku také v otevřeném formátu XML (datový předpis XC4), aby dle ustanovení vyhlášky 169/2016 Sb., §12 pro elektronickou podobu soupisu prací byl umožněn jednotný přenos dat od zadavatele k dodavatelům a naopak, pro umožnění zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel přikládá k zadávacím podmínkám veřejné zakázky do přílohy č. 04 Výkaz výměr - stavební část soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.xml“ ve formátu „XML.“

Nové znění přílohy č. 04 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 04 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Dotaz č. 3

- 1) *Dotazy k návrhu SOD – v návrhu smlouvy o dílo je v čl. 7.7 řešen postup výpočtu položek víceprací, které nejsou položkami nabídky tzv. nabídkovým koeficientem. Takový postup výpočtu nedává logiku. Ceny jednotlivých položek nabídky jsou kalkulovány individuální kalkulací. Jedná se o stavební dílo. Chápu, že případné vzešlé vícepráce budou vycházet z cenové úrovně URS, ale jestliže je cena stanovena jako maximální, vždy bude nabídkový koeficient vycházet menší než 1. Přenásobením se pak mohou ceny některých položek blížit nákladům nebo budou pod náklady a tudíž ztrátové. To je značně nevýhodné pro zhotovitele, zvláště u prací, které vyvolá objednatel. Žádám o úpravu článku.*

V článku 10.19 týkající se výhrady vlastnictví je požadavek na přenesení povinnosti tohoto vlastnictví do smluv se subdodavateli pod pokutou 100.000,-. To přece není možné dopředu zaručit a většina dodavatelů a subdodavatelů s tímto nebude souhlasit z podstaty věci, že žádný z výrobců materiálu, jim tento požadavek nepřijme. Prosím o úpravu tohoto článku smlouvy.

- 2) *Technické dotazy: Prosím o u upřesnění podoby lodžiového panelu. Má se jednat pouze o parapetní panel s tím, že u balkonové sestavy budou rozšiřující profily?*
- 3) *Ve stavebním rozpočtu jsou položky týkající se vytápění (bourání a zapravování prostupů), které není součástí této zakázky. Mají se položky oceňovat? Bude současně probíhat rekonstrukce vytápění? Má se počítat s koordinací s jinou firmou? Jak bude případná součinnost ošetřena smluvně?*

Odpověď na dotaz č. 3

- 1) Zadavatel trvá na znění čl. 7.7 v návrhu smlouvy o dílo tak, jak byl uveřejněn na profilu zadavatele. Nabídkový koeficient reflektuje požadavek zadavatele na to, aby byla cenová hladina nabídnutá účastníkem v době podání nabídek dodržena po celou dobu realizace veřejné zakázky. Shledává-li dodavatel riziko nedostatečného krytí nákladů víceprací již ve fázi přípravy nabídky, je oprávněn toto riziko zohlednit právě ve své nabídkové ceně.

Zadavatel dále trvá i na znění čl. 10.19 v návrhu smlouvy o dílo tak, jak byl uveřejněn na profilu zadavatele, přičemž k tomu dodává, že zadavatel „poddodavatelem“ se ve smyslu předmětného ustanovení rozumí poddodavatelé dodavatele, kteří se budou účastnit samotné realizace díla dle seznamu poddodavatelů, nikoli jednotliví dodavatelé materiálů. Takové subjekty postavení poddodavatele nemají.

- 2) Jedná se o kompletní panelovou sestavu celé lodžie – parapet + dvě svislé části + spodní i horní část.
- 3) Po vypracování projektové dokumentace bylo rozhodnuto, že zakázka bude rozdělena do dvou veřejných zakázek. Součástí této veřejné zakázky není vytápění a plynofikace objektu a s tím související zmiňované položky, zadavatel tímto opravuje přílohu č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019,“ kdy zmiňované položky byly z výkazu výměr odstraněny.

Nové znění přílohy č. 04 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 04 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Dotaz č. 4

- 1) *Ve výkazu výměr – pol. č. 190 – O04 - M+D Dveře plastové 1000x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, $U=1,2W/(m^2 \cdot K)$, 1 ks. Dle výpisu oken je rozměr výplně O04 - 900x2400. Prosíme o opravu popisu položky.*
- 2) *Ve výkazu výměr – pol. č. 193 – O07 - M+D Dveře plastové 1200x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, $U=1,2W/(m^2 \cdot K)$, 18 ks. Dle výpisu oken se jedná o plastové okno (O07) 1200x750, 18 ks. Prosíme o opravu popisu položky.*
- 3) *Pol. č. 196 – D01 - M+D Dveře plastové 900x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, $U=1,2W/(m^2 \cdot K)$. Dle výpisu dveří mají dveře šířku 1200 mm. Který rozměr platí? To samé u pol. č. 197 - M+D Dveře*

plastové 900x2400mm, jednokřídlé, otevíravé, $U=1,2W/(m^2 \cdot K)$. Šířka dveří ve výpisu je jiná než ve výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 4

- 1) Administrativním pochybením byl uveden nesprávný rozměr dveří. Zadavatel tímto opravuje položku č. 190 přílohy č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 2) Administrativním pochybením byla předmětná položka uvedena nesprávně. Zadavatel tímto opravuje položku č. 193 přílohy č. 04 - výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019, soubor „výkaz výměr – stavební práce ke dni 28. 8. 2019.“
- 3) Tento dotaz byl již zodpovězen výše - viz odpověď na dotaz č. 1 odst. 3.

Nové znění přílohy č. 04 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 04 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze změny zadávací dokumentace a v souladu s § 98 odst. 4 zákona zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 19. 9. 2019 v 10:00 hodin.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Příloha:

Příloha č. 04 – Výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 8. 2019

Příloha č. 09 – Fotodokumentace stávajícího stavu

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 28. 8. 2019

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka	Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže, SPŠKS Hořice – stavební práce
Spisová značka	CIRI/2019/584
Zadavatel	Střední průmyslová škola kamenická a sochařská, Hořice, Husova 675, IČO 60116871, se sídlem Husova 675, 508 01 Hořice
Způsob zadání	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentaci dle § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

- 1) *Prosím o vysvětlení, proč je u položky č. 234 - Zařízení staveniště uveden počet 63.351,139 kpl. Při zadání jednotkové odbytové ceny pak výrazně narůstá celková cena za tuto položku.*
- 2) *Prosím o upřesnění rozsahu položky 232 - Stavebně statický průzkum. Zda se jedná o vizuální průzkum a fotodokumentaci či průzkum detailnějšího charakteru.*

Odpověď na dotaz č. 1

- 1) Cena za zařízení staveniště byla stanovena procentuálně. Uchazeči mohou zvolit cenu v desetinných jednotkových cenách a nastavit cenu za zařízení staveniště dle svých potřeb.
- 2) U této položky se předpokládá:
 - a. výtažná zkouška pro stanovení a návrh kotvení zateplení na stěnách i střeše a pro kotvení záchytného systému
 - b. odtrhová zkouška na lodžích pro zjištění pevnosti stávajících betonových panelů a zvolení vhodné reprofilační malty

Dotaz č. 2

- 1) *V zadávacích podmínkách v části 11, odstavec 11.1 Zpracování cenové nabídky v členění nabídky odrážka č. 7 Soupis prací s výkazem výměr, výkaz výměr – prostředky povinné publicity a zpracování dokumentace skutečného provedení díla se uvádí, že dodavatel vloží do nabídky elektronickou podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf, ve formátu *.cx4 a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel). Musí být ve formátu *.xc4 všechny položkové rozpočty, tj. stavební práce, ocenění prostředků povinné publicity i elektroinstalace? Nestačilo by, kdybychom odevzdali v tomto formátu pouze nabídku na stavební práce?*

Odpověď na dotaz č. 2

- 1) Zde zadavatel stanovil pouze doporučenou formu elektronického formátu, je na účastnících, jaký konkrétní elektronický formát zvolí.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze doplnění zadávací dokumentace a v souladu s § 99 odst. 2 zákona zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 26. 9. 2019 v 10:00 hodin.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 18. 9. 2019

Centrum investic, rozvoje a inovací