

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NETIS, a.s.

Sídlo: Návsí 905, okres Frýdek-Místek, PSČ 739 92

IČ: 258 38 938

DIČ: CZ25838938

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2187

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Ciešlar – předseda představenstva
Ing. Jan Klus – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 53 N 06/70**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 53 N 06/70, dne 26.7.2007 dodatek č. 1, dne 27.6.2008 dodatek č. 2, dne 24.11.2008 dodatek č. 3, dne 22.6.2009 dodatek č. 4, dne 30.9.2010 dodatek č. 5, dne 16.12.2010 dodatek č. 6, dne 24.2.2011 dodatek č. 7 a dne 13.4.2012 dodatek č. 8 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Dolní Lutyně, katastrálním území Dolní Lutyně, p.č. KN 1239/2, 3301/19 a 3301/21, třetí osoba
- na základě kupní smlouvy č. 1001761270.

Dne 27.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Dolní Lutyně, katastrálním území Dolní Lutyně, p.č. KN 3664/11, třetí osoba
- na základě kupní smlouvy č. 1001681270.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 91 532,- Kč** (slovy: Devadesátjedentisícpětsetřicetdvěkoruny české).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **91 708,- Kč** (slovy: Devadesátjedentisícsemdsetosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 91 532,- Kč (slovy: Devadesátjedentisícpětsetřicetdvěkoruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 176,- Kč (slovy: Jednostosedmdesátšestkorun českých).

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne - 1 -10- 2013

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2 (2)

NETIS, a.s.
739 92 Návsi č.p. 905
IČ: 25838933 DIČ: CZ25838938

.....
Ing. Daniela ~~Sít~~ková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel
vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
NETIS, a.s.
Ing. Robert Ciešlar
předseda představenstva

.....
NETIS, a.s.
Ing. Jan Klus
člen představenstva

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.53N06/70

Datum tisku: 13.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dolní Lutyně										
1 239	2	0	2	160	15.4.2012	17.12.2012	77	2,24	0,00	2,24
3 301	19	0	2	5 473	1.10.2006	17.12.2012	77	64,77	0,00	64,77
3 301	21	0	2	122	1.10.2006	17.12.2012	77	1,44	0,00	1,44
3 664	11	0	2	8 082	1.10.2006	27.12.2012	87	108,07	0,00	108,07
							13 837	176,53	0,00	176,53
							13 837	176,53	0,00	176,53
Stávající parcely										
Dětmarovice										
2 210	2	0	2	11 780	1.10.2006		365	663,21	0,00	663,21
2 210	3	0	2	331	1.10.2006		365	18,64	0,00	18,64
2 210	4	0	2	9 921	1.10.2006		365	558,55	0,00	558,55
2 210	7	0	2	5 227	1.10.2006		365	294,28	0,00	294,28
2 221	2	0	2	15 414	1.10.2006		365	867,81	0,00	867,81
2 221	7	0	2	636	1.10.2006		365	35,81	0,00	35,81
2 552	3	0	2	6 876	1.10.2006		365	387,12	0,00	387,12
4 218	11	0	2	91	1.10.2006		365	5,12	0,00	5,12
4 219	5	0	2	70	15.4.2012		365	4,66	0,00	4,66
4 395	3	0	2	46 821	1.10.2006		365	2 636,02	0,00	2 636,02
4 407	1	0	2	39 262	1.10.2006		365	2 210,45	0,00	2 210,45
4 407	18	0	2	466	1.10.2006		365	26,24	0,00	26,24
4 685	1	0	2	777	1.10.2006		365	43,75	0,00	43,75
4 685	11	0	2	6 221	1.10.2006		365	350,24	0,00	350,24
4 764	6	0	2	5 897	15.4.2012		365	393,32	0,00	393,32
4 764	7	0	2	1 386	1.10.2006		365	78,03	0,00	78,03
4 764	20	0	2	7 435	1.10.2006		365	418,59	0,00	418,59
4 764	21	0	2	1 705	1.10.2006		365	95,99	0,00	95,99
4 764	23	0	2	3 648	1.10.2006		365	205,38	0,00	205,38
4 825	17	0	2	5 498	1.10.2006		365	309,54	0,00	309,54
4 841	5	0	2	4 843	1.10.2006		365	272,66	0,00	272,66
4 841	7	0	2	2 867	1.10.2006		365	161,41	0,00	161,41
4 841	14	0	2	2 270	1.10.2006		365	127,80	0,00	127,80
4 841	15	0	2	849	1.10.2006		365	47,80	0,00	47,80
4 841	19	0	2	4 314	1.10.2006		365	242,88	0,00	242,88
4 860	1	0	2	1 400	1.10.2006		365	78,82	0,00	78,82
4 860	9	0	2	1 411	1.10.2006		365	79,44	0,00	79,44
4 860	10	0	2	1 484	1.10.2006		365	83,55	0,00	83,55
							188 900	10 697,11	0,00	10 697,11
Dolní Lutyně										
1 543	12	0	2	13 604	1.10.2006		365	763,18	0,00	763,18
1 543	14	0	2	174	1.10.2006		365	9,76	0,00	9,76
1 746	7	0	2	22 910	1.10.2006		365	1 285,25	0,00	1 285,25
3 478	21	0	2	1 041	1.10.2006		365	58,40	0,00	58,40
3 548	9	0	2	2 470	1.10.2006		365	138,57	0,00	138,57
3 548	10	0	2	189	1.10.2006		365	10,60	0,00	10,60
3 588	9	0	2	424	1.10.2006		365	23,79	0,00	23,79
3 664	6	0	2	4 130	1.10.2006		365	231,69	0,00	231,69
4 088	9	0	2	257	1.10.2006		365	14,42	0,00	14,42

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.53N06/70

Datum tisku: 13.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Dolní Lutyně									
4 170	1 0 2	64	1.10.2006		365	3,59	0,00	3,59	
4 171	10 0 2	1 428	1.10.2006		365	80,11	0,00	80,11	
4 218	1 0 2	270 134	1.10.2006		365	15 154,52	0,00	15 154,52	
4 242	1 0 2	105 250	15.4.2012		365	5 904,53	0,00	5 904,53	
4 248	1 0 2	187 832	1.10.2006		365	10 537,38	0,00	10 537,38	
4 251	0 0 2	214 368	1.10.2006		365	12 026,04	0,00	12 026,04	
4 259	3 0 2	909	1.10.2006		365	50,99	0,00	50,99	
4 275	0 0 2	2 955	1.10.2006		365	165,78	0,00	165,78	
4 280	0 0 2	284 576	1.10.2006		365	15 964,71	0,00	15 964,71	
4 312	0 0 2	112 740	1.10.2006		365	6 324,71	0,00	6 324,71	
4 317	0 0 2	26 241	1.10.2006		365	1 472,12	0,00	1 472,12	
4 325	0 0 2	94 001	1.10.2006		365	5 273,46	0,00	5 273,46	
4 329	2 0 2	9 673	1.10.2006		365	542,66	0,00	542,66	
4 329	4 0 2	9 628	1.10.2006		365	540,13	0,00	540,13	
4 329	6 0 2	5 978	1.10.2006		365	335,37	0,00	335,37	
4 329	7 0 2	4 866	1.10.2006		365	272,98	0,00	272,98	
4 329	8 0 2	4 770	1.10.2006		365	267,60	0,00	267,60	
4 329	10 0 2	4 798	1.10.2006		365	269,17	0,00	269,17	
4 329	11 0 2	4 798	1.10.2006		365	269,17	0,00	269,17	
4 329	12 0 2	4 789	1.10.2006		365	268,66	0,00	268,66	
4 329	16 0 2	3 942	1.10.2006		365	221,15	0,00	221,15	
4 329	19 0 2	4 899	1.10.2006		365	274,83	0,00	274,83	
						1 403 838	78 755,32	0,00	78 755,32
Horní Lutyně									
2 206	3 0 2	2 088	1.10.2006		365	110,04	0,00	110,04	
						2 088	110,04	0,00	110,04
Věřňovice									
1 018	4 0 2	5 120	1.10.2006		365	303,62	0,00	303,62	
1 018	5 0 2	4 408	1.10.2006		365	261,39	0,00	261,39	
						9 528	565,01	0,00	565,01
Záblatí u Bohumína									
1 455	23 0 2	4 917	1.10.2006		365	246,83	0,00	246,83	
						4 917	246,83	0,00	246,83
Dětmarovice									
1 088	13 0 2	12 397	15.4.2012		365	826,88	0,00	826,88	
4 859	7 0 2	219	15.4.2012		365	14,61	0,00	14,61	
4 859	8 0 2	3 600	15.4.2012		365	240,12	0,00	240,12	
4 860	4 0 2	192	15.4.2012		365	12,81	0,00	12,81	
4 860	6 0 2	914	15.4.2012		365	60,96	0,00	60,96	
4 860	7 0 2	31	15.4.2012		365	2,07	0,00	2,07	
						17 353	1 157,45	0,00	1 157,45
						1 626 624	91 531,76	0,00	91 531,76
CELKEM:		1 640 461				91 708,29	0,00	91 708 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 53N06/70

NETIS, a.s.

Variabilní symbol: 5310670

Uzavřeno: 29.10.2006

Roční nájem:

Návsí 905

Datum tisku: 13.9.2013

Účinná od: 1.10.2006

91 532 Kč

Frýdek - Místek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dětmarovice										
	1 088	13	0	2	2	10 002	66 700	12 397	1,0	826,88
	2 210	2	0	2	2	10 002	56 300	11 780	1,0	663,21
	2 210	3	0	2	2	10 002	56 300	331	1,0	18,64
	2 210	4	0	2	2	10 002	56 300	9 921	1,0	558,55
	2 210	7	0	2	2	10 002	56 300	5 227	1,0	294,28
	2 221	2	0	2	2	10 002	56 300	15 414	1,0	867,81
	2 221	7	0	2	2	10 002	56 300	636	1,0	35,81
	2 552	3	0	2	2	10 002	56 300	6 876	1,0	387,12
	4 218	11	0	2	2	10 002	56 300	91	1,0	5,12
	4 219	5	0	2	7	10 002	66 700	70	1,0	4,66
	4 395	3	0	2	2	10 002	56 300	46 821	1,0	2 636,02
	4 407	1	0	2	2	10 002	56 300	39 262	1,0	2 210,45
	4 407	18	0	2	2	10 002	56 300	466	1,0	26,24
	4 685	1	0	2	2	10 002	56 300	777	1,0	43,75
	4 685	11	0	2	2	10 002	56 300	6 221	1,0	350,24
	4 764	6	0	2	2	10 002	66 700	5 897	1,0	393,32
	4 764	7	0	2	2	10 002	56 300	1 386	1,0	78,03
	4 764	20	0	2	2	10 002	56 300	7 435	1,0	418,59
	4 764	21	0	2	2	10 002	56 300	1 705	1,0	95,99
	4 764	23	0	2	2	10 002	56 300	3 648	1,0	205,38
	4 825	17	0	2	2	10 002	56 300	5 498	1,0	309,54
	4 841	5	0	2	2	10 002	56 300	4 843	1,0	272,66
	4 841	7	0	2	2	10 002	56 300	2 867	1,0	161,41
	4 841	14	0	2	2	10 002	56 300	2 270	1,0	127,80
	4 841	15	0	2	2	10 002	56 300	849	1,0	47,80
	4 841	19	0	2	2	10 002	56 300	4 314	1,0	242,88
	4 859	7	0	2	14	10 002	66 700	219	1,0	14,61
	4 859	8	0	2	14	10 002	66 700	3 600	1,0	240,12
	4 860	1	0	2	2	10 002	56 300	1 400	1,0	78,82
	4 860	4	0	2	2	10 002	66 700	192	1,0	12,81
	4 860	6	0	2	2	10 002	66 700	914	1,0	60,96
	4 860	7	0	2	2	10 002	66 700	31	1,0	2,07
	4 860	9	0	2	2	10 002	56 300	1 411	1,0	79,44
	4 860	10	0	2	2	10 002	56 300	1 484	1,0	83,55
								206 253		11 854,56

Dolní Lutyně

	1 543	12	0	2	2	10 002	56 100	13 604	1,0	763,18
	1 543	14	0	2	2	10 002	56 100	174	1,0	9,76
	1 746	7	0	2	2	10 002	56 100	22 910	1,0	1 285,25
	3 478	21	0	2	2	10 002	56 100	1 041	1,0	58,40
	3 548	9	0	2	2	10 002	56 100	2 470	1,0	138,57
	3 548	10	0	2	2	10 002	56 100	189	1,0	10,60
	3 588	9	0	2	14	10 002	56 100	424	1,0	23,79
	3 664	6	0	2	2	10 002	56 100	4 130	1,0	231,69
	4 088	9	0	2	2	10 002	56 100	257	1,0	14,42
	4 170	1	0	2	2	10 002	56 100	64	1,0	3,59
	4 171	10	0	2	2	10 002	56 100	1 428	1,0	80,11

Příloha k nájemní smlouvě č. 53N06/70

NETIS, a.s.

Variabilní symbol: 5310670

Uzavřeno: 29.10.2006

Roční nájem:

Návsí 905

Datum tisku: 13.9.2013

Účinná od: 1.10.2006

91 532 Kč

Frýdek - Místek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 218	1	0	2	2	10 002	56 100	270 134	1,0	15 154,52
	4 242	1	0	2	2	10 002	56 100	105 250	1,0	5 904,53
	4 248	1	0	2	2	10 002	56 100	187 832	1,0	10 537,38
	4 251	0	0	2	2	10 002	56 100	214 368	1,0	12 026,04
	4 259	3	0	2	2	10 002	56 100	909	1,0	50,99
	4 275	0	0	2	14	10 002	56 100	2 955	1,0	165,78
	4 280	0	0	2	2	10 002	56 100	284 576	1,0	15 964,71
	4 312	0	0	2	2	10 002	56 100	112 740	1,0	6 324,71
	4 317	0	0	2	7	10 002	56 100	26 241	1,0	1 472,12
	4 325	0	0	2	7	10 002	56 100	94 001	1,0	5 273,46
	4 329	2	0	2	2	10 002	56 100	9 673	1,0	542,66
	4 329	4	0	2	2	10 002	56 100	9 628	1,0	540,13
	4 329	6	0	2	2	10 002	56 100	5 978	1,0	335,37
	4 329	7	0	2	2	10 002	56 100	4 866	1,0	272,98
	4 329	8	0	2	2	10 002	56 100	4 770	1,0	267,60
	4 329	10	0	2	2	10 002	56 100	4 798	1,0	269,17
	4 329	11	0	2	2	10 002	56 100	4 798	1,0	269,17
	4 329	12	0	2	2	10 002	56 100	4 789	1,0	268,66
	4 329	16	0	2	2	10 002	56 100	3 942	1,0	221,15
	4 329	19	0	2	2	10 002	56 100	4 899	1,0	274,83
									1 403 838	78 755,32

Horní Lutyně

	2 206	3	0	2	2	10 002	52 700	2 088	1,0	110,04
									2 088	110,04

Věřňovice

	1 018	4	0	2	2	10 002	59 300	5 120	1,0	303,62
	1 018	5	0	2	2	10 002	59 300	4 408	1,0	261,39
									9 528	565,01

Záblatí u Bohumína

	1 455	23	0	2	2	10 002	50 200	4 917	1,0	246,83
									4 917	246,83

CELKEM:**1 626 624****91 532 Kč**