

DODATEK č. 13 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53 N 06/70

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

NETIS, a.s.

sídlo: č.p. 905, 739 92 Návší

IČO: 258 38 938

DIČ: CZ25838938

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2187

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Ciešlar – předseda představenstva
Ing. Jan Klus – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 53 N 06/70, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 53 N 06/70 (dále jen „smlouva“) je nájemce
povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 265 152,- Kč (slovy:
Dvěšedesátpět tisíc jedinstopadesát dvě korun české).

2. Dne 1. 4. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Dolní Lutyně, katastrálním území
Dolní Lutyně, p.č. KN 1543/12, třetí osoba:

– na základě Rozhodnutí

Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,
č.j.: SPU 122679/2015/Šk ze dne 12. 3. 2015.

Dne 4. 5. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Dolní Lutyně, katastrálním území Dolní Lutyně, p.č. KN 1746/7, třetí osoba:

– na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj.: SPU 189023/2015/Šk ze dne 13. 4. 2015.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 26. 5. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Dolní Lutyně, katastrálním území Dolní Lutyně, p.č. KN 4251/2, třetí osoba –

– směnnou smlouvou č. 2 001 S 12/70.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemek p.č. KN 4251/2 byl odměřen z pozemku p.č. KN 4251/1 geometrickým plánem č. 2159-85/2012 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, dne 19. 10. 2012.

Předmětem nájemní smlouvy č. 53 N 06/70 zůstává:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4251/1	56856 m ²	orná půda

Kopie geometrického plánu a aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemku p.č. KN 4251/1 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **232 582,- Kč** (slovy: Dvěstětřicetdvatisícepětsetosmdesátdvěkoruny české).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **249 776,- Kč** (slovy: Dvěstěčtyřicetdevětstisícsetosmdesátšestkorun českých).

Neoprávněně inkasovaná alikvotní část nájemného za vydané pozemky uvedené v bodě 2. tohoto dodatku v celkové výši 2 718,- Kč (slovy: Dvatisícsetosmsetosmnáctkorun českých) bude poukázána výše uvedené třetí osobě

5. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 30 -09- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v z. Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
NETIS, a.s.
Ing. Robert Ciešlar
předseda představenstva

.....
NETIS, a.s.
Ing. Jan Klus
člen představenstva

nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....

109
3

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 53N06/70

Datum tisku: 16.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Dolní Lutyně							
1 543 12 0	2	13 604	1.10.2014	1.4.2015	-183	-1 141,79	NIN církev
1 746 7 0	2	22 910	1.10.2014	4.5.2015	-150	-1 576,09	NIN církev
4 251 0 0	2	214 368	1.10.2014	1.10.2015	0	0,00	
4 251 2 0	2	157 512	1.10.2015	26.5.2016	238	17 193,20	

408 394

Stávající parcely

Dětmarovice

2 210 2 0	2	11 780	1.10.2014		366	2 042,18	
2 210 3 0	2	331	1.10.2014		366	57,38	
2 210 4 0	2	9 921	1.10.2014		366	1 719,90	
2 210 7 0	2	5 227	1.10.2014		366	906,15	
2 221 2 0	2	15 414	1.10.2014		366	2 672,17	
2 221 7 0	2	636	1.10.2014		366	110,26	
2 552 3 0	2	6 876	1.10.2014		366	1 192,02	
4 218 11 0	2	91	1.10.2014		366	15,78	
4 219 5 0	2	70	1.10.2014		366	12,14	
4 407 1 0	2	39 262	1.10.2014		366	6 806,46	
4 685 1 0	2	777	1.10.2014		366	134,70	
4 685 11 0	2	6 221	1.10.2014		366	1 078,47	
4 764 6 0	2	5 897	1.10.2014		366	1 022,30	
4 764 20 0	2	7 435	1.10.2014		366	1 288,93	
4 764 21 0	2	1 705	1.10.2014		366	295,58	
4 764 23 0	2	3 648	1.10.2014		366	632,42	
4 825 17 0	2	5 498	1.10.2014		366	953,13	
4 841 5 0	2	4 843	1.10.2014		366	839,58	
4 841 7 0	2	2 867	1.10.2014		366	497,02	
4 841 14 0	2	2 270	1.10.2014		366	393,53	
4 841 15 0	2	849	1.10.2014		366	147,18	
4 841 19 0	2	4 314	1.10.2014		366	747,88	
4 860 1 0	2	1 400	1.10.2014		366	242,70	
4 860 9 0	2	1 411	1.10.2014		366	244,61	
4 860 10 0	2	1 484	1.10.2014		366	257,27	

140 227

24 309,74

Dolní Lutyně

1 543 14 0	2	174	1.10.2014		366	29,21	
3 478 21 0	2	1 041	1.10.2014		366	174,74	
3 548 10 0	2	189	1.10.2014		366	31,73	
3 588 9 0	2	424	1.10.2014		366	71,17	
3 664 6 0	2	4 130	1.10.2014		366	693,26	
4 088 9 0	2	257	1.10.2014		366	43,14	
4 170 1 0	2	64	1.10.2014		366	10,74	
4 171 10 0	2	1 428	1.10.2014		366	239,70	
4 218 1 0	2	270 134	1.10.2014		366	45 344,69	
4 242 1 0	2	105 250	1.10.2014		366	17 667,27	
4 248 1 0	2	186 861	1.10.2014		366	31 366,49	
4 251 1 0	2	56 856	1.10.2015		366	9 543,85	

109
4

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 53N06/70

Datum tisku: 16.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dolní Lutyně						
4 259	3 0	2 909	1.10.2014		366	152,58
4 275	0 0	2 955	1.10.2014		366	496,03
4 280	0 0	284 576	1.10.2014		366	47 768,93
4 312	0 0	112 740	1.10.2014		366	18 924,54
4 317	0 0	26 241	1.10.2014		366	4 404,81
4 325	0 0	94 001	1.10.2014		366	15 779,01
4 329	2 0	9 673	1.10.2014		366	1 623,71
4 329	4 0	9 628	1.10.2014		366	1 616,16
4 329	6 0	5 978	1.10.2014		366	1 003,47
4 329	7 0	4 866	1.10.2014		366	816,81
4 329	8 0	4 770	1.10.2014		366	800,69
4 329	10 0	4 798	1.10.2014		366	805,39
4 329	11 0	4 798	1.10.2014		366	805,39
4 329	12 0	4 789	1.10.2014		366	803,88
4 329	16 0	3 942	1.10.2014		366	661,70
4 329	19 0	4 899	1.10.2014		366	822,35
1 206 371						202 501,44
Horní Lutyně						
2 206	3 0	2 088	1.10.2014		366	327,98
2 088						327,98
Věřňovice						
1 018	4 0	5 120	1.10.2014		366	907,88
1 018	5 0	4 408	1.10.2014		366	781,63
9 528						1 689,51
Záblatí u Bohumína						
1 455	23 0	4 917	1.10.2014		366	745,32
4 917						745,32
Dětmarovice						
1 088	13 0	12 397	1.10.2014		366	2 149,14
4 859	7 0	219	1.10.2014		366	37,97
4 859	8 0	3 600	1.10.2014		366	624,10
4 860	4 0	192	1.10.2014		366	33,29
4 860	6 0	914	1.10.2014		366	158,45
4 860	7 0	31	1.10.2014		366	5,37
17 353						3 008,32
1 380 484						232 582,31
CELKEM:						249 776 Kč

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 53N06/70

Datum tisku: 16.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem za ha [Kč]	Roční nájem [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]
Římskokatolická farnost Dolní Lutyně						
1 543 12 0 2	13 604	1.4.2015	183	76 300	2 283,57	1 141,79
1 746 7 0 2	22 910	4.5.2015	150	76 300	3 845,67	1 576,09
	36 514					2 717,88
CELKEM:						2 718 Kč

109
6

Příloha k nájemní smlouvě č. 53N06/70						NETIS, a.s.	
Variabilní symbol: 5310670		Uzavřeno: 29.10.2006		Roční nájem:		Návsi 905	
Datum tisku: 16.9.2016		Účinná od: 1.10.2006		232 582 Kč		Návsi	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dětmarovice										
	1 088	13	0	2	2	10 002	78 800	12 397	2,2	2 149,14
	2 210	2	0	2	2	10 002	78 800	11 780	2,2	2 042,18
	2 210	3	0	2	2	10 002	78 800	331	2,2	57,38
	2 210	4	0	2	2	10 002	78 800	9 921	2,2	1 719,90
	2 210	7	0	2	2	10 002	78 800	5 227	2,2	906,15
	2 221	2	0	2	2	10 002	78 800	15 414	2,2	2 672,17
	2 221	7	0	2	2	10 002	78 800	636	2,2	110,26
	2 552	3	0	2	2	10 002	78 800	6 876	2,2	1 192,02
	4 218	11	0	2	2	10 002	78 800	91	2,2	15,78
	4 219	5	0	2	7	10 002	78 800	70	2,2	12,14
	4 407	1	0	2	2	10 002	78 800	39 262	2,2	6 806,46
	4 685	1	0	2	2	10 002	78 800	777	2,2	134,70
	4 685	11	0	2	2	10 002	78 800	6 221	2,2	1 078,47
	4 764	6	0	2	2	10 002	78 800	5 897	2,2	1 022,30
	4 764	20	0	2	2	10 002	78 800	7 435	2,2	1 288,93
	4 764	21	0	2	2	10 002	78 800	1 705	2,2	295,58
	4 764	23	0	2	2	10 002	78 800	3 648	2,2	632,42
	4 825	17	0	2	2	10 002	78 800	5 498	2,2	953,13
	4 841	5	0	2	2	10 002	78 800	4 843	2,2	839,58
	4 841	7	0	2	2	10 002	78 800	2 867	2,2	497,02
	4 841	14	0	2	2	10 002	78 800	2 270	2,2	393,53
	4 841	15	0	2	2	10 002	78 800	849	2,2	147,18
	4 841	19	0	2	2	10 002	78 800	4 314	2,2	747,88
	4 859	7	0	2	14	10 002	78 800	219	2,2	37,97
	4 859	8	0	2	14	10 002	78 800	3 600	2,2	624,10
	4 860	1	0	2	2	10 002	78 800	1 400	2,2	242,70
	4 860	4	0	2	2	10 002	78 800	192	2,2	33,29
	4 860	6	0	2	2	10 002	78 800	914	2,2	158,45
	4 860	7	0	2	2	10 002	78 800	31	2,2	5,37
	4 860	9	0	2	2	10 002	78 800	1 411	2,2	244,61
	4 860	10	0	2	2	10 002	78 800	1 484	2,2	257,27
								157 580		27 318,06

Dolní Lutyně

	1 543	14	0	2	2	10 002	76 300	174	2,2	29,21
	3 478	21	0	2	2	10 002	76 300	1 041	2,2	174,74
	3 548	10	0	2	2	10 002	76 300	189	2,2	31,73
	3 588	9	0	2	14	10 002	76 300	424	2,2	71,17
	3 664	6	0	2	2	10 002	76 300	4 130	2,2	693,26
	4 088	9	0	2	2	10 002	76 300	257	2,2	43,14
	4 170	1	0	2	2	10 002	76 300	64	2,2	10,74
	4 171	10	0	2	2	10 002	76 300	1 428	2,2	239,70
	4 218	1	0	2	2	10 002	76 300	270 134	2,2	45 344,69
	4 242	1	0	2	2	10 002	76 300	105 250	2,2	17 667,27
část	4 248	1	0	2	2	10 002	76 300	186 861	2,2	31 366,49
	4 251	1	0	2	2	10 002	76 300	56 856	2,2	9 543,85
	4 259	3	0	2	2	10 002	76 300	909	2,2	152,58
	4 275	0	0	2	14	10 002	76 300	2 955	2,2	496,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 53N06/70						NETIS, a.s.	
Variabilní symbol: 5310670		Uzavřeno: 29.10.2006		Roční nájem:		Návší 905	
Datum tisku: 16.9.2016		Účinná od: 1.10.2006		232 582 Kč		Návší	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 280	0	0	2	2	10 002	76 300	284 576	2,2	47 768,93
	4 312	0	0	2	2	10 002	76 300	112 740	2,2	18 924,54
	4 317	0	0	2	7	10 002	76 300	26 241	2,2	4 404,81
	4 325	0	0	2	7	10 002	76 300	94 001	2,2	15 779,01
	4 329	2	0	2	2	10 002	76 300	9 673	2,2	1 623,71
	4 329	4	0	2	2	10 002	76 300	9 628	2,2	1 616,16
	4 329	6	0	2	2	10 002	76 300	5 978	2,2	1 003,47
	4 329	7	0	2	2	10 002	76 300	4 866	2,2	816,81
	4 329	8	0	2	2	10 002	76 300	4 770	2,2	800,69
	4 329	10	0	2	2	10 002	76 300	4 798	2,2	805,39
	4 329	11	0	2	2	10 002	76 300	4 798	2,2	805,39
	4 329	12	0	2	2	10 002	76 300	4 789	2,2	803,88
	4 329	16	0	2	2	10 002	76 300	3 942	2,2	661,70
	4 329	19	0	2	2	10 002	76 300	4 899	2,2	822,35

1 206 371 202 501,44

Horní Lutyně

	2 206	3	0	2	2	10 002	71 400	2 088	2,2	327,98
									2 088	327,98

Věřňovice

	1 018	4	0	2	2	10 002	80 600	5 120	2,2	907,88
	1 018	5	0	2	2	10 002	80 600	4 408	2,2	781,63
									9 528	1 689,51

Záblatí u Bohumína

	1 455	23	0	2	2	10 002	68 900	4 917	2,2	745,32
									4 917	745,32

CELKEM:



1 380 484 232 582 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. úslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. úslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Di přecház z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²			
4248/1	18	78	32	orná půda	4248/1	5	84	87	orná půda		2	4248/1	10002	5	84	87
					4248/4	12	52	87	orná půda		2	4248/1	10002	12	52	87
					4248/5	40	57		orná půda		2	4248/1	10002	40	57	
4249	1	53	64	ostat. pl. neplodná půda	4249/1	33	28		ostat. pl. neplodná půda		2	4249	10002	33	28	
					4249/2	29	69		ostat. pl. neplodná půda		2	4249	10002	29	69	
					4249/3	77	43		ostat. pl. neplodná půda		2	4249	10002	77	43	
					4249/4	8	01		ostat. pl. neplodná půda		2	4249	10002	8	01	
					4249/5	5	23		ostat. pl. neplodná půda		2	4249	10002	5	23	
4251	21	43	68	orná půda	4251/1	5	40	29	orná půda		2	4251	10002	5	40	29
					4251/2	15	75	12	orná půda		2	4251	10002	15	75	12
					4251/3	28	27		orná půda		2	4251	10002	28	27	
	*1)	41	75	64		41	75	63								

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7 písm. b) přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.) u dosavadní parcely č.4248/1

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil:</p> <p>Číslo planu: 2159-85/2012</p> <p>Dkres: Karviná</p> <p>Obec: Dolní Lutyně</p> <p>Katastrální území: Dolní Lutyně</p> <p>Mapový list: DKN!</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen bodem §77 odst. 2 zákona č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dle údajů vlastníků nemovitostí byla uskutečněna měření v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 26/2007 Sb. a zjištěny následující údaje:</p> <p>1.3510</p>	<p>Nalézatostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán uveřejněn úředně oprávněným zeměměřičským úřadem</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odslovením parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvržuje</p> <p>10-10-2012</p>
	<p>Úředně ověřeno a zapsáno do katastru nemovitostí v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 26/2007 Sb. a zjištěny následující údaje:</p> <p>1.3510</p>	<p>Úředně ověřeno a zapsáno do katastru nemovitostí v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 26/2007 Sb. a zjištěny následující údaje:</p> <p>1.3510</p>