

Příloha nájemní smlouvy č.53N06/70

Variabilní symbol: 5310670 Uzavřeno: 1.10.2006 Roční nájem: **231 744 Kč**
Datum tisku: 11.2.2020 Účinná od: 1.10.2006

Nájemci:

Název	Adresa
NETIS, a.s.	Návsí 905, 73992 Návsí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dětmarovice											
	1088	13		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	12 397	2,2	2 149,14
	2210	2		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	11 780	2,2	2 042,18
	2210	3		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	331	2,2	57,38
	2210	4		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	9 921	2,2	1 719,90
	2210	7		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	5 227	2,2	906,15
	2221	2		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	15 414	2,2	2 672,17
	2221	7		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	636	2,2	110,26
	2552	3		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	6 876	2,2	1 192,02
	4218	11		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	91	2,2	15,78
	4219	5		2	7	10002	pc/ha	78 800,00	70	2,2	12,14
	4407	1		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	39 262	2,2	6 806,46
	4685	1		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	777	2,2	134,70
	4685	11		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	6 221	2,2	1 078,47
	4764	20		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	7 435	2,2	1 288,93
	4764	21		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	1 705	2,2	295,58
	4764	23		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	3 648	2,2	632,42
	4764	26		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	1 061	2,2	183,93
	4825	17		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	5 498	2,2	953,13
	4841	5		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	4 843	2,2	839,58
	4841	7		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	2 867	2,2	497,02
	4841	14		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	2 270	2,2	393,53
	4841	15		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	849	2,2	147,18
	4841	19		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	4 314	2,2	747,88
	4859	7		2	14	10002	pc/ha	78 800,00	219	2,2	37,97
	4859	8		2	14	10002	pc/ha	78 800,00	3 600	2,2	624,10
	4860	1		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	1 400	2,2	242,70
	4860	4		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	192	2,2	33,29
	4860	6		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	914	2,2	158,45
	4860	7		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	31	2,2	5,37

Příloha nájemní smlouvy č.53N06/70Variabilní symbol: 5310670 Uzavřeno: 1.10.2006 Roční nájem: **231 744 Kč**

Datum tisku: 11.2.2020 Účinná od: 1.10.2006

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Dětmorovice												
	4860		9		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	1 411	2,2	244,61
	4860		10		2	2	10002	pc/ha	78 800,00	1 484	2,2	257,27
Celkem za katastr									152 744			26 479,69
Katastr: Dolní Lutyně												
	1543		14		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	174	2,2	29,21
	3478		21		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	1 041	2,2	174,74
	3548		10		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	189	2,2	31,73
	3588		9		2	14	10002	pc/ha	76 300,00	424	2,2	71,17
	3664		6		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	4 130	2,2	693,26
	4088		9		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	257	2,2	43,14
	4170		1		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	64	2,2	10,74
	4171		10		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	1 428	2,2	239,70
	4218		1		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	270 134	2,2	45 344,69
	4242		1		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	105 250	2,2	17 667,27
část	4248		1		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	186 861	2,2	31 366,49
	4251		1		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	56 856	2,2	9 543,85
	4259		3		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	909	2,2	152,58
	4275				2	14	10002	pc/ha	76 300,00	2 955	2,2	496,03
	4280				2	2	10002	pc/ha	76 300,00	284 576	2,2	47 768,93
	4312				2	2	10002	pc/ha	76 300,00	112 740	2,2	18 924,54
	4317				2	7	10002	pc/ha	76 300,00	26 241	2,2	4 404,81
	4325				2	7	10002	pc/ha	76 300,00	94 001	2,2	15 779,01
	4329		2		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	9 673	2,2	1 623,71
	4329		4		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	9 628	2,2	1 616,16
	4329		6		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	5 978	2,2	1 003,47
	4329		7		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	4 866	2,2	816,81
	4329		8		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	4 770	2,2	800,69
	4329		10		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	4 798	2,2	805,39
	4329		11		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	4 798	2,2	805,39
	4329		12		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	4 789	2,2	803,88
	4329		16		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	3 942	2,2	661,70
	4329		19		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	4 899	2,2	822,35
Celkem za katastr									1 206 371			202 501,44
Katastr: Horní Lutyně												
	2206		3		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 088	2,2	327,98
Celkem za katastr									2 088			327,98

Příloha nájemní smlouvy č.53N06/70Variabilní symbol: 5310670 Uzavřeno: 1.10.2006 Roční nájem: **231 744 Kč**

Datum tisku: 11.2.2020 Účinná od: 1.10.2006

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Věřňovice											
	1018		4	2	2	10002	pc/ha	80 600,01	5 120	2,2	907,88
	1018		5	2	2	10002	pc/ha	80 600,01	4 408	2,2	781,63
Celkem za katastr									9 528		1 689,51
Katastr: Záblatí u Bohumína											
	1455		23	2	2	10002	pc/ha	68 900,00	4 917	2,2	745,32
Celkem za katastr									4 917		745,32
Celkem									1 375 648		231 744

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 53N06/70

Datum tisku: 11.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dětmorovice									
	4764		6	2	4836	1.10.2019	29.10.2019	28	64,31
	4764		6	2	5897	1.10.2014	1.10.2019	0	0,00
Celkem za katastr					10733				64,31
Celkem vydané parcely					10733				64,31

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dětmorovice									
	1088		13	2	12397	1.10.2014		365	2 149,14
	2210		2	2	11780	1.10.2014		365	2 042,18
	2210		3	2	331	1.10.2014		365	57,38
	2210		4	2	9921	1.10.2014		365	1 719,90
	2210		7	2	5227	1.10.2014		365	906,15
	2221		2	2	15414	1.10.2014		365	2 672,17
	2221		7	2	636	1.10.2014		365	110,26
	2552		3	2	6876	1.10.2014		365	1 192,02
	4218		11	2	91	1.10.2014		365	15,78
	4219		5	2	70	1.10.2014		365	12,14
	4407		1	2	39262	1.10.2014		365	6 806,46
	4685		1	2	777	1.10.2014		365	134,70
	4685		11	2	6221	1.10.2014		365	1 078,47
	4764		20	2	7435	1.10.2014		365	1 288,93
	4764		21	2	1705	1.10.2014		365	295,58
	4764		23	2	3648	1.10.2014		365	632,42
	4764		26	2	1061	1.10.2019		365	183,93
	4825		17	2	5498	1.10.2014		365	953,13
	4841		5	2	4843	1.10.2014		365	839,58
	4841		7	2	2867	1.10.2014		365	497,02
	4841		14	2	2270	1.10.2014		365	393,53
	4841		15	2	849	1.10.2014		365	147,18
	4841		19	2	4314	1.10.2014		365	747,88
	4859		7	2	219	1.10.2014		365	37,97

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 53N06/70

Datum tisku: 11.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	4859	8	2	3600	1.10.2014	365	624,10
	4860	1	2	1400	1.10.2014	365	242,70
	4860	4	2	192	1.10.2014	365	33,29
	4860	6	2	914	1.10.2014	365	158,45
	4860	7	2	31	1.10.2014	365	5,37
	4860	9	2	1411	1.10.2014	365	244,61
	4860	10	2	1484	1.10.2014	365	257,27
Celkem za katastr				152744			26 479,69
Katastr: Dolní Lutyně							
	1543	14	2	174	1.10.2014	365	29,21
	3478	21	2	1041	1.10.2014	365	174,74
	3548	10	2	189	1.10.2014	365	31,73
	3588	9	2	424	1.10.2014	365	71,17
	3664	6	2	4130	1.10.2014	365	693,26
	4088	9	2	257	1.10.2014	365	43,14
	4170	1	2	64	1.10.2014	365	10,74
	4171	10	2	1428	1.10.2014	365	239,70
	4218	1	2	270134	1.10.2014	365	45 344,69
	4242	1	2	105250	1.10.2014	365	17 667,27
část	4248	1	2	186861	1.10.2014	365	31 366,49
	4251	1	2	56856	1.10.2015	365	9 543,85
	4259	3	2	909	1.10.2014	365	152,58
	4275		2	2955	1.10.2014	365	496,03
	4280		2	284576	1.10.2014	365	47 768,93
	4312		2	112740	1.10.2014	365	18 924,54
	4317		2	26241	1.10.2014	365	4 404,81
	4325		2	94001	1.10.2014	365	15 779,01
	4329	2	2	9673	1.10.2014	365	1 623,71
	4329	4	2	9628	1.10.2014	365	1 616,16
	4329	6	2	5978	1.10.2014	365	1 003,47
	4329	7	2	4866	1.10.2014	365	816,81
	4329	8	2	4770	1.10.2014	365	800,69
	4329	10	2	4798	1.10.2014	365	805,39
	4329	11	2	4798	1.10.2014	365	805,39
	4329	12	2	4789	1.10.2014	365	803,88
	4329	16	2	3942	1.10.2014	365	661,70
	4329	19	2	4899	1.10.2014	365	822,35
Celkem za katastr				1206371			202 501,44

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 53N06/70

Datum tisku: 11.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Horní Lutyně

2206	3	2	2088	1.10.2014	365	327,98
Celkem za katastr			2088			327,98

Katastr: Věřňovice

1018	4	2	5120	1.10.2014	365	907,88
1018	5	2	4408	1.10.2014	365	781,63
Celkem za katastr			9528			1 689,51

Katastr: Záblatí u Bohumína


1455	23	2	4917	1.10.2014	365	745,32
Celkem za katastr			4917			745,32

Celkem stávající parcely **1375648** **231 743,94**

Celkem **231 808**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4763/1	19	11	ostat.pl. ostat.komunikace	4763/1	14	47	ostat.pl. ostat.komunikace			0	4763/1	10002	14	47		
				4763/11	4	64	ostat.pl. ostat.komunikace			0	4763/1	10002	4	64		
4764/4	40	92	orná půda	4764/4	30	68	orná půda			0	4764/4	1251	30	68		
				4764/30	9	07	orná půda			0	4764/4	1251	9	07		
				4764/31	1	17	orná půda			0	4764/4	1251	1	17		
4764/6	58	97	orná půda	4764/6	48	36	orná půda			0	4764/6	10002	48	36		
				4764/26	10	61	orná půda			0	4764/6	10002	10	61		
4764/9	35	69	orná půda	4764/9	23	16	orná půda			0	4764/9	1251	23	16		
				4764/32	12	53	orná půda			0	4764/9	1251	12	53		
4764/10	45	19	orná půda	4764/10	32	30	orná půda			0	4764/10	1251	32	30		
				4764/27	12	89	orná půda			0	4764/10	1251	12	89		
4764/14	40	43	orná půda	4764/14	31	90	orná půda			0	4764/14	1251	31	90		
				4764/28	8	53	orná půda			0	4764/14	1251	8	53		
4764/15	8	96	orná půda	4764/15	4	96	orná půda			0	4764/15	1251	4	96		
				4764/29	4	00	orná půda			0	4764/15	1251	4	00		
	2	49	27		2	49	27									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	
		Dne: 15. listopadu 2018 Číslo: 187/2018		Dne: 21. listopadu 2018 Číslo: 148/2018	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, 746 01 Opava IČO: 28609549		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2730-57/2018		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1481/2018-803 2018.11.7			
Okres: Karviná					
Obec: Dětmarovice					
Kat. území: Dětmarovice					
Mapový list: Bohumín 2-7/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle č. 1501/2013 Sb.					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4764/4		65800	29	71							
		62212		97							
4764/6		65800	48	36							
4764/9		65800	6	63							
		62212	16	53							
4764/10		65800	32	22							
		65900		8							
4764/14		65800	24	37							
		65900	7	53							
4764/15		65800	4	96							
4764/26		65800	10	61							
4764/27		65800	12	89							
4764/28		65800	8	53							
4764/29		65800	4	00							
4764/30		65800	2	32							
		62212	6	75							
4764/31		62212	1	17							
4764/32		65800	12	00							
		62212		53							