

**Smluvní strany:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Vlastník“ na straně jedné

**a**

**Město Rýmařov**

se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 00296317

DIČ: CZ00296317

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Stavebník“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. BR-282-19-11-Ku**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší na základě „Opatření o určení přísl. hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ hospodařit s pozemkem parc. č. 912/1 ostatní plocha, silnice o výměře 28 120 m<sup>2</sup> evidovaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na LV č. 213, pro obec Rýmařov, v k.ú. Janušov, zastavěném silnicí I. třídy č. 11.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Přechod pro chodce, Janovice“ na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „dotčená nemovitost“) práce spojené se stavbou „Přechod pro chodce, Janovice“.

2. Pro účely řízení podle stavebního zákona Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace záboru pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (Stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě za způsobenou škodu. Výši finanční náhrady za způsobenou škodu určí Vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně písemnou formou oznamovat, a to nejpozději v týdenním předstihu před plánovaným vstupem na dotčenou nemovitost, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy případně použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané Vlastníkem k řízení podle stavebního zákona, vydané pod zn. č. 54220/S 351/19/Ku ze dne 20.02.2019.
3. Před vydáním příslušného rozhodnutí podle stavebního zákona, Stavebník požádá věcně a místně příslušný úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (spadá-li umístění stavby/stavebního objektu pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
4. Po vydání příslušného rozhodnutí podle stavebního zákona a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá Stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístování stavby, případně na uzavírku dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. c) bod 3., a § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby vyhotoví na své náklady geometrický plán, který bude respektovat zábor stavby, specifikovaný v čl. II této smlouvy.
6. Stavebník se zavazuje, že návrh geometrického plánu, který vyhotoví na své náklady, zašle k odsouhlasení Vlastníkovi (prostřednictvím e-mailu), a to před jeho odesláním ke schválení na katastrální úřad. Vlastník má povinnost se k předloženému geometrickému plánu vyjádřit, a to nejpozději do 30 dnů od jeho doručení.
7. Stavebník se zavazuje, že podkladem pro příslušné kolaudační řízení bude geometrický plán vyhotovený v souladu s čl. III. odst. 5. této smlouvy.

8. Smluvní strany souhlasí, že v termínu 30 dnů před započítím stavebních prací bude mezi smluvními stranami na výzvu Stavebníka uzavřena příslušná smlouva dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
9. Smlouva dle čl. III. odst. 8. musí být uzavřena před faktickým započítím stavebních prací realizovaných v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
10. Další nakládání s dotčenou nemovitostí bude prováděno v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu se změnou příslušných právních předpisů.

#### IV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případech, že:
  - a) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
  - b) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby,
  - c) Stavebník ve smyslu § 2002 odst. 1 věta první a druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podstatně porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - d) Stavebník porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem písemně upozorněn.
5. Ve všech případech specifikovaných v čl. IV. odst. 4. této smlouvy je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního jednání druhé smluvní straně. Pro případ uvedený pod písm. c) a d) výše uvedeného odstavce je Stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do stavu v jakém ji od Vlastníka převzal a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se ostatní výslovně neupravená práva a povinnosti smluvních stran příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývajících. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem o registru smluv po jejím uzavření Vlastník.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Dojde-li po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy ke změně vlastnictví dotčeného pozemku, je Vlastník dotčeného pozemku povinen ve lhůtě 30ti dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v Katastru nemovitostí tuto skutečnost písemně oznámit Stavebníkovi.
10. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rýmařova č 1754/35/20, ze dne 3.2.2020.

- Přílohy dle textu

Za Vlastníka:

Za Stavebníka:

V Ostravě dne..... 18. 02. 2020

V Rýmařově dne..... 10. 2. 2020

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**Město Rýmařov**