

Příloha č. 1 Smlouva o technickém dozoru na akci " Rekonstrukce terasy ve zvýšeném přízemí"

Příkazce:

Domov Buda, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: Nesměň 70, 281 44 Zásmyky

Zastoupený: Bc. Olgou Kalouskovou – ředitelkou PO

IČ: 00873501

(dále jako příkazce)

a

Příkazník:

ATELIER Atis PARDUBICE, spol. s r. o.

Sídlo: Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice

Zastoupený: Petrem Doležalem – jednatelem společnosti

IČ: 46506187

DIČ: CZ46506187

Bank

číslo

Mobi

E-m:

(dále jako příkazník)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. Obč. zák. tuto

příkazní smlouvu

I.

Podpisem této smlouvy se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet a za odměnu zajistit technické záležitosti specifikované v článku II. této smlouvy. Současně se příkazce zavazuje za uskutečnění činnosti dle článku II. této smlouvy příkazníkovi zaplatit v souladu se zák.

č. 89/2012 Obč. zák. odměnu dle článku III. této smlouvy.

II.

**Předmět příkazní smlouvy
součinnost příkazce.**

Předmětem této smlouvy je obstarání inženýrské činnosti - provedení technického dozoru stavebníka pro stavbu v rámci projektu:

„Rekonstrukce terasy 1. patro“

2.1. Rozsah činností a povinností zabezpečovaných příkazníkem:

2.1.1. Při realizaci stavby příkazník zabezpečí v rámci provádění technického dozoru stavebníka zejména tyto činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých je stavba realizována
- spolupráce při zabezpečení povinností příkazce vyplývajících ze stavebního povolení
- spolupráce při zabezpečení podmínek a opatření státního dohledu, kontrola jejich dodržování
- předání staveniště zhotoviteli stavby
- zabezpečení kontroly věcného plnění (zejména ve vztahu ke kompletnosti dodávek, kvalitě prací a materiálů) zhotovitele
- odsouhlasení vyvolaných změn dokumentace, které nezvyšují finanční náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby, nezhoršují kvalitativní parametry stavby
- uplatňování a projednání opatření na odstranění závad zjištěných v PD stavby, a to ve spolupráci s ostatními účastníky stavby
- kontrola a zaznamenávání náležitostí, které jsou podkladem pro oceňování díla jeho fakturací
- kontrola provedení druhu a kvality prací, které budou při dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupné, vydávání souhlasu s jejich zakrytím
- účast a řízení kontrolních dnů stavby (dále jen KD), pořizování zápisů o jejich průběhu a předávání zápisů příkazcovi, případně rozesílání účastníkům KD dle dohody s příkazcem
- sledování postupu prací ve vazbě na časový plán výstavby, informování příkazce o všech skutečnostech souvisejících s jeho

Příloha č. 1 Smlouva o technickém dozoru na akci " Rekonstrukce terasy ve zvýšeném přízemí"

- neplněním, příprava podkladů pro případné uplatňování smluvních sankcí na zhotovitele díla
- kontrola zhotovitelů v souvislosti s vykonáváním předepsaných zkoušek materiálů, hmot, kontrola přípustnosti použití materiálu ve vazbě na vydané certifikáty a atesty
- vyjadřování se příkazníka k zápisům ve stavebním deníku, který vede zhotovitel stavby
- přijímání opatření k odvrácení nebo omezení škod
- spoluúčast na organizaci předání a převzetí jednotlivých částí díla, pořízení zápisu dokumentující tyto skutečnosti.
- shromažďování dokladů od zhotovitele potřebných pro předání a převzetí stavby a jejich předání příkazci
- spolupráce s příkazcem v rámci kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla

2.1.2 S ohledem na charakter stavby – dobu výstavby, počet zhotovitelů a rozsah prováděných prací není třeba vypracovat plán BOZP, ani stanovit koordinátora BOZP při provádění stavebních prací.

Popis situace - podmínka		Právní povinnost zadavatele stavby				
Prováděné činnosti ROZ:						
Počet zhotovitelů	Rozsah stavby:	<ul style="list-style-type: none"> ♦ výkopy o hloubce 5 m a více ♦ Používání NCHLaP, toxické látky, biolog činitele ♦ Práce s ionizujícím zářením ♦ Práce nad vodou nebo v blízkosti (nebezpečí utonutí) ♦ Práce ve výškách - hloubkách nad 10 m ♦ Práce v ochranných pásmech energetických vedení, technických vybavení ♦ Studnařské práce, zemní práce (protlaký, mikrotunely, tunely) ♦ Potapěčské práce 	vypracovat plán BOZP	zaslat oznámení o zahájení prací na OIP	určit koordinátora při přípravě stavby	určit koordinátora při realizaci stavby
	a) celková předpokládaná doba - delší než 30 dní a více než 20 osob	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Práce ve zvýšeném tlaku - kesony ♦ Práce s použitím výbušnin ♦ Práce spojené s montáží, demontáží těžkých stavebních dílců 				
	b) celkový objem plánovaných prací více než 500 pracovních dnů na jednu osobu			sankce PO i FO až 400.000	sankce FO až 400.000, PO až 2,0 mil.	sankce FO až 400.000, PO až 2,0 mil.
1	ANO	NE	ANO	ANO	NE	NE
	NE	ANO	ANO	NE	NE	NE
	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	NE
	NE	NE	NE	NE	NE	NE
2+	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	ANO
	NE	ANO	ANO	NE	NE	NE
	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Není vydáno stavební povolení, ani ohlášení, dle § 103 Stavebního zákona			NE	NE	NE	NE
Stavbu provádí stavebník sám pro sebe, svépomocí dle § 160 Stavebního zákona					NE	NE
					NE	NE

2.2. Součinnost příkazce

- příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi potřebná pověření, dokumentaci a doklady o projednání stavby.
- příkazce se zavazuje v průběhu stavby jmenovat odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s příkazníkem a za jeho odborné pomoci zařízení, případně části stavby a kterému bude poskytnuto ze strany zhotovitelů stavby potřebné proškolení ve věci obsluhy a běžné údržby těchto zařízení.

Pokud ze strany příkazce dojde ke změně požadavků či jejich doplnění, nebo budou dodány další podklady, které závažným způsobem změni podmínky pro činnost příkazníka, přistoupí příkazce po vzájemné dohodě v případě nutnosti na změnu výše úplaty.

III.

Odměna za zařízení záležitostí a termíny poskytnutí odměny.

3.1. Odměna za činnost uvedenou v čl. II. bodě 2.1.1. byla stanovena dohodou takto:

a) Odměna za výkon technického dozoru stavebníka činí:

Příloha č. 1 Smlouva o technickém dozoru na akci " Rekonstrukce terasy ve zvýšeném přízemí"

bez DPH	100 000,- Kč
DPH 21%	21 000,- Kč
Cena celkem vč. DPH	121 000,- Kč (slovy: stodvacetjednatisíckorunčeských)

V takto dohodnuté odměně jsou obsaženy veškeré režijní náklady příkazníka spojené se zabezpečením činnosti dle čl. II. této smlouvy.

V odměně nejsou zahrnuty žádné případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby, např. zvl. užívání komunikací, vytyčením inženýrských sítí dotčených stavbou, dokončené stavby, apod.

Dále nejsou v odměně zahrnuty částky za geodetické práce související s realizací stavby (vytyčení prostorové polohy stavby včetně připojek odborně způsobilými osobami, zaměření skutečného provedení stavby, zpracování geometrických plánů pro vklad do katastru nemovitostí, atd.).

3.2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty má příkazník právo požadovat vedle zaplacení ceny též úroky z prodlení, ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.3. Fakturace odměny bude prováděna takto:

Odměna dle odstavce 3. 1. bude fakturována v jednotlivých etapách takto:
měsíčně

Smluvní cena je splatná na základě daňových dokladů - faktur, vystavených zhotovitelem vždy po ukončení jednotlivých etap, se splatností 30 dní ode dne doručení.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel až po odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu, a to do 5 – ti dnů se splatností 30 dní ode dne doručení. V konečné faktuře budou odečteny dosud vystavené faktury.

Jednotlivé faktury a konečný daňový doklad (faktura) bude obsahovat tyto náležitosti:

- výslovný název „konečná faktura“
- označení účetního dokladu a jeho číslo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ
- předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby
- den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu provedení úhrady
- účtovanou částku
- razítko a podpis zhotovitele

Bez kterékoli z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k doplnění.

IV. Termíny plnění.

4.1. Zahájení činnosti: termín zahájení činnosti, tj. předání staveniště - podle smlouvy o dílo se zhotovitelem – začátek 08/2020

4.2. Ukončení činnosti: termín ukončení činnosti je podle smlouvy o dílo se zhotovitelem, tj. po dokončení a předání stavby, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu – 11/2020

V. Ostatní ujednání.

5.1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce s příkazník může odchytil, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

5.2. Příkazník je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby. Použije-li příkazník ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako b záležitost obstarával sám.

Příloha č. 1 Smlouva o technickém dozoru na akci " Rekonstrukce terasy ve zvýšeném přízemí"

- 5.3. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem smluvní povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv (zák. č. 89/2012 Obč. zák.), při vypovězení smlouvy může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, pokud nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, ke kterým byl pověřen. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout příkazci škoda, je příkazník povinen na tuto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- 5.4. Pro ostatní vztahy neupravené touto příkazní smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 5.5. Tato příkazní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží příkazník a jeden příkazce.

V Pardubicích, dne 29. 01. 2020

V Zásmukách dne 25. 9. 2019

