

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
IČO: 00233129
DIČ: CZ00223129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně

(dále také jako „prodávající“)

a

2. **JESSENIA a.s.,**

se sídlem: Praha - Stodůlky, Okružová 1135/44, PSČ: 155 00,
IČO: 267 52 051
DIČ: CZ699004146 Skupinová registrace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 13621
zastoupena: Ing. Sotiriosem Zavalianisem, předsedou představenstva

(dále také jako „kupující“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

- pozemku parcelní č. 2826/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 278 m².

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu č. 6478-139/2019 ze dne 19. 11. 2019 vyhotoveného xxxxxxxx xxxxxxxx (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl z pozemku parcelní číslo 2826/3 – ostatní plocha, jiná plocha v obci a k.ú. Beroun o výměře 278 m² pozemek parcelní číslo 2826/19 – ostatní plocha, jiná plocha v obci a k.ú. Beroun o výměře 204 m².

2. Město Beroun prodává pozemek p.č. 2826/19 – ostatní plocha, jiná plocha v obci a k.ú. Beroun o výměře 204 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 326.400,- Kč (slovy: tři sta dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých) + DPH do vlastnictví kupujícího.

3. Strana kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p.č. 2826/19 – ostatní plocha, jiná plocha v obci a k.ú. Beroun o výměře 204 m².

4. Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
5. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav předmětného pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu pozemek kupuje.

Čl. III

Úhrada kupní ceny a platební podmínky

1. Celková kupní cena je sjednána dohodou a činí **326.400,- Kč** (slovy: slovy: tři sta dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých) + platná sazba DPH.
2. Strana prodávající do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vystaví fakturu, kterou zašle straně kupující. Strana kupující uhradí celkovou kupní cenu pozemku do data splatnosti uvedeného na faktuře. Úhradu provede strana kupující bankovním převodem na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně. Před úplným zaplacením celkové kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
3. Prodávající a kupující jsou dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o DPH“) plátcí DPH. Předmětem této kupní smlouvy je dodání pozemku, který je dle § 56 odst. 2 zákona o DPH stavením pozemkem.
4. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odstavec 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.

Čl. IV

Další ujednání

1. Strana kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2162-48/2019 ze dne 13. 11. 2019 ve výši **4.000,- Kč** pod **VS 3073001320** a náklady na vypracování geometrického plánu č. 6478-139/2019 ze dne 19. 11. 2019 ve výši **8.228,- Kč** pod **VS 3072001320** na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **326131/0100** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu připsána na účet strany prodávající.
2. V případě, že strana kupující neuhradí straně prodávající náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2162-48/2019 ve výši 4.000,- Kč a geometrického plánu č. 6478-139/2019 ve výši 8.228,- Kč za podmínek shora sjednaných, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1% z nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu za každý den prodlení.
3. Před úplným zaplacením nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.
4. Obě strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku podle této smlouvy nabyde strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení celkové kupní ceny, nákladů za znalecký posudek a geometrický plán na účet města Beroun. Náklady spojené s prodejem hradí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv.
2. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 103/2019 ze dne 18. 12. 2019. Záměr města prodat předmětný pozemek byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 6478-139/2019

Za stranu prodávající

Za stranu kupující:

V Berouně dne 18.2.2020

V Praze dne 4.2.2020

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
JESSENIA a.s.
Ing. Sotirios Zavalianis
předseda představenstva