

SMLOUVA O DÍLO

na poskytování služeb a prací

v souladu s usnesením 142.18. RMČ Brno-střed ze dne 30.6.2004

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno,
zastoupený starostou Josefem Kameníčkem
IČO: 44992785/01, není zapsaný v obchodním rejstříku
Bankovní spojení:

č.ú.

Telefon: 54252 6190

Fax: 54252 6396

E-mail: zalesakova@stred.brno.cz

/dále jen objednatel/

a

zhotovitel: IP-TRADING, s.r.o.
Jírovcova 88, 623 00 Brno
zastoupený jednatelem společnosti
IČO: 63496887, zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 22451
Bankovní spojení:
Telefon:
Fax:
E-mail:
/dále jen zhotovitel/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku smlouvu o dílo:

Preambule

Objednatel v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) ve znění p.p. a v souladu obecně závaznými vyhláškami města Brna č. 1/1997 (Statut města Brna), č. 16/1998 (o schůdnosti místních komunikací) a č. 27/2000 (k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství ve městě Brně) zabezpečuje čištění všech vozovek komunikací mimo dálnic a dálničních ramp na území městské části Brno-střed; zabezpečuje zimní údržbu vozovek místních komunikací mimo základní komunikační systém; zabezpečuje čištění a zimní údržbu na chodnicích a ostatních dopravních plochách (např. schody, cyklistické stezky, cesty apod.) včetně ploch, které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací, pokud není čištění a zimní údržba povinností jiného vlastníka (správce) nemovitosti.

Zhotovitel je na základě živnostenského listu č.j. 2106/97/44-12, ev. č. 370212-457 ze dne 2.9.1997 vydaného Živnostenským úřadem Úřadu městské části Brno-Kohoutovice, oprávněn k podnikání v předmětu podnikání - poskytování úklidových prací. Dále zhotovitel vlastní živnostenský list pro správu a údržbu nemovitostí a poskytování služeb pro zahradnictví.

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele údržbu pasáže "Velký špalíček" v Brně /dále pasáž/, která se nachází na parcelách - část p.č. 477 zastavěné pasáží a pokračujícího dvorního traktu, p.č. 478/2, 478/4, 478/5, 479, 482/2 484/1, 484/2, vše k.ú. Město Brno, viz. situační nákres v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se o komunikační stavbu, klasifikovanou na základě ust. §6 a §9 zákona č 13/1997 Sb. ve znění p.p. jako místní komunikace.

Údržbou se rozumí zabezpečování čištění a zimní údržby /ZÚ/ včetně likvidace odpadů vzniklých při provádění údržby a též péče o okrasné záhony. Součástí provádění údržby je i zamykání a odemykání pasáže pro veřejnost - viz. situační nákres v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za řádně vykonané a po dohodě se zhotovitelem převzaté dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to způsobem dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

II.

Rozsah prací

1. Čištění pasáže - celoroční období

Čištění bude prováděno na celé ploše pasáže kontinuálně, tj. denně dle aktuální potřeby v době od 8.00 hod. - 24.00 hod., kdy je pasáž přístupna veřejnosti, a to způsobem dle charakteru a míry znečištění.

Čištěním se rozumí i odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění čištění ve výše uvedeném rozsahu, součástí čištění je i péče o okrasné záhony pasáže, a to v rozsahu: zálivky, sběr odpadků, odstraňování plevelů a prorůstající trávy, udržovací péče o okrasnou zeleň.

Výjimku tvoří část p.č. 477 zastavěné pasáží a pokračujícího dvorního traktu, kde údržba čistoty bude prováděna pouze v období listopad až duben včetně viz. příloha č.1.

2. Zimní údržba pasáže - zimní období /1.11. - 31.3./

Zimní údržba bude prováděna na celé ploše pasáže během dne v době od 8.00 hod. - 24.00 hod. dle aktuální situace a potřeby a sestává z: hnutí sněhu a posypu včetně odklizení a odvozu sněhu, odklizení a odvozu posypového materiálu, zajištění zimní pohotovosti. Zimní údržba bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy.

Výjimku tvoří část p.č. 477 zastavěné pasáží a pokračujícího dvorního traktu, kde bude zimní údržba prováděna v období listopad až duben včetně viz. příloha č. 1.

3. Zamykání a odemykání pasáže pro veřejnost bude probíhat v 8.00 hod. (odemykání) a 24.00 hod. (zamykání) u vrat /mříží/ při vstupu z ulice Starobrněnská č. 14 a u vrat /mříží/ na parcele p.č. 477 k.ú. Město Brno, která jsou umístěna uvnitř pasáže. Mimo takto stanovenou dobu je pasáž uzamčena a veřejnosti nepřístupná.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena prováděných prací a služeb je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 15.156,- Kč (slovy: patnáctitisícjednostopadesátšest korun) měsíčně včetně DPH. Cena prováděných prací a služeb je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci požadovaných prací a služeb (vč. nákladů na posypový materiál).

po uplynutí každého kalendářního měsíce vystaví fakturu za dohodnutý soubor prací a služeb a objednatel uhradí platbu fakturou v 15-ti denní lhůtě její splatnosti na účet zhotovitele.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je při provádění prací a služeb dle předmětu smlouvy povinen řídit se ustanoveními obecně závazných vyhlášek města Brna, které upravují zejména nakládání s odpady, zajištění udržování čistoty a zabezpečování schůdnosti místních komunikací.
2. Zhotovitel povede provozní deník, do kterého se budou mimo jiné zapisovat vady a nedodělky zjištěné objednatelem při provádění kontroly plnění smlouvy. Vady a nedodělky musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 hodin od jejich oznámení (tel., fax, písemně) zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen mít souhlas obce k nakládání s komunálními odpady dle platných právních předpisů.
4. Dojde-li k závadě ve schůdnosti v důsledku znečištění, náledí nebo sněhu, musí být zhotovitelem odstraněna co nejdříve, resp. nesmí být doba od zjištění vzniku závady zhotovitelem do doby zahájení jejího odstraňování delší než 2 hodiny. Nastane-li závada ve schůdnosti v době od 24.00 hod. do 8.00 hod., musí být tato odstraněna do 9.00 hod. každý den.

V.

Kontrola plnění smlouvy, odpovědnost za vady a škody

1. Plnění ustanovení této smlouvy bude objednatelem kontrolováno průběžně, ke kontrole vždy v pracovní den v 9.00 hod, po uplynutí kalendářního měsíce se uskuteční přejímka prací a služeb o které bude proveden zápis (předávací protokol). Přesný termín přejímky bude stanoven po dohodě smluvních stran, přejímka je podmínkou následné fakturace zhotovitele.
2. Zjistí-li objednatel neplnění nebo vadné plnění povinností zhotovitelem nebo nedodržení lhůty uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 2, provede při úhradě měsíční faktury srážku 10% z fakturované částky.
3. V případě prodloužení objednatele s placením faktury za práce řádně v termínu provedené a převzaté objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
4. Zhotovitel zajistí kontaktního pracovníka, kterému bude moci objednatel operativně nahlásit případné nedostatky.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu, která vznikne uživatelům pasáže v důsledku závady ve schůdnosti či sjízdnosti této místní komunikace vlivem znečištění, náledí nebo sněhu. Pro tyto případy má zhotovitel sjednáno odpovědnostní pojištění v příslušné výši. Vzhledem ke stavu znečištění dlažby ke dni počátku plnění této smlouvy bude zhotovitel během tří kalendářních měsíců realizovat úklid k dosažení stavu pro následný udržovací úklid.

VI.

Ukončení platnosti smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně odvádí dohodnuté práce a služby s vadami, ač byl na uvedené včas a opakovaně upozorněn.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se následně ukáže, že čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem ze dne 15. 7. 2004 neodpovídá skutečnosti. V tomto případě má odstoupení od smlouvy účinnost dnem doručení.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - neplnění povinností ze strany objednatele
 - při závažné změně, bránící mu v řádném plnění této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně oznámeno písemně, nabývá platnosti doručením druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

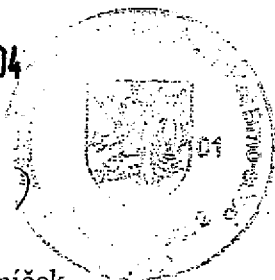
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, její účinnost je stanovena od 1. srpna 2004 na dobu neurčitou.
2. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající ustanoveními Obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze oboustranným písemným ujednáním, resp. dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel tři podepsaná vyhotovení.

Za správnost:

30. červce 2004

v Brně dne

za objednatele Josef Kameníček



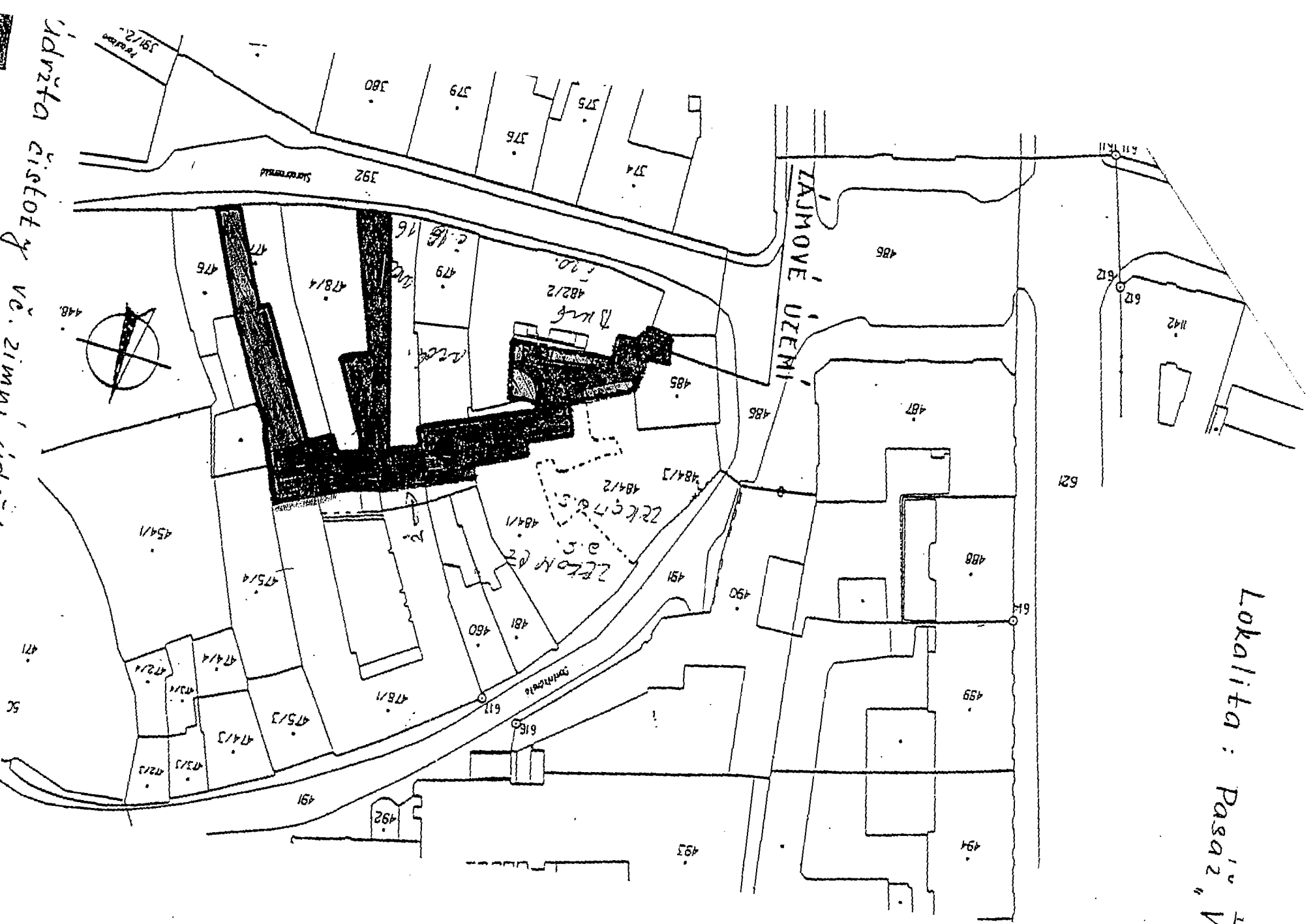
30. červce 2004

v Brně dne

za zhotovitele

IP-Trading, s.r.o.
DIČ: CZ6349688

Lokalita: Pasaz "Velký Spalíček"
NÁLEŽNOST



údržba čistoty vč. zimní údržby:

celoročně 721 m²

listopad až duben vč. 150 m²

plochy zeleně 25 m²

