

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22**
se sídlem Komenského náměstí 125
Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený na základě usnesení
Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
[redacted] vedoucím odboru
majetkového, stavebního řadu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník: **statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46,**
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 530 21
zastoupené [redacted] vedoucím OPPN OMI
na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice
č. 15/2019 Organizační řád v platném znění

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 539/10** ostatní plocha – silnice o výměře 9.619 m² v obci Pardubice a k. ú. **Pardubičky**. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 1575 pro k. ú. Pardubičky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 1575 pro k. ú. Pardubičky, do jejíž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Cyklistická stezka ul. Průmyslová – úsek od ul. Kyjevské po Foxconn**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 539/10	510	525 m ²
v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky		

Jedná se o výstavbu nového chodníku podél části ul. Průmyslová a současné zřízení vyhrazených pruhů pro cyklisty. Stavba řeší bezpečnost pohybu chodců a cyklistů v dané lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je **31. 12. 2025**.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.



Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Katastrální situační výkres tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy okresu Pardubice (kontaktní osoba paní [redacted]), které je nemovitá věc ve vlastnictví Pardubického kraje předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Cyklistická stezka ul. Průmyslová – úsek od ul. Kyjevské po Foxconn“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 20. 12. 2019, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města, a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Pardubice (kontaktní osoba pan [redacted]) stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek v zákonné výši za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

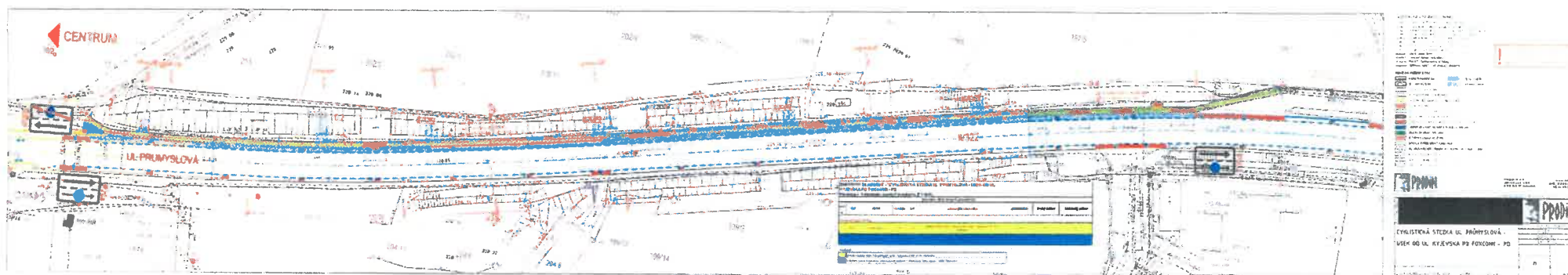
V Pardubicích dne 11. 02. 2020

V Pardubicích dne 10-02-2020

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

statutární město Pardubice

vedoucí OPPN OMI



Správa a údržba silnic Pardubického kraje
 souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem
 za předpokladu splnění podmínek vydaného
 souhlasu
 č. j.: SÚSPK/110611/2019
 ze dne: 20.12.2019

PARDUBICKÝ KRAJ, IČ: 70 89 28 22,
 SÍDLEM KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125,
 532 11 PARDUBICE, JAKO VLASTNÍK POZEMKU
 SOUHLASÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
 V PARDUBICÍCH DNE 11.02.2020

Úsek majetkové správy, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Oddělení majetkové správy Pardubice, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

PRODIN a.s.

Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Váš dopis zn. / ze dne

Naše značka
SUSPK/11061/2019

Vyřizuje

V Pardubicích dne
20.12.2019

Stanovisko k dokumentaci pro společné povolení stavby : „Cyklistická stezka ul. Průmyslová –úsek od ul. Kyjevská po Foxconn“

Předložená projektová dokumentace ve stupni DÚR a DSP pro společné povolení stavby řeší výstavbu nového chodníku podél části ul. Průmyslová a zřízení vyhrazených pruhů pro cyklisty. Investorem stavby Statutární město Pardubice.

Stavba se nachází v zastavěném území Pardubic v městském obvodu Pardubice IV – Pardubičky. Řešená komunikace ul. Průmyslová je v současné době komunikace II/322.

Stávající komunikace má šířku cca 10,75 – šířka jízdních pruhů 3,50 m, vodící proužek 0,25 m a zpevněná krajnice šířky 1,50 m – 1,75 m.

Nově budou do dopravního prostoru umístěny jízdní pruhy včetně vodících proužků + vyhrazené pruhy pro cyklisty + chodník, který bude umístěn na vyvýšené obrubě po levé straně ve směru staničení a propojí tak stávající chodník v blízkosti okružní křižovatky s chodníkem u zastávky v ul. Průmyslová. Délka navrženého chodníku je 324,9 m.o základní šířce 1,5 m.

Stávající sjezdy k nemovitostem jsou navrženy přes průběžný chodník se zesílenou konstrukční výškou.

Odvodnění vozovky a přilehlého chodníku je realizováno příčnými a podélnými sklony do nově osazených uličních vpustí. Z uličních vpustí bude pod konstrukcí chodníku příčně vedena výtoková roura od dna uliční vpusti PVC DN 150, která bude vyvedena do štěrkového žebra ve stávajícím příkopu. Mříže budou osazeny do vodícího proužku a nebudou zasahovat do vyhrazených jízdních pruhů pro cyklisty v komunikaci.

V rámci výstavby dojde k osazení nového svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení.

Na základě předložené projektové dokumentace Vám předloženému návrhu zasíláme stanovisko správce silnice.

Souhlasíme:

s předloženým navrženým řešením a dotčením pozemku p.p.č. 539/10 k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje za níže uvedených podmínek.



Požadujeme:

- provést a předat monitoring stavu vozovky v prostoru budoucí stavby za účelem opravy v případě jejího poškození při provádění stavebních prací a staveništní dopravy, monitoring bude předán správci komunikace (odd. majetkové správy Pardubice),
- stávající příkop podél silnice II/322 bude upraven do původního stavu,
- v případě nevyhovujících konstrukčních vrstev vozovky v místě stavby bude provedena výměna/doplnění konstrukčních vrstev komunikace,
- v místech napojení nového chodníku na vozovku bude provedena obnova obrusných vrstev finišerem v konstantní šířce min. 1,20 tak, aby bylo zajištěno odvedení dešťových vod z komunikace,
- ošetření pracovních spár na silnici II/322 bude provedeno modifikovanou zálivkou
- v případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikací či k zhoršení odvodnění komunikací v místě stavby bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnic,
- výkopek ze stavby nebude skladován na vozovce, bude neprodleně odvezen na skládku
- v majetku Pardubického kraje zůstane těleso komunikace po silniční obrubu včetně ul. vpustí a přípojek,
- aby součástí stavby bylo vypracování geometrického plánu pro účely majetkového vypořádání, geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Pardubicích [REDACTED]
- svislé a vodorovné dopravní značení bude navrženo dle TP 65 a TP 133,
- obnovu vodorovného dopravního značení včetně piktogramů na silnici II/322 bude na své náklady zajišťovat investor stavby
- zimní údržbu vyhrazených pruhů pro cyklisty na silnici II/322 bude zajišťovat investor stavby - Statutární město Pardubice
- zasáhne-li oprava dotčené části vozovky do vodorovného dopravního značení, bude na základě pokynů správce pozemní komunikace (cestmistr Pardubice) obnoveno na náklady investora, nové vodorovné dopravní značení bude v provedení plast,
- případné poklesy vozovky o více než 10 mm v místě zásahu po dobu záruční lhůty, budou na základě výzvy správce komunikace neprodleně odstraněny a to na náklady investora stavby
- v případě výskytu kaluží na vozovce v prostoru stavby bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní,
- aby investor stavby, v případě trvalého záboru pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje, požádal Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic o uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby,
- před zahájením stavebních prací investor požádá příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání pozemní komunikace a bude se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje uzavřena smlouva o podmínkách zřízení stavby a předáno staveniště,



Stanovisko je vydáno k předložené projektové dokumentaci ve stupni DÚR + DSP zpracované společností PRODIN a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, zakázkové číslo 3110-19-007, datum 10/2019, zodpovědný projektant [redacted]

Upozorňujeme:

- v zimním období dojde k situaci, kdy sníh ze silnice II/322 bude odklizen na vyhrazené pruhy pro cyklisty

Toto stanovisko není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

Platnost tohoto souhlasu je 24 měsíců ode dne vydání.

S pozdravem

[redacted]
[redacted]
Vedoucí oddělení MS Pardubice

Příloha:
ověřená situace dotčených pozemků

x

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

IČO: 00085031
DIČ: CZ-00085031

Doubravice 98 info@suspi.cz
533 53 Pardubice www.suspi.cz

IČ 00196121
DIČ CZ00196121

