



25041/U/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/U/19092/2019-HMSU

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4,  
které zastupuje Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov  
se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
IČO: 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/U/19092/2019-HMSU  
(ŘSD č. j. 44/2019/DS)**

**Čl. I**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemková parcela č. **64/1** o výměře 232 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, hodnota v účetnictví **184 000,00 Kč**
- pozemková parcela č. **64/2** o výměře 137 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **110 400,00 Kč**
- pozemková parcela č. **14/1** o výměře 125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **344 800,00 Kč**
- pozemková parcela č. **152** o výměře 1593 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **1 249 600,00 Kč**
- pozemková parcela č. **4249/7** o výměře 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **101 600,00 Kč**
- pozemková parcela č. **4248/11** o výměře 103 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **79 200,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3527/13** o výměře 715 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, hodnota v účetnictví **568 800,00 Kč**

- pozemková parcela č. **3527/14** o výměře 406 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **325 600,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3527/15** o výměře 128 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, hodnota v účetnictví **104 000,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3527/16** o výměře 161 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **131 200,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3527/21** o výměře 296 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dálnice, hodnota v účetnictví **141 600,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3527/25** o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **800,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3527/26** o výměře 198 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví **159 200,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3546/14** o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, hodnota v účetnictví **53 600,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3546/3** o výměře 1082 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, hodnota v účetnictví **862 400,00 Kč**
- pozemková parcela č. **3799/11** o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **8 800,00 Kč**
- pozemková parcela č. **4248/10** o výměře 64 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **52 000,00 Kč**
- pozemková parcela č. **5307/4** o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **16 000,00 Kč**
- pozemková parcela č. **5307/69** o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví **15 230,00 Kč**
- pozemková parcela č. **5308/6** o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, hodnota v účetnictví **19 162,00 Kč**
- pozemková parcela č. **5308/7** o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **29 480,00 Kč**

zapsané na listu vlastnictví č. 2587 pro katastrální území Ústí nad Labem obec Ústí nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

#### **Či. II.**

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 22. 8. 2019. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

#### **Či. III.**

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemkové parcely č. 3527/13, 3527/16 a 352/26 jsou zatíženy věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení podle Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a. s., pro právo udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstraňování, v rozsahu geometrického plánu č. 5166-83/2017.
6. Předávající prohlašuje, že pozemková parcela č. 64/1 zcela oplocena a je užívána jako parkovací plocha bez právního důvodu. Předávající nepředává přejímajícímu žádné dokumenty.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že níže uvedené převáděné pozemkové parcely jsou zatíženy vedením inženýrských sítí nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení ve vlastnictví společností:

**ČEZ Distribuce, a. s.:** 5308/6, 5308/7, 4248/10, 4248/11, 3527/13, 3527/14, 3527/15, 3527/16, 3527/25, 3527/26, 152, 64/1, 64/2, 14/1

**Telco Pro Services, a. s.:** 5308/6, 5308/7, 4249/7, 3799/11, 3546/3, 14/1

**Česká telekomunikační infrastruktura a. s.:** 5308/6, 5308/7, 4248/10, 4248/11, 3546/3, 64/2, 14/1

**Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.:** 5308/6, 5308/7, 5307/69, 4249/7, 4248/10, 4248/11, 3799/11, 3546/3, 3546/14, 5307/4, 3527/21, 3527/13, 3527/16, 3527/26, 152, 64/2, 14/1

**GasNet, s. r. o.:** 4248/10, 4248/11, 152, 64/2, 14/1

Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 11 této smlouvy.

10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další

právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s převádným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převádnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí převádného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.
8. Předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 7. 2. 2020

V Ústí nad Labem dne 19. 12. 2019

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Martin Vidimský**  
ředitel Správy Chomutov

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

Přílohy: Příloha č. 1 – seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku  
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. ÚZSVM/U/19092/2019-HMSU  
(ŘSD č. j. 44/2019/DS)**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly předávajícího – nejsou k dispozici
2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:
  - Částečný výpis z LV č. 2587 k. ú. Ústí nad Labem
3. Stavebně technická dokumentace – není k dispozici
4. Dokumenty k soudním řízením – nejsou k dispozici
5. Dokumenty ke správním řízením – nejsou k dispozici
6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nejsou k dispozici
7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nejsou k dispozici
8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nejsou k dispozici
9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nejsou k dispozici
10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nejsou k dispozici
11. Dokumenty k zatížení převáděného majetku vedením inženýrských sítí:
  - Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
  - Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s.
  - Stanovisko společnosti GasNet, s. r. o.
12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nejsou k dispozici
13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:
  - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky, schváleným dne 22. 8. 2019 Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov.
  - Doklad o zveřejnění převáděného nepotřebného majetku ŘSD na stránkách ÚZSVM prostřednictvím webové stránky <https://nabidysi.uzsvm.cz>

– Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor

V Chomutově dne 7. 2. 2020

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

V Ústí nad Labem dne 19. 12. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Martin Vidimský**  
ředitel Správy Chomutov

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem