**Příloha č.1 : Technické podmínky Teplice**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění komplexních úklidových služeb vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách budov objednatele Povodí Ohře, státní podnik:

- Komplex budov provozu Teplice, vč. laboratoří, Novosedlická 758, 415 01 Teplice (administrativní budova A+ B+ D + sklady, kuchyňky zámečnické dílny a autodílny, laboratoře v budovách A + B+C)

**Součástí předmětu plnění této části zakázky není dodávka a doplňování toaletních a hygienických potřeb a doplňků. Předmětem dodávky jsou černé igelitové pytle o objemu 30 l do odpadkových košů.**

**Předmět plnění zakázky zahrnuje zejména:**

**Rozsah služby v administrativní části a laboratořích:**

- vytírání podlah mokrým způsobem – denně

- vysávání koberců – 2x týdně

- utírání prachu (mimo laboratorní a kancelářské stoly) – 1x týdně

- čištění a desinfekce WC, umyvadel – denně

vč. výpustí, sprch, obkladů, kuchyňského

dřezu, kuchyňské linky, vodovodních baterií,

dávkovačů mýdla

- umývání, čištění vstupních dveří – denně

- vynášení odpadkových košů vč. – denně

výměny igelitových pytlů

- čištění odpadkových košů – 1x týdně nebo po domluvě dle potřeby

- čištění rohoží – v zimním období denně

– v letním 1x týdně

- údržba nábytku (leštění) – 1x měsíčně nebo po domluvě dle potřeby

- mytí oken, rámů, žaluzií vč. svěšení, – 2x ročně vyprání a pověšení záclon, okna, která se dají otevřít (nejsou napevno zabudovaná) a rámy se budou mýti z obou stran pracovníkem zhotovitele pouze z vně příslušné místnosti

- mytí dveří a zárubní – 4x ročně

- čištění ÚT těles – 2x ročně

- čištění zábradlí, vymetání pavučin – dle potřeby

- úklid skladů – na výzvu objednatele

- vymetání pavučin na chodbách a schodištích (vč. pod stropy) – 2 x ročně nebo podle potřeby

- vysávání čalouněných židlí – 2 x ročně nebo po domluvě dle potřeby

- čištění koberců – 1 x průběžné čištění cca 25% celkové kobercové plochy (tzn. ¼ kanceláří dle dohody s oprávněným zástupcem objednatele) za rok. Jedná se o odstranění skvrn, čištění jednokotoučovým strojem na čištění koberců, šamponování prostředkem určeným na čištění koberců a následné odsátí znečištěného roztoku.

Práce prováděné 2x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného pololetí. Práce prováděné 4x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného čtvrtletí.

Rozlišovat tkaniny na úklid dle typu použití v min. rozsahu pro (na každý tento typ úklidu je zapotřebí mít barevně/materiálově odlišenou adekvátní tkaninu):

- nábytek

- kuchyňské linky, dřezy

- dveře, zábradlí, topení, koše parapety, dávkovače, obklady

- WC, umyvadla

- stírání do sucha (podlahy)

- okna, žaluzie

**Objednatel si vyhrazuje právo tuto službu případně plně nevyužít.**

Objednatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 6,00 do 14,00 hodin. Ve vodohospodářských laboratořích se smí používat přípravky jen s minimálním aroma (předem odsouhlasené vedoucím VH laboratoří). Po odchodu dodavatele z jednotlivých pracovišť objednatele nesmí zůstat vybavení objednatele mokré, podlahy jen s min. zbytkem vlhkosti. Zaměstnanci dodavatele dbají při provádění úklidu, aby nedošlo ke kontaktu s laboratorním zařízením, přístroji a nádobím.

Doba provádění mytí oken vč. rámů a případné čištění koberců bude dohodnuta s odpovědným zástupcem objednatele také pouze v pracovní dny od 6,00 do 14,00 hodin, vstup do laboratoří se uskuteční pouze v přítomnosti odpovědného zástupce laboratoří, který určí směr pohybu úklidových prací v laboratořích.

**Popis uklízených prostor:**

**Administrativní budova A+C –** 3 poschodí

3x WC muži

4x WC ženy

21x kancelář

19x laboratoř

3x kuchyňka

2x zasedací místnost

12x sklady

**Administrativní budova B –** 4 poschodí + suterén

5x WC muži

5x WC ženy

1x šatna muži

7x kancelář

17x laboratoř

4x kuchyňka

1x zasedací místnost

1x kuchyň

1x jídelna

7x sklady

**budova D + sklady –** 2 poschodí

1x WC muži

1x WC ženy

2x kancelář

1x archiv

2x kuchyňka

1x zasedací místnost

3x sklady

Budova A+C – plocha celkem - **1481 m2** z toho

- chodby - 282 m2

- schody - 86 m2

- WC - 31 m2

- ostatní - 1082 m2

- koberce - 235 m2

- dlažby - 926 m2

- lina - 320 m2

Budova B - plochy celkem - **1040 m2** z toho

- chodby - 190 m2

- schody - 76 m2

- WC - 78 m2

- ostatní - 696 m2

- koberce - 182 m2

- dlažby - 174 m2

- lina - 684 m2

Budova D - plochy celkem - **162 m2** z toho

– chodby - 23 m2

- schody - 10 m2

- WC - 6 m2

- ostatní - 123 m2

- koberce - 106 m2

- dlažby - 6 m2

- lina - 50 m2

**OKNA A+B+C+D** 223 ks o celkové jednostranné ploše **519 m2**

Z toho: Budova A - 95 m2

Budova B - 241 m2

Budova C -162 m2 (z toho 83 m2 se ztíženou přístupností mytí)

Budova D - 12 m2

Dílny - 9 m2

Okna jsou plastová, mytí oken bude prováděno oboustranně vč. rámů.

*Pozn.: Ztížená přístupnost mytí. Jedná se o okna umístěná ve vyšší poloze. Tyto plochy nelze umýt v normálním stoji na podlaze, schůdcích, nebo štaflích. Technika přístupu k těmto plochám (např. plošina, či. Horolezecká technika, apod.) je na zvážení uchazeče.*

Žaluzie: celková plocha – vertikální **- 140 m2**

z toho: Budova A - 92 m2

Budova B - 34 m2

Budova C - 14 m2

celková plocha - horizontální **- 180 m2**

z toho: Budova A - 14 m2

Budova B - 126 m2

Budova C - 32 m2

Budova D - 8 m2

Záclony: celková plocha **- 46 m2**

z toho: Budova A - 6 m2

Budova B - 20 m2

Budova C - 20 m2

**Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:**

- profesionální úklidové prostředky a úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,

- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,

- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,

- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.),

- **v místnostech označených č. 8xx (budova C, 2.NP) používat pouze přípravky bez chloru a jakéhokoliv aroma, a to i při mytí oken a čištění žaluzií!**

**Objednatel povede dva Provozní deníky úklidu (1 pro provoz Teplice + inženýring, 1 pro laboratoře) pro zapisování nedostatků/vad úklidu vůči těmto technickým podmínkám. Zde se bude zapisovat: datum, číslo místnosti/prostoru, předmět nesouladu/stížnosti a hůlkově jméno zapisujícího. Pracovník dodavatele pak vypíše datum odstranění závady + svůj podpis, příp. komentář. Objednatel požaduje, aby pracovník dodavatele zajišťující kontrolu jakosti a kvality, vykonával osobní kontrolu poskytovaných služeb minimálně 2 krát týdně a to min. v rozsahu nedostatků/vad z uvedeného Provozního deníku úklidu vč. zajištění jejich odstranění. Zástupce dodavatele při každé návštěvě potvrdí svým zápisem + podpisem zjištění kvality poskytnutých služeb do uvedeného Provozního deníku úklidu, jako stvrzení pro případné krácení faktury z důvodu nesouladu vůči plnění technických podmínek této smlouvy.**

**Dodavatel vyvěsí v každém objektu na veřejně přístupném místě „Harmonogram prováděných prací“ na jednotlivá podlaží objektů a uvede odpovědnou osobu dodavatele.**

**V případě rozporů provedení služby bude zpracována fotodokumentace.**

**Kontrolní činnost se zaměřuje na vedení předepsané dokumentace, rozsah smluvně stanovených úkonů a plnění specifických požadavků, což je sociálně a environmentálně odpovědný přístup dodavatele služeb (zejména z. č. 134/2016 §48 odst. 5 písm. a), §113 odst. 4 písm. a), směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU čl. 18, odst.2), dodavatel neumožní výkon nelegální práce.**

Odpovědná osoba dodavatele pověřená řízením a organizací úklidových prací a zajišťováním odstranění případných vad z Provozních deníků úklidu v objektech objednatele :

jednatel ATUT TUTI, s.r.o. ,

Odpovědná osoba objednatele :

za objekt provoz + inženýring Teplice :

za objekt vodohospodářských laboratoří Teplice :