

Z M Ě N O V Ý L I S T:	číslo 1/2020	ze dne 20. 01. 2020
STAVBA:	Muzeum, rekonstrukce veřejných WC na bezbariérové	
Číslo smlouvy objednatele:	787/2019/OSM	
Objednatel:	Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný	
Zhotovitel:	MIDACH s.r.o., Nádražní 140, 252 46 Vrané nad Vltavou	
Oznámení změny ve SD/KD:	KD 1 - 9	
Název části PD (číslo výkresu):	Rekonstrukce toalet v objektu Vlastivědného muzea ve Slaném, Masarykovo náměstí 159/20, st.p.č.16, k.ú. Slaný	

Předmět změny (původní řešení dle smluvní dokumentace, navrhované / nové řešení, zdůvodnění změny apod.):

Vícepráce:

1/ V projektové dokumentaci bylo uvažováno s generální opravou stávajícího vzduchotechnického zařízení, při ověření aktuálního technického stavu bylo zjištěno, že nevyhovuje svým výkonem současným technickým normám a toto zařízení je již morálně zastaralé. Jeho oprava by nebyla efektivní a je výhodnější zpracovat projekt a realizaci nového vzduchotechnického zařízení. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **49 219,- Kč bez DPH**

2/ Při realizaci bouracích prací podlahy byly objeveny historické konstrukce původní kamenné kanalizace, které musí být na základě požadavku pracovníků památkové péče zachovány, což ovlivní výslednou skladbu nové podlahy. Zároveň je nutné vytvořit novou podlahu jako odvětrávanou, aby nedošlo k uzavření zemní vlhkosti pod novou podlahou a vlhkostí tak nebyly nadměrně zatěžovány stěny objektu. K odvětrání se použijí tvarovky IGLÚ, které vytvoří pod novou betonovou podlahou vzduchovou mezeru, která bude odvětrávána do stávajícího nepoužívaného komína. Se změnou skladby podlahy souvisí i použití jiného typu hydroizolace a tepelné izolace. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny o **29 347,85 Kč**

3/ Napojení ležaté kanalizace nebylo možné provést přesně dle projektové dokumentace, neboť při bouracích pracích se zjistilo jiné místo napojení do kanalizační přípojky a trasu nové ležaté kanalizace také ovlivnilo objevení historických konstrukcí v podlaze, které se nesměly porušit. Celkově je tedy ležaté potrubí delší a také se pro budoucí snadnou údržbu vybudovala na ležaté kanalizaci před jejím zaústěním do kanalizační přípojky revizní šachta s čistící tvarovkou, která nebyla projektovou dokumentací řešena. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **13 600,- Kč bez DPH**

4/ V projektové dokumentaci nebyla řešena uzavíratelná místnost pro úklidové prostředky, kde by se nově umístila výlevka s vodovodní armaturou pro napuštění kbelíku na vytírání podlahy. K využití pro tento účel je vhodný existující výklenek v části místnosti u pisoárů. Tento výklenek se uzavře novou příčkou s vloženou ocelovou zárubní a novými dveřmi. Obsluha WC, která bude úklid provádět, má projektovou dokumentací navržený rozměrově velmi skromný prostor, který bude pro vytvoření většího užitého prostoru nutné osadit novými zárubněmi a dveřmi s otevíráním ven místo dovnitř, jak bylo původně v projektové dokumentaci navrženo. Těmito opatřeními dojde k navýšení ceny díla o **22 068,24 Kč bez DPH**

5/ Projektovou dokumentací byl navržen přebalovací pult jako truhlářská konstrukce. Po prozkoumání současných nabídek trhu a trendů pro inventář používaný pro prostory veřejných toalet byl z hygienických i prostorových hledisek vybrán typový výrobek, který je vyroben z kompozitního dobře omyvatelného materiálu a umožňuje instalaci na stěnu. Tento přebalovací pult je sklopný, tudíž nezabírá zbytečně prostor, když není využíván. Jsou v něm integrovány i přihrádky pro hygienické ubrousky. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **9 680,- Kč bez DPH**

6/ Projektovou dokumentací byla navržena dodávka a montáž nové zámečnické konstrukce, která spočívala v realizaci dvou nových mříží před okny. Bylo zjištěno, že stávající mříže bude možné pouze demontovat a repasovat. Zároveň bude ale nutné na základě požadavku zástupce památkové péče takto demontovat a repasovat i další dvě mříže sousedních oken, aby nebyl narušen celkový pohled na historickou budovu Vlastivědného muzea Slaný, která je národní kulturní památkou. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **3 280,- Kč bez DPH**

7/ K zajištění bezobslužného vstupu je navržena zadávací dokumentací instalace mincovního automatu, který jak bylo zjištěno až při realizaci, nedisponuje v základní výbavě počítadlem mincí, jež zajišťuje možnost okamžité kontroly počtu mincí při jejich výběru z naplněného automatu. Pro budoucí provozování tohoto automatu je nutné počítadlo mincí nechat nainstalovat. Tímto opatřením dojde k navýšení ceny díla o **2 730,- Kč bez DPH**

Méněpráce:

8/ Vzhledem k provedení nového projektu a realizace nového vzduchotechnického zařízení odpadá potřeba provedení generální opravy a revize stávajícího vzduchotechnického zařízení. Tímto opatřením dojde k úspoře ceny díla o **22 300,- Kč bez DPH**

9/ V projektové dokumentaci byla podlaha navržena ve skladebných tloušťkách podkladních vrstev, které byly předimenzované. Při realizaci došlo i vlivem nálezů historických konstrukcí a potřebou novou podlahu odvětrat k vytvoření nového návrhu skladby podlahy, který používá subtilnější skladbu jednotlivých vrstev a jsou použity i odlišné materiály tepelné izolace a hydroizolační vrstvy. Změna skladby podlahy představuje menší objem bouracích prací, odvoz sutí, objem nových materiálů podkladních vrstev a s tím související přesuny hmot. Tímto opatřením dojde k úspoře díla o **38 914,09 Kč bez DPH**

10/ V projektové dokumentaci bylo navrženo napojení ležaté vnitřní kanalizace na kanalizační přípojku v kanalizační šachtě umístěné v ulici před budovou. Zjištěním skutečného stavu a provedením nového způsobu napojení ležaté kanalizace do kanalizační přípojky odpadla nutnost provádění veškerých ve výkazu výměr uvedených zemních prací a s tím spojených následných oprav komunikace. Tímto opatřením dojde k úspoře díla o 11 431,-Kč bez DPH	
11/ Při realizaci byla zjištěna chyba ve výkazu výměr v celkovém množství ventilačních přívětrávacích hlavíc a jejich množství se o 2 kusy snížilo. Tímto opatřením dojde k úspoře díla o 5 670,-Kč bez DPH .	
12/ Místnost obsluhy bude pro účelnější využití prostoru osazena novými zárubněmi a dveřmi s otevíráním ven místo dovnitř, jak bylo původně v projektové dokumentaci navrženo, s tím souvisí odebrání veškerých položek souvisejících s původně navrženými dveřmi v projektové dokumentaci. Tímto opatřením dojde k úspoře díla o 6 240,- Kč bez DPH .	
13/ Vzhledem k použití nového výrobku pro přebalovací pult se z výkazu výměr může odečíst původní položka truhlářské konstrukce přebalovacího pultu. Tímto opatřením dojde k úspoře díla o 9 240,- Kč bez DPH .	
14/ Ve výkazu výměr byla chybně uvedena položka na dodávku a montáž zámečnické konstrukce – 2 ks mříží na okno. Zjištěním skutečného stavu bylo zjištěno, že bude vyhovující provedení repase stávajících mříží. Původní položka zámečnických konstrukcí může být tedy v plné výši zrušena. Tímto opatřením dojde k úspoře díla o 36 400,-Kč bez DPH .	
Vliv změny na žádost změny stavby před jejím dokončením:	ne
Vliv změny na vydané stavební povolení:	ne
Změna bez dopadu na vydaná správní rozhodnutí/povolení:	ano
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Číslo výkresu původní / číslo výkresu nové:	nový projekt VZT
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	MIDACH s.r.o.
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Měnnáklady dle tohoto změnového listu	-130 195,09 Kč
Vícenáklady dle tohoto změnového listu	129 924,85 Kč
Výsledná cena dle tohoto změnového listu bez DPH	-270,24 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	12.2.2020
Nový termín dokončení díla:	28.2.2020

Odsouhlasil:

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

MIDACH s.r.o.

Podpis:



Zástupce objednatele ve věcech technických:

Město Slaný

Podpis:



Technický dozor objednatele:

Stanovisko TDS :

Technický dozor stavby zkontroloval rozpočty a potvrzuje, že jednotkové ceny jsou použity dle uzavřené SoD a že rozsah odpovídá navrženým změnám.

Podpis:



Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Podpis:



Přílohy změnového listu:

Rozpočet 2A4