

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo číslo č. 787/2019/OSM uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ze dne 20. 08. 2019 na akci:
„Muzeum, rekonstrukce veřejných WC na bezbariérové“

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Obchodní jméno: **Město Slaný**
Sídlo: Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČO: 002 34 877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu / směrný kód: [redacted]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[redacted] e-mail: [redacted] tel: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted] tel: [redacted]

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno: **MIDACH s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 140, 252 46 Vrané nad Vltavou
Zastoupený: [redacted], jednatelem společnosti
IČO: 28164776
DIČ: CZ28164776
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl C vložka 129915
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
[redacted] e-mail: [redacted] tel. [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Předmět dodatku

Z důvodu změny předmětu plnění, které byly v průběhu provádění stavebních prací vyvolány zjištěním skutečného stavu prací a dodávek oproti výměr uvedeném v projektové dokumentaci, která byla součástí výběrového řízení na zadání veřejné zakázky, se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných prací a rovněž na provedení odpočtů za neprovedené práce. Provedení těchto prací má vliv na snížení ceny díla, neboť finanční objem dodatečných prací (víceprací) je nižší než finančním objemem neprovedených prací (méněprací). Bližší specifikace prací je popsána ve změnovém listu tohoto dodatku.

Při provádění zakázky došlo i k dalším zjištěním, které mají dopad na změnu nebo zrušení některých ujednání smlouvy o dílo. Jedná se o jiný způsob financování, jelikož na spolufinancování díla není použita žádná dotace. Dále bylo zjištěno, že rozsah prací není takový, aby byla nutná činnost koordinátora BOZP a také došlo ke zjištění, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a tudíž nemůže být aplikován režim dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Vzhledem k nálezům historických konstrukcí při bouracích pracích bylo nutné provést archeologický průzkum, který způsobil 15-ti denní přerušení stavebních prací. Z tohoto důvodu dochází v souladu s čl. 6 odst. 6.5 k posunu termínu řádného dokončení díla.

V souladu s ustanovením čl. 16 odst. 16.1 se smluvní strany dohodly, že Smlouva o dílo se mění následujícím způsobem.

Ustanovení v čl. 2 odst. 2.5 Smlouvy o dílo se ruší v celém znění

Ustanovení v čl. 6. odst. 6.2 Smlouvy o dílo se ruší v celém znění

Ustanovení v čl. 6. odst. 6.3 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně dokončit a předat nejpozději **do 28. 02. 2020**

Ustanovení v čl. 8. odst. 8.2 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 1 153 744,76 Kč

DPH v zákonné výši: 242 282,40 Kč

Cena díla celkem: 1 396 031,16 Kč

Slovy: jeden milion tři sta devadesát šest tisíc třicet jedna korun českých šestnáct haléřů

Ustanovení v čl. 9. odst. 9.3 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Objednatel může poskytnout zhotoviteli na základě dohody zálohu na cenu díla, pokud to budou vyžadovat okolnosti. Na poskytnutí zálohy nevzniká zhotoviteli nárok. Takto poskytnutá záloha bude vyúčtována v další následné řádné fakturaci dle odstavce 9.5 tohoto článku.

Ustanovení v čl. 9. odst. 9.4 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Ustanovení v čl. 9. odst. 9.5 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění

Ustanovení v čl. 14. odst. 14.9 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

Pro případ, kdy budou naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, určí objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti potřebnou součinnost.

Ustanovení v čl. 18 odst. 18.6 a 18.7 Smlouvy o dílo se ruší v celém znění

Ostatní ustanovení ve Smlouvě o dílo zůstává beze změn.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města dne 29. 01. 2020 pod číslem usnesení 7/32/2020/RM.

Příloha:

Změnový list vč. rozpočtu více a méněprací

Ve Vraném nad Vltavou dne 2020

Ve Slaném dne 2020

MIDACH s.r.o.

██████████, jednatel

Město Slaný,

Mgr. Martin Hrabánek, starosta města