

VÁŠ DOPIS Č. J.: ---
ZE DNE: ---
NAŠE Č. J.: MMB/ /2020
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/ /2020

URBANISMUS, ARCHITEKTURA,
DESIGN -- STUDIO, spol. s r. o.
Mošnova 3
615 00 Brno

VYŘIZUJE: Jana Krejčí
TELEFON: +420 542 174 149
FAX:
E-MAIL: krejci@urbanismus.cz

DATUM: 13. 2. 2020
POČET LISTŮ: 1

Objednávka č. 9412000002 – technická pomoc

Objednáváme u vás technickou pomoc na prověření předpokladů pro možnost vymezení ploch bydlení v území řešeném změnou ÚPmB B50-07-II zejména s využitím pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a vazbou na vyjádření městské části v procesu pořízení.

Požadavky na prověření:

- Prověřte předpoklady pro umístění bydlení na návrhových plochách změny ÚPmB B50-07-II. Prověřte umístění v návaznosti na návrhové plochy bydlení v lokalitě Moravanské lány I severně od ulice Moravanské, případně v jiné části území na plochách v majetku statutárního města Brna.
- Posudte umístění bydlení z hlediska jeho možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným ÚPmB včetně podmínek pro zajištění nezbytné sociální infrastruktury (základní občanské vybavenosti).
- Na plochách změn ÚPmB prověřte umístění hromadných forem bydlení. Stanovte urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navrhněte optimální (maximální) intenzitu využití.
- Umístění, rozsah a intenzitu bydlení řešte s ohledem na dopravní dostupnost a krajinný kontext významného pohledového svahu (ÚAP 2016).
- Respektujte záměr ZÚR JMK (územní rezerva RDS08-A, B) pro napojení JZ tangenty na MUK Moravanská. Prověřte rozsah vlivu automobilové dopravy na kvalitu obytného prostředí na případné umístění ploch bydlení.

Požadavky na formu zpracování:

- Obsah a struktura zpracování bude odpovídat účelu pořízení zakázky.

Cena zakázky: do 20.000,- Kč bez DPH

Termín: 6. 3. 2020

Fakturační údaje: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785

Adresa pro doručení faktury: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67,
601 67 Brno.

Přijetí objednávky nám, prosím, potvrďte nejpozději do 5ti dnů od obdržení objednávky.

Děkujeme a těšíme se na spolupráci

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje

Potvrzuji přijetí objednávky. 13. 2. 2020