

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 1213/2015 B/236 785

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689

IČO: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená Alešem Zachariášem, ředitelem odboru správy majetku Severočeské vodárenské

společnosti a.s.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
 O NÁJMU:**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Nájemné za m ² za rok
876/2	ostatní plocha	6	6	Pokratice	247	Litoměřice	■
917/7	lesní pozemek	145	145	Kamýk u Litoměřic	48	Kamýk	■
619	ostatní plocha	18	18	Světec	502	Světec	■
st.97	zastavěná plocha nádvoří	630	630	Bělušice u Mostu	5	Bělušice	■
1115/2	zastavěná plocha nádvoří	152	152	Svádov	3	Ústí nad Labem	■
590/1	lesní pozemek	57311	484	Homole u Panny	6	Homole u Panny	■

st.185/2	zastavěná plocha nádvoří	17	17	Malečov	4	Malečov	
Celkem			1452				

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, Litoměřice, Ústí nad Labem.

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1452 m² k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozu vodárenského zařízení.
2. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
3. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Z nájmu je vyřato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
4. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
5. Nárok pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem provozu vodárenského zařízení.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1452 m², a to na dobu určitou od 1.10.2014 do 30.9.2019.
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

d) [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

5. P [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

6. [Redacted]

[Redacted]

7. [Redacted]

[Redacted]

**IV.
Nájemné**

1. N [Redacted]

[Redacted]

2. [Redacted]

[Redacted]

3. [Redacted]

[Redacted]

4. [Redacted]

[Redacted]

5. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

6. [Redacted]

[Redacted]

7. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted text]

**V.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. [Redacted text]

2. [Redacted text]

3. N [Redacted text]

4. [Redacted text]

5. [Redacted text]

6. [Redacted text]

7. [Redacted text]

8. [Redacted text]

9. [Redacted text]

10. [Redacted text]

11. [Redacted text]

12. [Redacted text]

13. [Redacted text]

14. [Redacted text]

**VI.
Ostatní ujednání**

[REDACTED]

**VII.
Sankční ujednání**

[REDACTED]

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.10.2014.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

V Litoměřicích , dne _____

v Tepličkách , dne 08-06-2015

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]