

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen Smlouva)

**uzavřená podle § 1724-§1788, §2586-§2602 a násl. zák. č .89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** EDUHA s.r.o.,

se sídlem Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 27680657

DIČ CZ27680657

Bankovní spojení 1418239339/0800

osoba oprávněná **jednat** ve věcech smluvních za zhotovitele

Ing. Libor Karásek, jednatel společnosti

telefon: 606 768 368, e-mail: libor.karasek@eduha.cz

osoba oprávněná **jednat** ve věcech technických osoba

Ing. Michal Habarta

telefon: 734 596 865, e-mail: michal.habarta@eduha.cz

**a**

**Zhotovitel: ZESS, a.s.**

se sídlem: Boršice č.ev. 89, 687 09 Boršice

IČO: 155 47 906 / DIČ: CZ 155 47 906

bankovní spojení: Komerční banka – č.ú.: 162149721/0100

ČSOB – 279757210/0300

Zastoupený: Dagmar Dvouletá, předsedkyně představenstva

Josef Gottwald, místopředseda představenstva

osoba oprávněná **jednat** ve věcech smluvních za zhotovitele

Dagmar Dvouletá

Telefon: +420 603 109 866

e-mail: dvouleta@zess.cz

Petr Gottwald, výrobní ředitel

osoba oprávněná **jednat** ve věcech technických za zhotovitele

Telefon: +420 603 889 423

e-mail: gottwaldpetr@email.cz

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

### „Stavební úpravy 3NP a 4NP č.p. 1533“

Místem realizace díla je budova č.p. 1533, Studentské náměstí 1533, Uherské Hradiště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zadávací dokumentace.

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, s to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

3. Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební úpravy v části 3NP a 4NP předmětné budovy. Součástí díla dle této Smlouvy jsou dále plnění uvedená v článku 1 odst. 1.1. písemné výzvy, která je přílohou této Smlouvy.

4. Zhotovitel je s předmětnou zadávací dokumentací detailně seznámen.

5. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu tohoto díla.

6. Zhotovitel k přejímacímu řízení předloží potřebné platné doklady - atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti k použitým materiálům atp.) v jednom vyhotovení.

7. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provedení a vztahující se k dílu.

8. Veškeré práce na díle je nutné provádět dle projektové dokumentace a za dodržení předpisů BOZP, norem, vyhlášek a předpisů platných ve stavebnictví.

9. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

1.1. termín zahájení díla: 10.2.2020

1.2 termín dokončení a předání díla 13.3.2020

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejich příloh.

#### **IV. Staveniště**

1.Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

2.Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.

3.Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

4.Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

5.Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

#### **V. Cena díla**

1.Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 671 780,42 Kč včetně DPH.

2.DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

DPH 21 % ze základu 555 190,43 Kč ve výši 116 589,99 Kč.

3.Celková cena díla uvedená v odst.1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho cenové nabídce. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.

4.Cena díla uvedená v odst.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění díla, tj. zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele, nezbytné k řádnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky č.230/2012 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství.

5. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.
3. Nedílnou součástí faktury musí být Soupis provedených prací, oboustranně podepsaný. Bez tohoto Soupisu je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
6. Zhotovitel vystaví fakturu po protokolárním předáním a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
8. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
9. Peněžítý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době která činí **36 měsíců na celý rozsah zakázky**.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatel doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci.
4. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

6. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

### **IX. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
2. V případě zjištění vad v průběhu kontroly se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

### **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla.
2. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části (atesty, doklady o shodě, doklad od uložení odpadního materiálu, protokoly o zkouškách).
3. Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.
4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
  - a. popis předávaného díla,
  - b. požadované doklady (protokoly, atesty, certifikáty atp.)
  - c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků včetně lhůty k odstranění
  - d. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

### **XI. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a. s termínem dokončení díla,
  - b. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), činí  
500 Kč/kalendářní den.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše úroku z prodlení při prodlení Objednatele činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana povinně písemnou formou. Vyúčtování musí obsahovat ustanovení Smlouvy, které opravňuje vyúčtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a dále způsob výpočtu.
5. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má že s vyúčtováním souhlasí.

6.V případě nesouhlasu povinné strany uvede tato písemně oprávněné straně své důvody, pro které vyúčtování neuznává.

7.Zaplacením smluvní pokuty není dotřen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, nanese smluvní pokuta vztahuje.

## **XII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1.Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2.Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3.Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

## **XIII. Řešení sporů**

1.Veškeré spory vztahující se k plnění díla dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

2.V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení smírnou cestou, požádají o stanoviska Rozhodce. (např. nezávislý znalec, znalecký ústav atd.).

3.Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem (soud určený podle sídla Objednatele).

4.Ve věcech Smlouvy ani zadávací dokumentací výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., a předpisy souvisejícími

## **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1.Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. bezdůvodně přeruší provedení díla,
- b. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- c. přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel.

2.Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

- 1.Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
  - 2.V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
  - 3.Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
  - 4.Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č.340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv) v platném znění, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona .Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje, vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
- Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

Příloha: Položkový rozpočet prací a dodávek

V Uherském Hradišti dne 10.02.2020

V Boršicích dne 7.2.2020

za objednatele  
Ing. Libor Karásek v.r.

za zhotovitele  
Dagmar Dvouletá, předsedkyně představenstva v.r.  
Josef Gottwald, místopředseda představenstva v.r.