



598/A/2020-HMU1
Čj.: UZSVM/A/333/2020-HMU1

**SMLOUVA
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČ: 69797111

za který jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitel Územního pracoviště v hlavním městě Praze
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupený na základě pověření ze dne 8. 7. 2019 Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště
(dále jen „přejímající“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území **Cholupice**:

- **parc. č. 409/1**, lesní pozemek, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetní evidenci 822 322,- Kč,
- **parc. č. 409/3**, lesní pozemek, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetní evidenci 590 680,- Kč
(dále také „předmětný majetek“).

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Cholupice, obec Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s výše uvedeným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající zveřejnil v souladu s ustanovením § 19c zákona č. 219/2000 Sb., nabídku majetku, a to konkrétně pozemku parc. č. 409/1 a pozemku parc. č. 409/3, vše v k. ú. Cholupice, obec Praha, ostatním státním institucím. Přejímající projevils dopisem ze dne 26. 11. 2019 zn.: LCR 006/005033/2019 zájem o převod tohoto majetku, neboť se jedná o majetek, který přejímající využije k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu se zakládací listinou ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91 - 100.
2. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předmětného majetku přejímajícímu.
3. Důvodem změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího podle této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa a přejímající prohlašuje, že je potřebuje k plnění svých úkolů. O nepotřebnosti předmětného majetku bylo rozhodnuto Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 12. 11. 2019 pod č. j. UZSVM/A/55585/2019-HMU1.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) dohodli, že za předmětný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité, věcné ani jiné plnění.
2. Předávající předává v souladu s ustanovením § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., předmětný majetek z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího a přejímající právo hospodařit k pozemku přijímá.
3. Předávajícímu zcela zaniká příslušnost hospodařit dle této smlouvy k předmětnému majetku a přejímajícímu vzniká právo hospodařit k těmto majetku se všemi právy a povinnostmi. Zánik příslušnosti hospodařit předávajícího a vznik práva hospodařit přejímajícího s předmětným majetkem nastává ke dni podání návrhu na záznam zániku příslušnosti hospodařit předávajícího a vzniku práva hospodařit přejímajícího příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit k pozemkům uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného pracoviště příslušného katastrálního úřadu podá předávající.

Čl.V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.

4. Předávající prohlašuje, že předmětný majetek neleží ve velkoplošně ani maloplošně zvláště chráněném území, ani v jejich ochranných pásmech s výjimkou 2,8% výměry pozemku parc. č. 409/3, který leží v ochranném pásmu maloplošně zvláště chráněného území Modřanské rokle a 54,1% výměry pozemku parc. č. 409/1, který rovněž leží v ochranném pásmu maloplošně zvláště chráněného území Modřanské rokle a navíc na území elektronických komunikačních vedení vč. jejich ochranných pásem a v záplavovém území drobných vodních toků. Oba pozemky leží v ochranných pásmech letiště Točná s výškovým omezením staveb do výšky VVP a v ochranných pásmech leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně.
5. Předávající dále prohlašuje, že na předmětném majetku není evidována žádná veřejně prospěšné stavba.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
7. Přejímající prohlašuje, že předchozí souhlas Ministerstva zemědělství dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, potřebný pro platnost tohoto právního úkonu, mu byl vydán dne 1. 5. 2013 prostřednictvím Čl. III, odst. 1 písm. i) Instrukce Ministerstva zemědělství č. j. 25937/2013-MZE -16212.
8. Strany zápisu prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumějí jejímu obsahu, a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

V Praze, dne

V

, dne

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitel Územního pracoviště v hlavním městě
Praze

.....
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště
Lesů České republiky, s.p.