

Číslo smlouvy 010/19/157/03/00

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
Bankovní účet č.: 199783021/0300 vedený u ČSOB

/dále jen prodávající/

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234
DIČ CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená [REDAKCE] ředitelem Stavební správy západ na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3975/1** o výměře 4127 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 2197 pro obec Soběslav a **katastrální území Soběslav**.

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1789/1** o výměře 960 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1789/2** o výměře 1064 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 218 pro obec Myslkovice a **katastrální území Myslkovice**.

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1689** o výměře 4 m², ostatní plocha, dráha, pozemková parcela číslo **1697** o výměře 374 m², ostatní plocha, dráha, pozemková parcela číslo **2084** o výměře 8011 m², ostatní plocha,

silnice, pozemková parcela číslo 2121 o výměře 834 m², ostatní plocha, dráha, pozemková parcela číslo 2122 o výměře 1188 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 2123 o výměře 5 m², ostatní plocha, dráha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 114 pro obec Zvěrotice a **katastrální území Zvěrotice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 3452 – 13/2018 ze dne 26. 9. 2018 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 3975/1, katastrální území Soběslav pozemková parcela číslo 3975/5 o výměře 146 m², ostatní plocha, dráha, **katastrální území Soběslav**.

Geometrickým plánem číslo 466 – 13/2018 ze dne 25. 10. 2018 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1789/1, katastrální území Myslkovice pozemková parcela číslo 1789/7 o výměře 572 m², ostatní plocha, dráha, **katastrální území Myslkovice**.

Geometrickým plánem číslo 466 – 13/2018 ze dne 25. 10. 2018 byly dále odděleny z pozemkové parcely číslo 1789/2, katastrální území Myslkovice pozemková parcela číslo 1789/9 o výměře 793 m², ostatní plocha, dráha a pozemková parcela číslo 1789/10 o výměře 139 m², ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území Myslkovice**.

Geometrickým plánem číslo 488 – 13/2018 ze dne 6. 11. 2018 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1697, katastrální území Zvěrotice pozemková parcela číslo 1697/6 o výměře 239 m², ostatní plocha, dráha a pozemková parcela číslo 1697/8 o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Zvěrotice**.

Geometrickým plánem číslo 464 – 116/2015 ze dne 9. 11. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2084, katastrální území Zvěrotice pozemková parcela číslo 2084/2 o výměře 249 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Zvěrotice**.

Geometrickým plánem číslo 464 – 115/2015 ze dne 9. 11. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2121, katastrální území Zvěrotice pozemková parcela číslo 2121/2 o výměře 655 m², ostatní plocha, dráha, **katastrální území Zvěrotice**.

Geometrickým plánem číslo 464 – 115/2015 ze dne 9. 11. 2015 byly dále odděleny z pozemkové parcely číslo 2122, katastrální území Zvěrotice pozemková parcela číslo 2122/2 o výměře 195 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 2122/3 o výměře 323 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Zvěrotice**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 3975/5 o výměře 146 m², ostatní plocha, dráha, **katastrální území Soběslav**, pozemková parcela číslo 1789/7 o výměře 572 m², ostatní plocha, dráha, pozemková parcela číslo 1789/9 o výměře 793 m², ostatní plocha, dráha, pozemková parcela číslo 1789/10 o výměře 139 m², ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území Myslkovice**, pozemková parcela číslo 1689 o výměře 4 m², ostatní plocha, dráha, pozemková parcela číslo 1697/6 o výměře 239 m², ostatní plocha, dráha a pozemková parcela číslo 1697/8 o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 2084/2 o výměře 249 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 2121/2 o výměře 655 m², ostatní plocha, dráha, pozemková parcela číslo 2122/2 o výměře 195 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 2122/3 o výměře 323 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 2123 o výměře 5 m², ostatní plocha, dráha, **katastrální území Zvěrotice jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní**.

Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železnic, státní organizace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“**, na kterou byla dne 19. 5. 2014, PM 30. 1.

2015 vydána odborem výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Soběslav změna územního rozhodnutí sp. zn.:Výst.24026/2013/Hř.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ,s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

III. KUPNÍ CENA

Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích číslo 3958 ze dne 22. 11. 2018, číslo 4008.Zve ze dne 31. 3. 2019 a číslo 4009.Mys ze dne 31. 3. 2019 znalce [REDAKCE]

Dle těchto znaleckých posudků činí cena za pozemky částku ve výši 631 731, -- Kč. Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí navýšena na 1,15 násobek ceny u stavebního pozemku a na 8 násobek ceny pozemku jiného, než stavebního oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, a to včetně oceněných porostů, tedy konečná kupní cena je **727 244, 15 Kč bez DPH**.

Kupní cena dle odst. 2 je uvedena bez DPH. V případě kdy prodávající je registrován jako plátce DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, pak prodávající v daňovém dokladu dle odst. 4 vyčíslí DPH v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“).

Smluvní strany se dohodly, že prodávající se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:

- V případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
- V případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.

Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyzoomění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyzoomění prodávajícímu.

Kupní cena bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, prodávajícímu uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a ZDPH, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109 a §109a ZDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny/úplaty za

předmět smlouvy, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vypořádán.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán ve znaleckých posudcích číslo 3958 ze dne 22. 11. 2018, číslo 4008.Zve ze dne 31. 3. 2019 a číslo 4009.Mys ze dne 31. 3. 2019 znalce Ing. Františka Novotného zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Věcné břemeno zřízení, provozování, oprav a udržování dešťové kanalizace váznoucí na pozemcích 1697 a 2084, k.ú. Zvěrotice, v rozsahu GP 438-11645/2014 ve prospěch oprávněného České republiky a výkonem práva pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-7603/2014-308 je se stavbou dle čl. I koordinováno.

Věcné břemeno vedení vodovodního potrubí, zákaz výsadby stromů a zřizování staveb a umožnění přístupu za účelem oprav, údržby a revize vodovodního zařízení v rozsahu GP 774-346/94 ve prospěch Jihočeského vodárenského svazu, IČ 49021117, vedené v katastru nemovitostí pod č. Z-19100186/1997-308 a věcné břemeno zřízení a provozování vedení kanalizace v rozsahu GP 3285-911/2015 ve prospěch oprávněného Města Soběslav, IČ 00252921, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-3054/2018-308 váznoucí na pozemku p.č. 3975/1 jsou se stavbou dle čl. I koordinovány.

V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

VIII. DANĚ A POPLATKY

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. K uveřejnění smlouvy se zavazuje kupující.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Ochrana osobních údajů u kupujícího je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.szdc.cz.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 4008.Zve ze dne 31.3.2019, č. 4009.Mys ze dne 31.3.2019 a č. 3958 ze dne 22.11.2018.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Kupující prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy, které provede prodávající.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis smlouvy bude předložen spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán

- č. 488-13/2018, ze dne 6.11.2018, který vyhotovila firma Pragema s.r.o. a byl schválen dne 19.11.2018 pod č.j. PGP-1597/2018-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor,
- č. 464-116/2015, ze dne 9.11.2015, který vyhotovila firma Pragema s.r.o. a byl schválen dne 10.11.2015 pod č.j. PGP-1156/2015-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor,
- č. 464-115/2015, ze dne 9.11.2015, který vyhotovila firma Pragema s.r.o. a byl schválen dne 10.11.2015 pod č.j. PGP-1155/2015-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.
- č. 466-13/2018, ze dne 25.10.2018, který vyhotovila firma Pragema s.r.o. a byl schválen dne 5.11.2018 pod č.j. PGP-1532/2018-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.
- č. 3452-13/2018, ze dne 26.9.2018, který vyhotovila firma Pragema s.r.o. a byl schválen dne 5.10.2018 pod č.j. PGP-1366/2018-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

Prodávající:

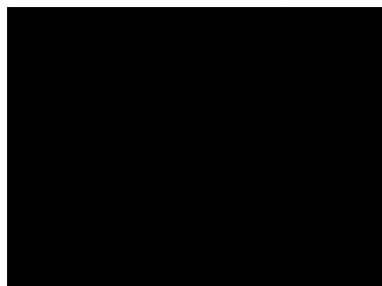
V Českých Budějovicích, dne 21 -01- 2020



Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

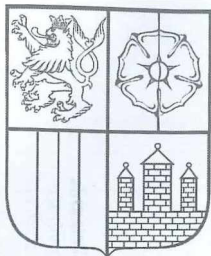
Kupující:

V Praze, dne 13 -02- 2020



ředitel Stavební správy západ





JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
Bc. Jiří Švec
uvolněný člen rady kraje
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017
Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012
Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/prodávající/

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234

DIČ CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [redacted] ředitelem Stavební správy západ na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

/kupující/

jejímž předmětem je prodej nemovitostí uvedených ve smlouvě v katastrálním území Soběslav, Myslkovice a Zvěrotice pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Modernizace trati Veselí n.L. – Tábor – II část, úsek Veselí n.L. – Doubí u Tábora, 2.Etapa Soběslav – Doubí“

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 367/2019/ZK- 24 dne 31. 10. 2019

V Českých Budějovicích dne **21 -01- 2020**

Bc. Jiří Švec

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111
fax: 386 359 069

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 596688

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a343d5b0-d2c7-40d5-b9d9-2fdd225cf139

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka BENEŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.02.2020 09:16:07



a8be330d-158e-42e4-ab38-f70b8e544296